

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

7 FEB 2018

Ark. saksnr.

18/86

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

07-February-2018



Til (nabo/gjenboer)

Lindås kommune
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

Tiltak på eiendommen:

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.

196 111

Eiendommens adresse
Leknesvegen 254

Postnr. Poststed
5915 HJELMÅS

Kommune
Lindås

Eier/fester

Det varsles herved om

- ☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste ☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☒ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr.
B - 1

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Kommuneplan for Lindås

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Varslet gjelder nytt tilbygg og carport i henhold til vedlagte tegninger

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver

Helgesen Tekniske-bygg AS V/Ole-Harald Bleikli

Kontaktperson, navn

Ole-Harald Bleikli

E-post

ohb@htb.no

Telefon

48 88 04 43

Mobil

48 88 04 43

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Helgesen Tekniske-bygg AS V/Ole-Harald Bleikli

Postadresse

Valestrandsfossen

Postnr.

5281

Poststed

VALESTRANDSFOSSEN

E-post

ohb@htb.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 6	☐
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrift

Sted

Valestrandsfossen

Dato

22.01.2018

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver

Gjentas med blokkbokstaver
OLE-HARALD BLEIKLI

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

B-1

ANGÅENDE PROSJEKT: 2882

DATO: 22.01.2018

SØKNAD OM DISPENSASJON

I forbindelse med søknad om nytt tilbygg og carport på gnr/bnr 196/111 søkes det med dette om dispensasjon fra kommuneplanens krav til reguleringsplan. Tiltakshaver er Eknes karosseri AS

Bakgrunn

Eknes karosseri ønsker å utvide sitt anlegg med nytt tilbygg med grunnflate på 93kvm og ny carport med grunnflate på 143kvm. Eiendommen ligger i området avsatt til næring i kommuneplanen, men det er ikke utarbeidet reguleringsplan for området. Det kreves derfor dispensasjon fra kommuneplanens pkt. 1.1 for å få godkjent utbyggingen.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon

1. Utbygging

De omsøkte tiltaket gjelder nytt tilbygg med grunnflate på 93kvm BYA og ny carport med grunnflate på 143kvm BYA. Lageret ønskes blant annet etablert for å kunne lagre utstyr som i dag står ute og for å skape ett ryddigere uteområde. Arealene hvor ny carport ønskes oppført blir i dag benyttet til parkering. Totalt omfatter utbyggingen en grunnflate på ca. 240kvm, noe som må anses som en forholdsvis liten utvidelse.

Arealet ligger allerede i kommuneplanens arealdel som næringsareal. De områdene som ønskes utbygget blir i dag allerede benyttet til parkering og utelager. Det legges ikke beslag på nytt areal

2. Reguleringsplan

Reguleringsplaner utarbeides i hovedsak for å utvikle ett område og ivareta interesser og infrastruktur som vei, vann/avløp etc. I denne saken er disse hensyn allerede ivaretatt. Ny utvidelse vil ikke øke aktiviteten på eiendommen i vesentlig grad.

3. Hensyn til europaveg

Statens vegvesen har gitt uttalelse til saken den 18.01.18 og har ingen merknader til at det gis dispensasjon

4. Støy, lukt, bygningsmasse og anlegg

Næringsvirksomhet som skal foregå i ny utbygging vil ikke øke støy eller medføre luktplager. Tilbygg i sør ligger skjermet mellom eksisterende bygg og fjellskjæring. Ny carport er kun tenkt benyttet som lagring av biler. Ny utbygging vil skape ett ryddigere uteareal.



Konklusjon

Med bakgrunn i punktene over konkluderer ansvarlig søker med at det er en overvekt av fordeler for at det bør gis dispensasjon.

