



Bente Elin Lindås Olsen  
Torvmyra 11  
5174 MATHOPEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/3807 - 18/3115

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
01.02.2018

## Løyve til arealoverføring - gbnr 108/11 og 108/46 Lindås

### Administrativt vedtak. Saknr:

### Tiltakshavar:

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av ca 300 m<sup>2</sup>, som skal nyttast som tilkomstveg.

Det vert elles vist til søknad motteken .

### Planstatus

Arealet ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som bustadføremål.

### Dispensasjon

Det er opplyst at arealet skal nyttast som tilkomstveg fram til LNF-tomt. Arealet kan ikkje nyttast som landbruksareal. Det er administrasjonen si vurdering at arealoverføring ikkje innebærer ei endring i bruken, da det framleis skal nyttast som tilkomst.

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### Plassering

Arealet er syna på situasjonskart datert 20.12.2017.

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



#### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m 20-4 d vert det gjeve løyve til arealoverføring av ca 300 m<sup>2</sup> på følgjande vilkår:

1. Arealet er eit reint tilkomstarea. Løyvet skal ikkje endrast som følgje av arealoverføringa.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- *Faktisk plassering og storleik må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/3807

#### Ansvar

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

#### Bortfall av løyve

*Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

#### Avfall

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

#### Ferdigstilling

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Bente Elin Lindås Olsen

Finn Trygve Sjøstrøm

Svein Agnar Lindås

Turid Irene Lindås Jørgensen

Torvmyra 11

Grunnavågsvegen

12

Veråsvegen 197

Skoglyvegen 10

5174

5354

5955

4362

MATHOPEN

STRAUME

LINDÅS

VIGRESTAD