

Lindås kommune v/Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

avsendar: Idar Molvik.

Følgdebrev søknad om endring av løyve og søknad om igangsetting av delar av tiltak

For tiltak på følgende eiendom:

Gbnr.:	227/12
Adresse:	Molvikavegen 490
Postnr/stad	5993 OSTEREIDET

Vi viser til søknad om dispensasjon frå avstandskrav til offentleg veg, søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel samt søknad om rammeløyve levert inn 29.12.16.

Dykkar referanse 16/3975.

Det ligg føre vedtak i høve avstandskrav til offentleg veg datert 04.01.17 og vedtak om dispensasjon og rammeløyve for omsøkt tiltak datert 21.03.17 for eigedom gbnr. 227/12.

Søknad om igangsetting omfattar oppføring av ny bustad med tilhøyrande anlegg, samt endra høgdeplassing.

Som følge av detaljprosjektering av grunn- og terrengarbeid på eigedomen er det eit ønskje å justere høgdeplassing av bustaden.

Bustaden er godkjent plassert med mønehøgde på kote + 46,67 og planeringshøgde på kote + 39,8.

Vi ønskjer å justere høgdeplassing av bustaden slik at mønehøgde vert på kote +46,17 og planeringshøgde vert på kote 39,3 moh.

Då vi ønsker å senke bustaden si plassering i terrenget, har vi vurdert at det ikkje er naudsynt å varsle naboar på nytt jf. plan- og bygningslova § 21-3 2.ledd, første punktum.

Naboar/gjenbuarar hadde ikkje merknad til nabovarsling i samband med søknad om rammeløyve og siden bustaden no vert senka i høve varsla tiltak kan vi ikkje sjå at naboar/gjenbuarar sine interesser med omsyn til sol, innsyn, utsyn og lystilhøve vert vesentleg påverka av at bustaden vert senka 0,5 meter.

Vi vurderer og at justert høgdeplassing er innanfor dispensasjon og vurderingar gjort ved søknad om dispensasjon og rammeløyve og vedtak datert 21.03.17.

Med helsing
Idar Molvik