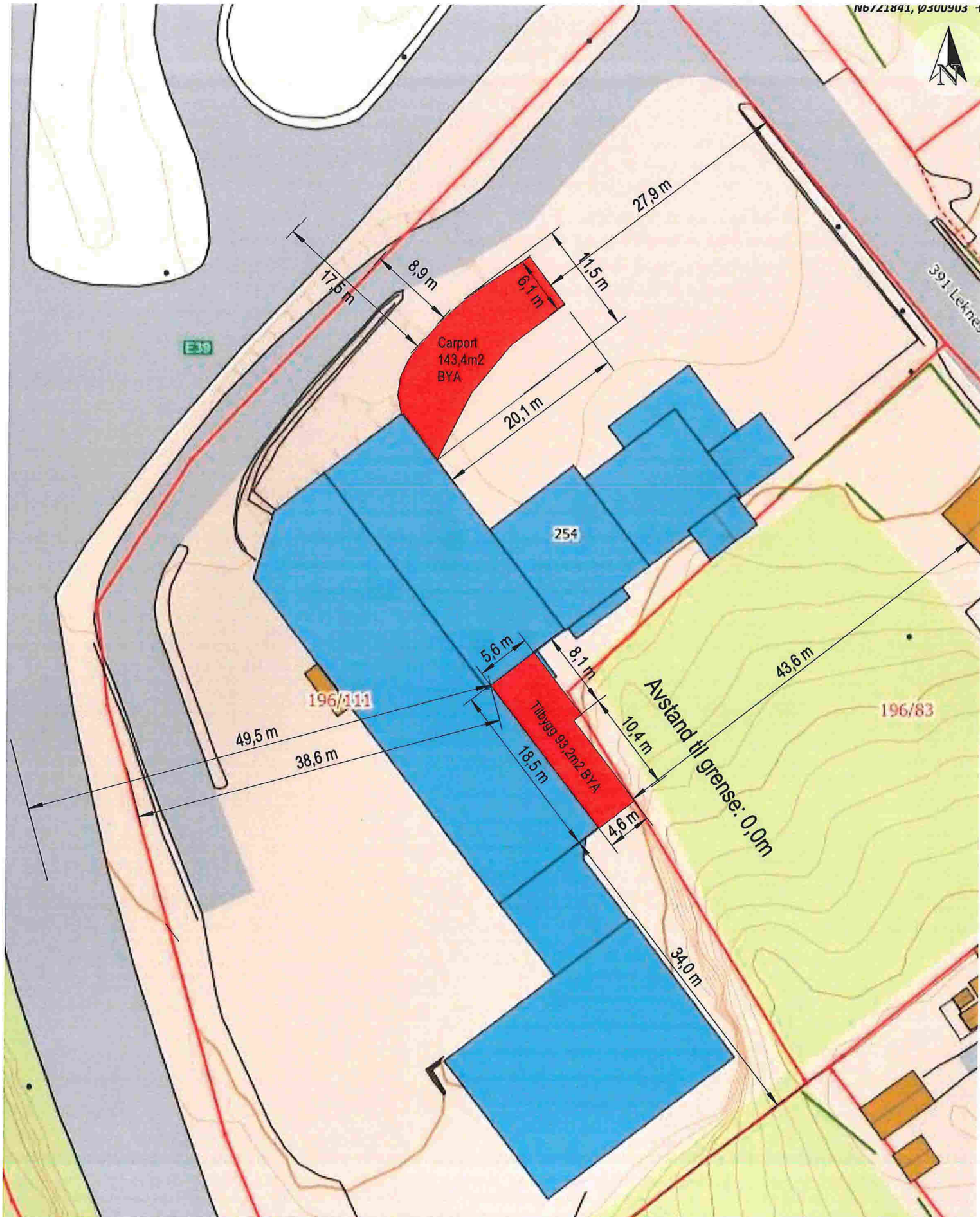
Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg AS
Org.nr: NO 965 012 044
www.htb.no kontakt@htb.no

Ole-Harald Bleikli
Prosjektering/Ingeniør

E-Post : ohb@htb.no

Tlf: 48 88 04 48



Situasjonskart - Helgesen Tekniske Bygg AS
Prosjekt: Tilbygg 2018 Gnr/bnr: 196/111

