

Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Byggmester Jan Frode Larsen AS

Halhjemsmarka 214
5208 OS

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Vår ref.

2013/2636 - 0 -
17962/2013

Telefon

Arkivkode:

141/13

Dato:

18.07.2013

Vedkomande søknad om bruksendring til heilårsbustad på gbnr 141/13 Kvamme Nedre

Kommunen syner til innsendte søknad om bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad.

Kommuneplanen

Tomta inngår i kommuneplanens arealdel og området er i dag sett av til bustadføremaal. I kommuneplanens føresegn 1.1 er det eit generelt krav til utarbeiding av reguleringsplan før ein kan etablere nye bustader eller endre bruken på eksisterande bygg.

For at administrasjonen skal kunne handsame Dykkar søknad om bruksendring må det søkjast om dispensasjon i frå plankravet sett i kommuneplanen.

Dispensasjonsøknad må grunngjevast.

Avlaupshandtering

Det er på tomta registrert offentleg vasstilførsel, men i våre kartdata er det ikkje avklart kva avlaupsanlegg som er knytt til fritidsbustaden. Det må difor sendast inn redegjørelse på korleis avlaupet vert handtert i dag og kapasitet på anlegget.

Konklusjon

Før administrasjonen kan handsame Dykkar søknad må det ettersendast søknad om dispensasjon i frå føresegn 1.1 i kommuneplanen vedkomande krav til utarbeiding av reguleringsplan. Det må også sendast inn ein redegjørelse for avlaupshandtering på tomta, og kapasitet på anlegget.

I påvente av overnemnde vert Dykkar søknad lagt i kommunens ventearkiv.

Med helsing

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Kopi til:

Kristian Georg Kvamme Blekenberg 58 5055 BERGEN