



Alan Kelly  
Isdalstøbakken 2  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2191 - 18/3363

Saksbehandlar:  
Christian H. Reinshol  
Christian.Reinshol@lindas.kommune.no

Dato:  
02.02.2018

## Kunngjering godkjent mindre endring av reguleringsplan Sundeheim, plan-ID 1263-201103

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, vert det kunngjort at plan- og miljøutvalet i møte den 13.12.2017, sak 126/17, godkjente mindre endring av reguleringsplan for Sundeheim, plan-id 1263-201103.

Det er i endringa gjort justeringar i rekkefølgekrava for å legge til rette for meir trinnvis utbygging, og dette gjeld då i første rekke oppdeling av rekkefølgekrav knytt til etablering av vegar, gangvegar og leikeplassar slik at opparbeiding av desse i større grad er knytt til tilliggande utbyggingsfelt. Rekkefølgekrava generelt er også justert for å kome i møte merknader til planen. Det er vidare justert krav til universell utforming for å tilpasse dette betre til dei ulike hustypene som skal byggast, byggegrensene og areal til bustad er noko justert innanfor byggeområda for å få meir fleksible tomtar og det er fastsett maksimalt tal på bueiningar innanfor dei ulike delområda. For BK05 er det også opna opp for parkeringskjellar og takterrasse.

Reguleringsplanen ligg til gjennomsyn frå 07.02.2018 til 28.02.2018 i ekspedisjonen på Lindås rådhus. Planen vil også verte å finne i kommunens innsynsverkty, via heimesida til kommunen. Sjå [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no) og gå inn på «Høyringar og kunngjeringar».

### OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN

Vedtaket om godkjenning kan påklagast av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf plan- og bygningslova § 12-12, 3. ledd. Klagefristen er etter forvaltningslova § 29, 3 veker frå denne kunngjeringa. Eventuell klage bør grunnjevast og skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til:

*Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ, eller til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no) innan **28.02.2018**.*

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jamfør plan- og bygningslova § 12-4. Det vert også vist til plan- og bygningslova § 15-2 og § 15-3, krav om innløyning og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

[www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



Med helsing

Christian H. Reinshol  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Mindre endring av reguleringsplan for Sundeheim, plan-ID 1263-201103

Plankart revidert 23.11.2017

Føresegner Sundeheim\_Nygård\_rev\_27.11.2017\_ADM

Søknad om mindre endring av reguleringsføresegner for Sundeheim\_Nygård gnr 137 bnr 120 m.fl.

**Mottakarar:**

Alan Kelly	Isdalstøbakken 2	5916	ISDALSTØ
Aleksandra Ewa Luczak	Isdalstøbakken 92	5916	ISDALSTØ
Anlaug Iren Nævdal	Isdalstøbakken 4 C	5916	ISDALSTØ
Aslaug Elin Brakstad	Vestbygdvegen 12	5918	FREKHAUG
Berit Jorunn Tømmerbakke Hole	Langedalsvegen 283	6218	HELLESYLT
Bjørg Sigrunn Namtvedt Tømmerbakke	Isdalstøbakken 96	5916	ISDALSTØ
Bjørn Tollefsen	Tertneshøyden 2 A	5113	TERTNES
Bkk Nett AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND
Britt Jorunn Larsen	Saudalen 126 D	5124	MORVIK
Daniel Solbakk	Isdalstøbakken 6 G	5916	ISDALSTØ
Doreen Alena Ryland	Isdalstøbakken 8 J	5916	ISDALSTØ
Dorthe Nybø Remme	Isdalstøbakken 4 D	5916	ISDALSTØ
Eli Margrethe Sjursen	Vestre Vadmyra 23	5172	LODDEFJORD
Erling Ola Fykse	Isdalstøbakken 6 C	5916	ISDALSTØ
Eva Marianne Kleiva	Isdalstøbakken 8 G	5916	ISDALSTØ
Fredrik Vilhelm Rongevær	Isdalstøbakken 68	5916	ISDALSTØ
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Grete Irene Brook	Isdalstøbakken 8 D	5916	ISDALSTØ
Grethe Nyborg Helle	Isdalstøbakken 6 H	5916	ISDALSTØ
Hogne Reikerås	Isdalstøbakken 10	5916	ISDALSTØ
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune Skyss	Att. Skyss Postboks 7900	5020	BERGEN

**Mottakrarar:**

Hordasmia Holding AS		5916	ISDALSTØ
Ingebjørg Vik	Isdalstøbakken 8 E	5916	ISDALSTØ
Ingrid Høyvik	Isdalstøbakken 58	5916	ISDALSTØ
Ingvild Dalland Husabø	Isdalstøbakken 6 A	5916	ISDALSTØ
Isdalstøbakken 64 AS	Isdalstøbakken 10	5916	ISDALSTØ
Jan Tolleshaug	Kvassnesvegen 47 E	5914	ISDALSTØ
Jostein Hole	Langedalsvegen 283	6218	HELLESYLT
Kennet Meland Bjørge	Isdalstøbakken 26	5916	ISDALSTØ
Kjell Kleiva	Kleiva	6817	NAUSTDAL
Lars Kristiansen Mostrøm	Isdalstøbakken 8 B	5916	ISDALSTØ
Linda Grøtt	Isdalstøbakken 6 C	5916	ISDALSTØ
Malin Albertsen	Isdalstøbakken 6 E	5916	ISDALSTØ
Marek Luczak	Isdalstøbakken 92	5916	ISDALSTØ
Marianne Taule	Isdalstøbakken 6 D	5916	ISDALSTØ
Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDEVIN
Odd Takle		6953	LEIRVIK I SOGN
Raymon Iden Nilsen	Isdalstøbakken 8 F	5916	ISDALSTØ
Raymond Littlekalsøy	Isdalstøbakken 6 E	5916	ISDALSTØ
Reidar Per Dale	Isdalstøbakken 8 A	5916	ISDALSTØ
Richard Halland	Isdalstøbakken 8 i	5916	ISDALSTØ
Ricky-Leander Rasmussen Vetås	Isdalstøbakken 6 B	5916	ISDALSTØ
Roald Sandvik	Klokkearstien 17	5911	ALVERSUND
Signe Wiken	Kollåsli 9	5116	ULSET
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
Stian Villanger	Isdalstøbakken 4 A	5916	ISDALSTØ
Terje Tollefsen	Buskerudveien 219 A	3027	DRAMMEN
Trond Fossum Nyttun	Isdalstøbakken 8 H	5916	ISDALSTØ
Vabø Eiendom AS	Rishaugane 4	5911	ALVERSUND
Velaug Kristi Holmås	Grønnlien 27	5055	BERGEN
Vidar Soltveit	Isdalstøbakken 56	5916	ISDALSTØ
Vigdis K Tepstad Simberg	Billdalsommarveg 28	402737	BILLDAL
Viggo Malnum	Risdalen 14	5911	ALVERSUND
Øyvind Dalland Husabø	Isdalstøbakken 6 A	5916	ISDALSTØ
Åse May Hjelle	Isdalstøbakken 8 C	5916	ISDALSTØ