

Fra: Atle Utkilen <atle@adu.no>
Sendt: 31. juli 2014 13:02
Til: Postmottak Lindås
Emne: Gnr 202 bnr 3 -FW: SV: SV: SV: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås
Vedlegg: 2011225_LK_tilleggsinfo_bysok_gnr202_bnr3_1263.pdf;
2011225_blankett_5175_gnr202_bnr3_1263.pdf

Hei fint dersom dykk kan leggja vedlegg på saka. Dei er sendt til Siril Sylta men vi er usikker på om dei er lagt på saka.

Grunnlag for brevet er kommunen sitt berrv med referanse 14/1712-14/16782

Med vennlig hilsen

for

ADU Ingeniør Atle D Utkilen

Atle Utkilen

Tlf dir. 56168082

Mob- 970 67 161

Fra: Atle Utkilen <atle@adu.no>
Dato: fredag 11. juli 2014 10.23
Til: Siril Sylta <Siril.Sylta@lindas.kommune.no>
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Hei

Vi har gått gjennom innsendte søknad og dykkar brev om tilleggsinfo. Basert på dette har vi lagt ved brev med svar samt fylt ut skjema 5175.

Samla meinar vi at det er nok underlag for å handsama søknaden. Vi vonar at dykk finn tid til å få dette gjort i innan 4. August.

Som opplyst er underteikna tilgjengeleg i heile ferien dersom noko er uklart eller ein ynskjer felles synfaring i området.

Når det gjeld sikring av arbeidet i området, har vi hatt ei synfaring. Basert på dette vert det gjort naudsynte tiltak der vi ser at det kan vera fare for personskader.

Tiltakshavar og utførande entreprenør tar del i dette arbeidet.

Med vennlig hilsen

for

ADU Ingeniør Atle D Utkilen

Atle Utkilen

Tlf dir. 56168082

Mob- 970 67 161

Fra: Siril Sylta <Siril.Sylta@lindas.kommune.no>

Dato: torsdag 10. juli 2014 13.46

Til: Atle Utkilen <atle@adu.no>

Emne: SV: SV: SV: SV: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Fint.

Då høyrer eg frå deg i morgon, så tar vi ein vidare avklaring då.

Med venleg helsing

Siril T. Sylta

Konstituert fagleiar byggesak

Areal og miljøeininga

Lindås kommune

Fra: Atle Utkilen [<mailto:atle@adu.no>]

Sendt: 10. juli 2014 13:35

Til: Siril Sylta

Emne: Re: SV: SV: SV: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Hei

Så langt eg kan sjå er alt på plass men eg brukar dagen utover til å kontrollere det som er etterspurt opp mot innsendt. Skulle noko mangla vert dette sendt seinast i morgon tidleg.

Underteikna er tilgjengeleg i heile ferie. Skulle noe vera uklart kan eg både stille i møte og sende ytterlegare info. Eg stiller også gjerne på felles synfaring dersom dette er aktuelt.

Med vennlig hilsen

for

ADU Ingeniør Atle D Utkilen

Atle Utkilen

Tlf dir. 56168082

Mob- 970 67 161

Fra: Siril Sylta <Siril.Sylta@lindas.kommune.no>

Dato: torsdag 10. juli 2014 13.26

Til: Atle Utkilen <atle@adu.no>

Emne: SV: SV: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Har forståing for dette. Men meiner du no å ha sendt inn den dokumentasjonen som manglar,? Då kan vi evt. sjå om vi får sett på handsaming av søknaden ila. ferien. Dersom den er komplett, så kan vi handsame den. Vert det gjeve løyve så går stoppordren ut.

Eg sitt i møte i heile dag, så eg får ikkje gjort så mykje no.

Med venleg helsing

*Siril T. Sylta
Konstituert fagleiar byggesak
Areal og miljøeininga
Lindås kommune*

Fra: Atle Utkilen [<mailto:atle@adu.no>]

Sendt: 10. juli 2014 13:21

Til: Siril Sylta

Emne: Re: SV: SV: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Hei

Vår utfordring med sein avklaring er at entreprenør kanskje må flytte alt utstyret til annan byggeplass. Eg vonar derfor at Dykk ser positivt på etterfølgjande.

Det som er planlagt utført i første veka etter ferien frå entrprenør er å få ferdigstil masseutskifting i eksisterande veg og deretter flytta ferdsel tilbake til hovedvegen inn i området.

Eg har forsøkt å illustrera dette på vedlagt bilde (bilde er tatt i dag tidleg).

Eg vonar at Dykk kan akseptere at entreprenøren utfører dette arbeidet. Tiltaket gjer det enklare å stengja av mot området nedanfor og vi får også på plass vegen slik den skal liggja i samsvar med reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

for

ADU Ingeniør Atle D Utkilen

Atle Utkilen

Tlf dir. 56168082

Mob- 970 67 161

Fra: Siril Sylta <Siril.Sylta@lindas.kommune.no>

Dato: torsdag 10. juli 2014 13.04

Til: Atle Utkilen <atle@adu.no>

Emne: SV: SV: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Hei.

Eg er ikkje tilbake før 11.august, så får ikkje til noko møte før den tid.

