



Totalentreprenør for deg som vil ha alt på en plass



### Samtykke i tiltak der nabogrensen er nærmere enn 4 meter.

|                      |                                   |            |               |
|----------------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| <b>Tiltakshaver:</b> | Raymond Oppedal og June Gullaksne | <b>RBE</b> | <b>Dato:</b>  |
| <b>Prosjekt:</b>     | P1287, legalisering av garasje    |            | 31. okt. 2017 |

Jeg, eier av Gnr 105 Bnr 1, Holmåsvegen 58 i Lindås kommune, samtykker i tiltak, der garasje godkjennes 2,29 meter fra min nabogrense. Plasseringen av garasjen er tegnet inn på sit kart som følger nabovarselet. Tiltakets naboeiendom (hvor tiltaket ønskes utført) er Gnr 105 Bnr 13, Holmåsvegen 70.

Eier, Kaare Martin Holmaas, hjemmelshaver av Gnr 105 Bnr 1.

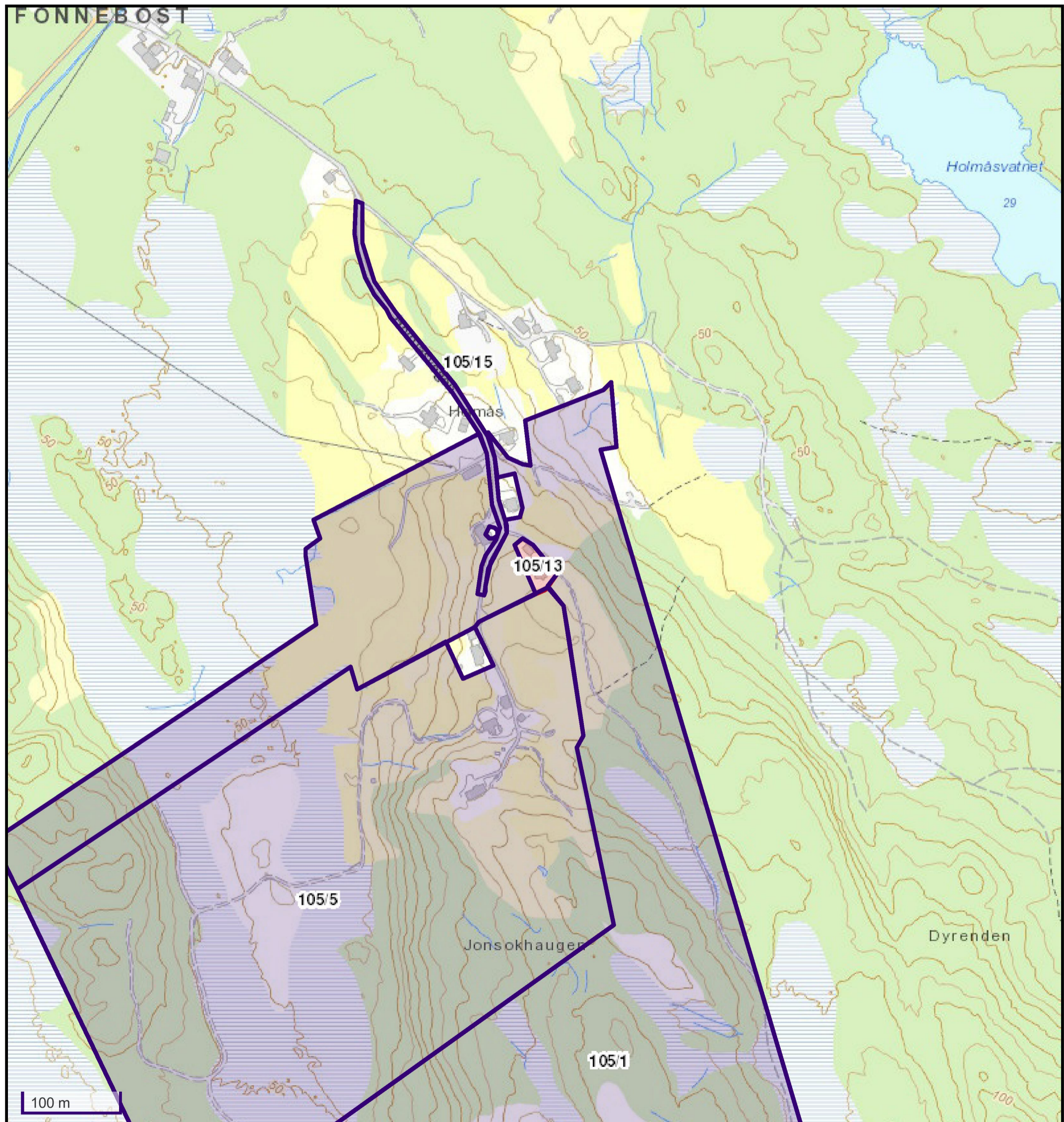
Sted: Holmås Dato: 23.01.18 Underskrift: Kaare Holmaas