- Nybygg
- Eksisterende næringsbygg
- Eksisterende boligbygg

NHdigi.no

Dato: 19-12-2017

Målestokk: 1:500

15m



Tilbygg 2018

196/111, Leknesvegen 254 - Lindås Kommune

Oppdragsgiver

Eknes Karosseri AS



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
5281 Valestrandsfossen
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Prosjektnr.
2882

Dato
19.12.2017

Fase:
Tilbygg 2018

Carport - Perspektiv 2

Tegningsnummer
C-102

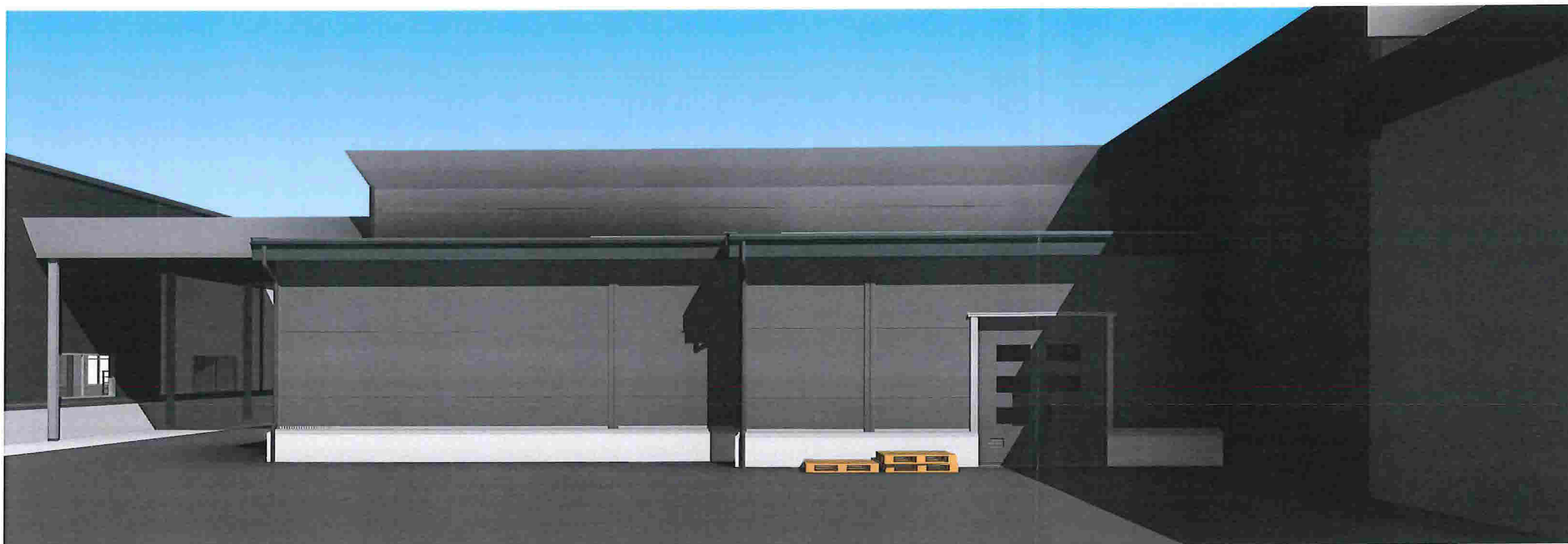
Målestokk:
/ A2

Tegn.
SK

\\htbdc01\Prosjekt\2882\Tegninger\Tilbud\2882.Tilbud.Bygging.A1000.rvt



Tilbygg 2018 196/111, Leknesvegen 254 - Lindås Kommune		
Oppdragsgiver Eknes Karosseri AS		
 HELGESEN TEKNISKE BYGG AS 5281 Valestrandfossen T: 56 19 34 00 www.htb.no		
Prosjektnr. 2882	Dato 19.12.2017	Fase: Tilbygg 2018
Carport - Perspektiv		
Tegningsnummer C-101	Målestokk: / A2	Tegn. SK



Tilbygg 2018

196/111, Leknesvegen 254 - Lindås Kommune

Oppdragsgiver

Eknes Karosseri AS



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
5281 Valestrandsfossen
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Prosjektnr.
2882

