



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3257 - 18/3383

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
14.02.2018

Oversender søknad om bruksendring, riving, veg, utsleppsløyve mm. til uttale - gbnr 192/5 Hopsdal

Tiltak: Bruksendring, riving, veg, utsleppsløyve mm
Byggjestad: Gbnr: 192/5 Hopsdalsvegen 176
Tiltakshavar: Ole Jørgen Lunde
Ansvarleg søkjar: Ole Jørgen Lunde

Saka gjeld søknad om bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad, riving av del av låve, tilbygg, etablering av veg, avkøyrsløse og reinseanlegg på eigedom gbnr. 192/5.

Det er i søknad opplyst at eksisterande fritidsbustad med låve har eit samla bruks areal (BRA) på 134 m², areal som er søkt riven er opplyst til 47 m², nytt tilbygg er opplyst å ha eit bruksareal på 15 m².

Tiltaket er nabovarsla, det ligg ikkje føre merknad til varsla tiltak.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Tiltaka krev at det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet. Det vert sendt nytt skriv til søkjar der det vert bedt om supplerande grunngjeving av søknad om dispensasjon og supplerande teikningsmateriell.

Etablering av køyreveg på eigedomen krev vurdering etter jordlova og evt. vedtak om omdisponering. Saka vert sendt Landbruksavdelinga for vurdering.

Det er søkt om riving av delar av eksisterande bygning, låven, bygget er SEFRAK-registrert og saka vert difor sendt Fylkeskommunen for uttale, samt til Museumssenteret i Hordaland.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland, Hordaland Fylkeskommune, Kulturavdelinga, Landbruksavdelinga og planavdelinga til uttale.

Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

Veglova



Det er i vedtak datert 14.11.17 i sak 17/3357 gjeve avkøyrsløyve til eigedomen.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Alle dokument i saka finn de [her](#).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Svar på trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 192/5 Hopsdal
godkjent avkjørsel 192-5 kart
kart tilbygg mål til nabogrense 192-5
kart vei 192-5
kart vei192-5
siktubedrelse 192-5 utkjørsel
snitt vei 192-5
Søknad om løyve til tiltak i eit-trinn - gbnr 192/5 Hopsdal
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og byggingsspesifikasjon
Dispensasjon til bruksendring
Situasjonsplan
Teikningar
Søknad om rehabilitering
Nytt situasjonskart - etter avtale på synfaring 13.11.17
Oversikt - eksisterende og nye stikkrenner i samband med vegutviding og etablering
Svar - Søknad om avkøyrslø frå kommuneveg - gbnr 192/5 Hopsdal
Kartutsnitt grunnkart gbnr 192_5
Kartutsnitt KPA gbnr 192_5
Kartutsnitt orthofoto gbnr 192_5

Kopi til:

Ole Jørgen Lunde	Kvernhusrenen 1 E	5208	OS
Ole Jørgen Lunde	Kvernhusrenen 1 E	5208	OS

Mottakrarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			
Museumssenteret i Hordaland	Salhusvegen 201	5107	SALHUS
Planavdelinga			