



Haugen Vva AS
Fabrikkgaten 7B
5059 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/74 - 18/3055

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
07.02.2018

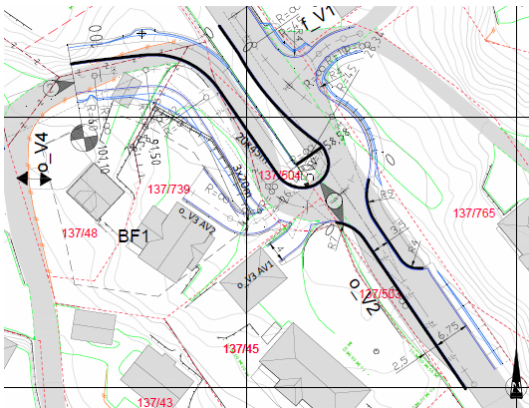
Løyve til etablering av teknisk infrastruktur veg, vatn og avlaupstrase (byggetrinn 1) - gbnr 137/504 Alver

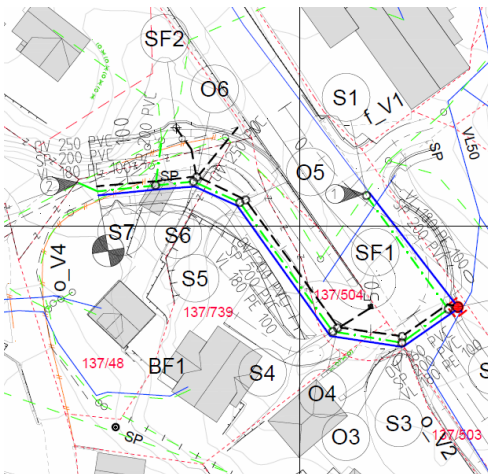
Administrativt vedtak. Saknr: 049/18

Tiltakshavar: Sommerro Panorama AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

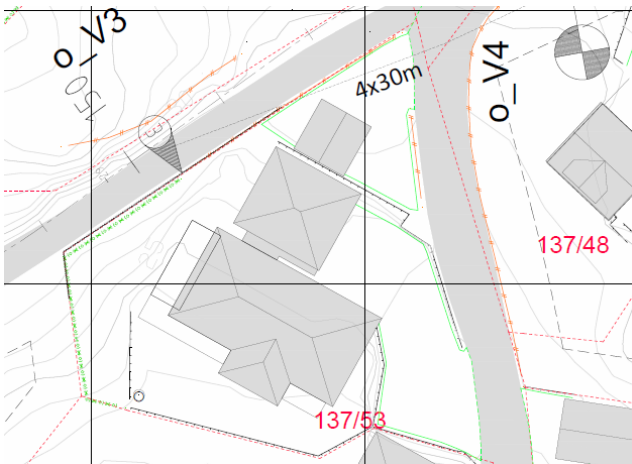
Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av byggetrinn 1 for reguleringsplan Kubbaleitet og omfattar avkøyrsløse frå Isdalstøbakken, støttemurar og støyskjerm mot gbnr. 137/48 og gbnr. 137/739 samt gjerde mot gbnr. 137/53. Tiltaket omfattar vidare etablering av trasé for vatn- og avlaup og også ny avkøyrsløse til gbnr 137/48.





Det vert elles vist til søknad motteken 09.01.18 og dialog i saka.



Søknad omhandlar

- o_V2, o_F1 og 2 med tilhøyrande vegskulder
- o_V3 og o_F3 ned mot grense til 137/49 med tilhøyrande vegskulder og murar og støyskjerm på gbnr. 137/739 mot gbnr. 137/48, og støyskjerm mot gbnr. 137/53.
- ny avkøyrsløp til gbnr. 137/48 frå o_V4.

Garsje på gbnr. 137/48 er riven.

Privatrettsleg

Historikk knytt til eigedom gbnr. 137/504 og 137/503 er kjent, eigedomane er kjøpt av Lindås kommune, men areala har aldri vort overskøyta til kommunen.

Vi gjer merksam på at vedtak etter plan- og bygningslova ikkje er avklaring av private rettar

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.01.18 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker.

Planstatus

Areala ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kubbaleitet/planid.: 1263-201215 er definert som bustadføre mål, veg og anna veggrunn.

Tiltaka er vurdert å vere i samsvar med reguleringsplan og godkjent VA-rammeplan teknisk vegplan.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå Teknisk drift – VA-avdeling den 30.01.18:

(...) Dette er i samsvar med godkjent VA rammeplan (...)

Det er henta inn slik uttale frå Teknisk drift – Veg-avdeling den 30.01.18:

(...)Kommentarar som vegavd hadde til dei teknikse planane, mellom anna at saksebonnane for syklistane er fjerna og erstatta med fartsreducerande tiltak, er fjerna(...)

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 20.10.17 – byggetrinn 1- teikningsnamnd 8116-B90.

Tiltaka er plassert innanfor byggegrense i plan jf. føresegna § 2.9.

Vatn og avløp (VA)

Plassering av tiltaka er vist på kart datert 20.10.17, teikningsnr. 8116-GH9 vann- og avløpsplan trinn 1.

Godkjend VA-rammeplan ligg føre

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Avkjørsle til offentleg veg og gbnr. 137/48, 739 og 45 følgjer av godkjent reguleringsplan.

Det ligg føre godkjenning av teknisk vegplan.

Terrenghandsaming

Teikningsdokumentasjon viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaka skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden. Omsøkte murar og gjerde/støyskjerm er omfatta av unntak i høve regulert byggegrense gjeve i føresegna § 2.9

Privatrettslege tilhøve

Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for følgjande delar av teknisk infrastruktur innanfor reguleringsplan Kubbaleitet/planid.: 1263-201215:

- o_V2, o_F1 og 2 med tilhøyrande vegskulder
- o_V3 og o_F3 ned mot grense til 137/49 med tilhøyrande vegskulder og murar og støyskjerm på gbnr. 137/739 mot gbnr. 137/48, og støyskjerm på eksisterande mur mot gbnr. 137/53.
- ny avkøyrsløp til gbnr. 137/48 frå o_V4, avkøyrsløp skal sette krav til svingradius og frisisiktsone til offentleg veg.

Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan teikningsnr 8116-B90B datert 20.10.17 dagsett 02.02.18 og teikningsnr. 8116-E90 datert 20.11.17 dagsett 09.01.18, krav om plassering er heimla i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og kloakkanlegg i samsvar med godkjent VA-rammeplan. Det må søkjast om løyve til påkobling til kommunalt vass- og kloakkanlegg for kvar ny bustad som skal koble seg til.
3. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan og teknisk vegplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/74

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Haugen Vva AS	Fabrikkgaten 7B	5059	BERGEN
Sommerro Panorama AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ
Sommerro Panorama AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Haugen Vva AS	Fabrikkgaten 7B	5059	BERGEN
---------------	-----------------	------	--------