Dato
19.12.2017

Fase
Tilbygg 2018

Tilbygg - Perspektiv

Tegningsnummer
B-101

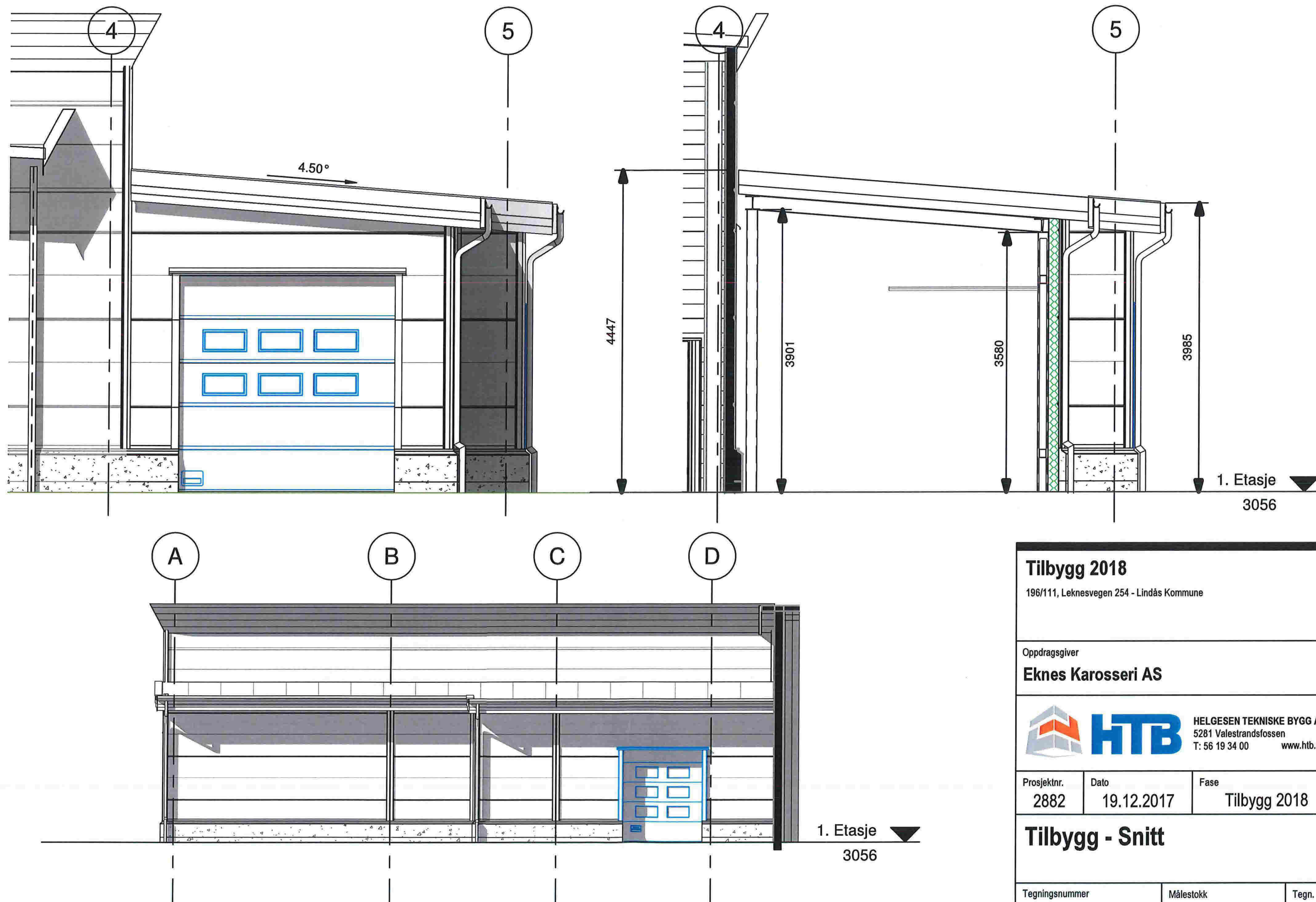
Målestokk
/ A3

Tegn.
SK

\\htbdc01\Prosjekt\2882\Tegninger\Tilbud\2882.Tilbud.Bygging.A1000.rvt

Print dato: 19.12.2017 12.10.36

©Tegninger tilhører Helgesen Tekniske Bygg AS. Uautoriserte endringer er forbudt. Org.nr: 965 012 044