Med venleg helsing

Siril T. Sylta

Konstituert fagleiar byggesak

Areal og miljøeininga

Lindås kommune

Fra: Atle Utkilen [<mailto:atle@adu.no>]

Sendt: 10. juli 2014 12:59

Til: Siril Sylta

Emne: Re: SV: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Hei

Takk for tilbakemelding.

Vi hadde sett stor pris på at vi fekk prioritet knytt til møte straks etter ferien.

Vonar at Dykk kan finne tid til dette første veka Dykk er tilbake.

Pr d.d har eg ledig heile veke 32 (4. - 8.august).

Med vennlig hilsen

for

ADU Ingeniør Atle D Utkilen

Atle Utkilen

Tlf dir. 56168082

Mob- 970 67 161

Fra: Siril Sylta <Siril.Sylta@lindas.kommune.no>

Dato: torsdag 10. juli 2014 11.15

Til: Atle Utkilen <atle@adu.no>

Emne: SV: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Hei.

Takkar for tilbakemelding. Eposten vert ført i saka.

Det er ikkje tid til møte no før ferien. Byggesak vert stengd frå måndag 14.juli og 3 veker fram. Vi får ta ein prat over ferien, og avtale vidare framdrift i saka.

Med venleg helsing

*Siril T. Sylta
Konstituert fagleiar byggesak
Areal og miljøeininga
Lindås kommune*

Fra: Atle Utkilen [<mailto:atle@adu.no>]

Sendt: 10. juli 2014 11:06

Til: Siril Sylta

Emne: Byggjestans og trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Viktighet: Høy

Hei

I denne saka trur eg vi må ha oss ein prat over bord.

Vi har fram til no vore trygge på at alt som er gjort og som vert gjort er gjort på lovleg vis og i samvar med godkjent reguleringsplan og det vi har søkt om løyve til.

Vi har i tillegg hatt møte med VA-avdelingen knytt til ledningsanlegg i området der vi har diskutert planane og kva vi skulle ta omsyn til. Dette for å sikra at løysingar vart godkjente i kommunen knytt til vassleiding. Før vi startar legging av røyr, får VA-avdelingen komplette teikningar og kumskjema for kontroll.

Det vi har starta opp og som vi trudde vi hadde løyve til er infrastrukturen i området (vegar og tracear for leidningar). Alt arbeid som er gjort og som er planlagt gjort er knytt til desse tiltaka. Ved bygging på dei enkelte tomtane, vert det sendt inn eige byggjesøknad for godkjenning.

1.prioriteringa for tiltakshavar er å på plass infrastrukturen og spesielt inn mot området med konsentert busetnad. Del av dette er VA-anlegget og framlegg av straum og tele. Arbeidsprosessen har vore å masseutskifta både i grøftetracear og i vegar i tillegg til å sprengja der dette er naudsynt for framtidig bruk .

Til no har ein masseutskifta i trace for leidningar heilt ned til planlagt pumpehus . I tillegg har ein sprengt der dette har vore naudsynt både for å få nok massar og for å sikra at ein slepp sprengning når ein skal igong med neste fase. Pga at BKK måtte ha ny trafo, må vi i denne fasen ta med oss vegen fram til profil 350. Ved stopp til fellesferie, var ein igong med masseutskifting av eksisterande veg mellom profil 100 – 200. I samband med dette er vegen lagt midlertidig om.

Alle berørte naboar har fått eige skriv om aktivitanane og er godt informert. Ved vegomleggingar har ein gjort gode avtalar som har fungert.

Eg legg ved:

- Illustrasjon som viser korleis ein ser for seg området med 4-mannsbustadar og 2-mannsbustader når det er ferdig. Alle tiltak knytt til det enkelte huset vert byggjesøkt, når dette er aktuelt.

- Lengdeprofil av hovedvegen inn i området
- Lengdeprofil av VA-Trace 1 og Trace 4
- Kumplan for VA trace 1 og trace 4. Her manglar detaljer knytt til brannkum. Denne er under ferdigstillelse. Straks den er ferdig vert alle teikningar og underlag for VA-sendt til VA-avdelingen for godkjenning.

Alle tracear og prosjektering av disse er basert på innmålingar med grunnlag i godkjent reguleringsplan. Veggen ligg i samsvar med godkjent plan. Alle kumløkk knytt til vassleidning med unntak av ei kum er plassert i hovudvegen.

For orden skyld har Nordhordland Grunn og Betong as som utfører arbeida , fellesferie. Det pågår ikkje byggeaktivitet på staden knytt til infrastrukturen.

Eg har sjølv vore i området i dag tidleg dette for å sjå om det er naudsynt med sikring langs anlegget.

Vonar at Dykk kan finne tid til møte for felles gjennomgang av saka – helst så snart som mogeleg og før fellesferien er ferdig.

Dette som eit første svar i saka.

Med vennlig hilsen

for

ADU Ingeniør Atle D Utkilen

Atle Utkilen

Tlf dir. 56168082

Mob- 970 67 161

Fra: Siril Sylta <Siril.Sylta@lindas.kommune.no>

Dato: onsdag 9. juli 2014 17.12

Til: Atle Utkilen <atle@adu.no>

Emne: Trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 202/3 Hjelmås

Se vedlagte saksdokumenter.

Med venleg helsing

*Siril Sylta
Konstituert fagleiar
Byggesak*

Areal- og miljøeininga