Tilbygg 2018

196/111, Leknesvegen 254 - Lindås Kommune

Oppdragsgiver

Eknes Karosseri AS



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
5281 Valestrandsfossen
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Prosjektnr.
2882

Dato
19.12.2017

Fase
Tilbygg 2018

Tilbygg - Snitt

Tegningsnummer
B-104

Målestokk
As indicated / A3

Tegn.
SK



Fasade mot øst



Fasade mot sør

Tilbygg 2018

Oppdragsgiver

Eknes Karosseri AS



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
5281 Valestrandsfossen
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Prosjektnr.
2882

Dato
01/22/18

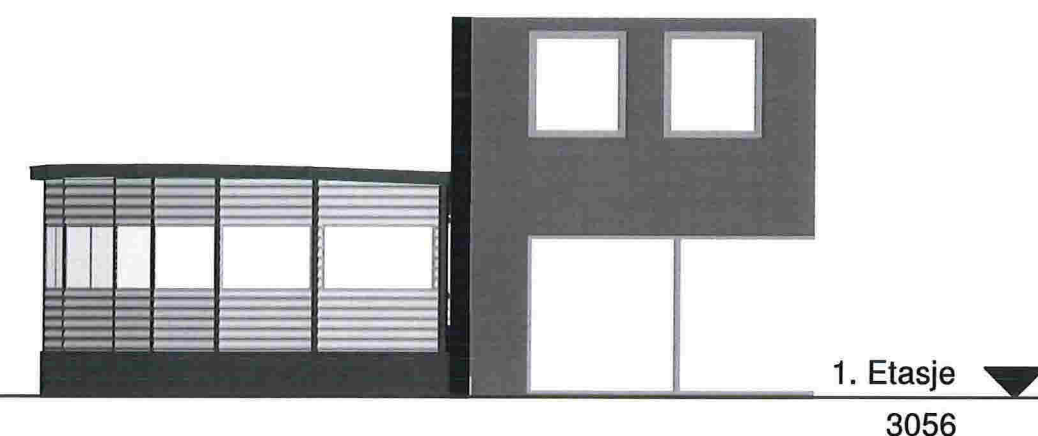
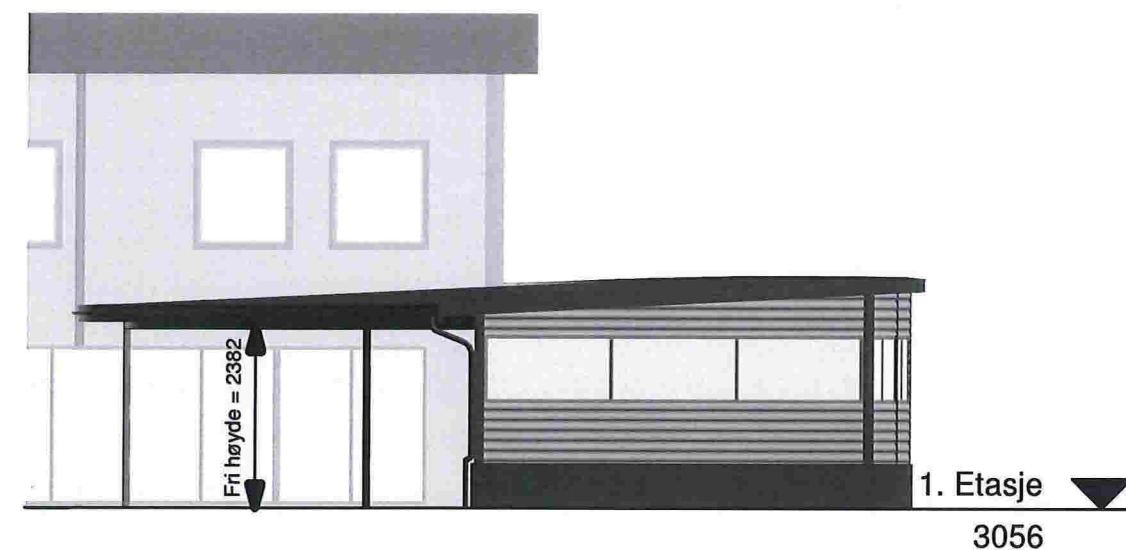
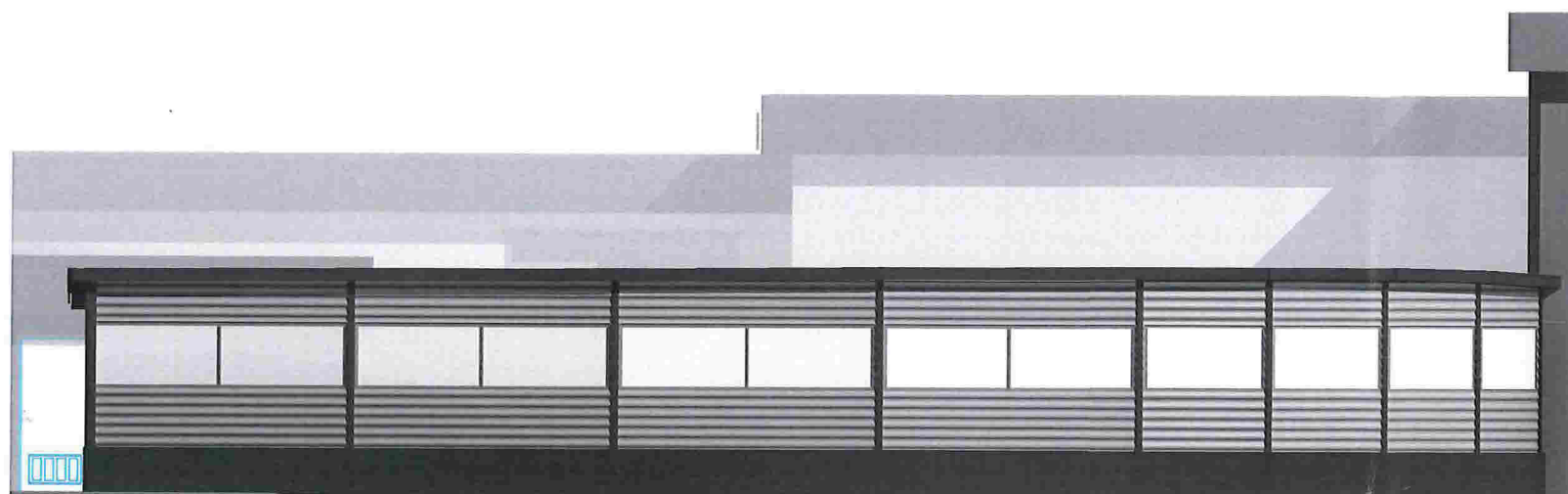
Fase
Tilbygg 2018

Tilbygg fasader

Tegningsnummer
B-106

Målestokk
1 : 100 / A3

Tegn.
OHB



Tilbygg 2018

196/111, Leknesvegen 254 - Lindås kommune

Oppdragsgiver

Eknes Karosseri AS



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
5281 Valestrandsfossen
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Prosjektnr.
2882

Dato
19.12.2017

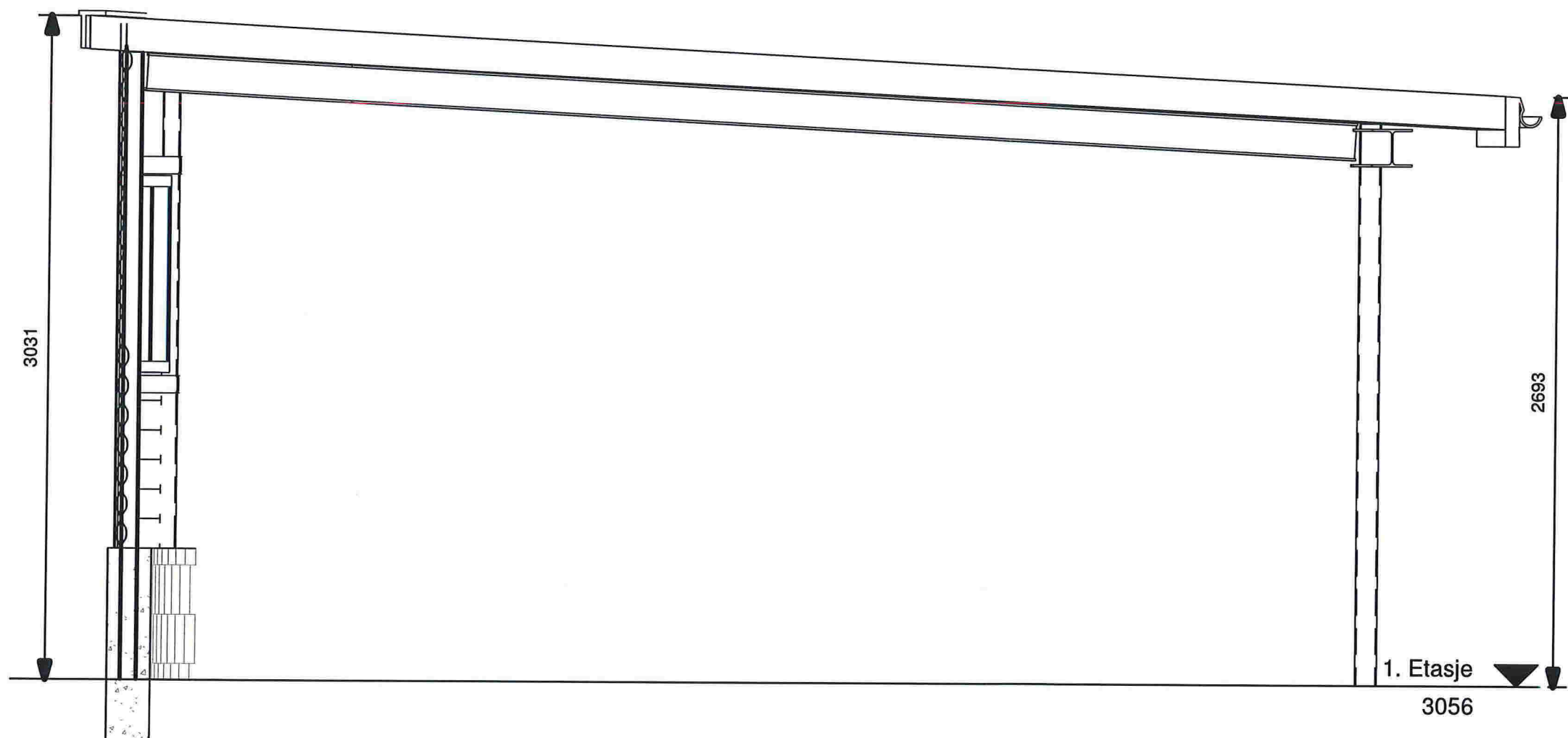
Fase
Tilbygg 2018

Carport - Fasader

Tegningsnummer
C-105

Målestokk
1 : 100 / A3

Tegn.
SK



Tilbygg 2018

Oppdragsgiver

Eknes Karosseri AS



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
5281 Valestrandsfossen
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Prosjektnr.
2882

Dato
01/22/18

Fase
Tilbygg 2018

Snitt Carport

Tegningsnummer
C-106

Målestokk
1 : 25 / A3

Tegn.
OHB

22.01.2018 07:37:18

Print dato:

Org.nr: 965 012 044

©Tegninger tilhører Helgesen Tekniske Bygg AS. Uautoriserte endringer er forbudt.