# KART - Naboliste

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

**Gnr:** 105                      **Bnr:** 13                      **Fnr:** 0                      **Snr:** 0

**Kommune:** LINDÅS (HORDALAND)                      **Adresse:** Holmåsvegen 70, 5955 LINDÅS



# Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

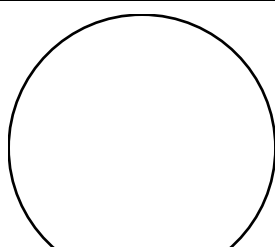
Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

| Tiltaket gjelder                               |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Gnr. 105   Bnr. 13   Festenr. 0   Seksjonsnr 0 | Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune 1263 |
| Adresse Holmåsvegen 70                         | Postnr. 5955   Poststed LINDÅS        |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                                 |                        | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                         |                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Gnr. 105   Bnr. 1   Festenr. 0   Seksjonsnr 0         | Adresse Holmåsvegen 58 | Eiers/festers navn Holmaas Kaare Martin                      | Dato sendt e-post    |
| Postnr. 5955   Poststed LINDÅS                        |                        | Adresse Holmåsvegen 54                                       | Kvittering vedlegges |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign |                        | Postnr. 5955   Poststed LINDÅS                               | Poststedets reg.nr   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign |                        | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                      |
| Nabo-/gjenboereiendom                                 |                        | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                         |                      |
| Gnr. 105   Bnr. 5   Festenr. 0   Seksjonsnr 0         | Adresse Holmåsvegen 75 | Eiers/festers navn Korneliussen Arthur                       | Dato sendt e-post    |
| Postnr. 5955   Poststed LINDÅS                        |                        | Adresse Holmåsvegen 77                                       | Kvittering vedlegges |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign |                        | Postnr. 5955   Poststed LINDÅS                               | Poststedets reg.nr   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign |                        | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                      |
| Nabo-/gjenboereiendom                                 |                        | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                         |                      |
| Gnr. 105   Bnr. 5   Festenr. 0   Seksjonsnr 0         | Adresse Holmåsvegen 75 | Eiers/festers navn Wilhelmsen Ranita                         | Dato sendt e-post    |
| Postnr. 5955   Poststed LINDÅS                        |                        | Adresse Holmåsvegen 77                                       | Kvittering vedlegges |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign |                        | Postnr. 5955   Poststed LINDÅS                               | Poststedets reg.nr   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign |                        | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                      |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.



Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

# Nabovarsel

## Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

|                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Til (nabo/gjenboer)<br>Holmaas Kaare Martin<br>Holmåsvegen 54<br>5955 LINDÅS                                                                                                                          |                                              | <b>Tiltak på eiendommen:</b><br>Gnr. 105   Bnr. 13   Festenr. 0   Seksjonsnr 0<br>Adresse Holmåsvegen 70<br>Postnr. 5955   Poststed LINDÅS<br>Kommune 1263<br>Eier/fester Oppedal Raymond |                                        |
| <b>Som eier/fester av:</b><br>Gnr. 105   Bnr. 1   Festenr. 0   Seksjonsnr 0<br>Eiendommensadresse Holmåsvegen 58                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| <b>Det varsles herved om</b>                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg      | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygg                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Anlegg        |
| <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Endring av fasade   | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Antennesystem |
| <input type="checkbox"/> Riving                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Bruksendring        | <input type="checkbox"/> Matrikkel endring                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Annet         |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| <input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Vegloven      |
|                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                           | Vedlegg nr.<br>B –                     |
| <b>Arealdisponering</b>                                                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan     | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                                                                                                                                  |                                        |
| Navn på plan                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder</b>                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
|                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                           | Vedlegg nr.<br>Q –                     |
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| Foretak/tiltakshaver                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| Kontaktperson, navn                                                                                                                                                                                   | E-post                                       | Telefon                                                                                                                                                                                   | Mobil                                  |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.<br>Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| Navn                                                                                                                                                                                                  |                                              | Postadresse                                                                                                                                                                               |                                        |
| Postnr.                                                                                                                                                                                               | Poststed                                     | E-post                                                                                                                                                                                    |                                        |
| <b>Vedlegg</b>                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| Beskrivelse av vedlegg                                                                                                                                                                                | Gruppe                                       | Nr. fra - til                                                                                                                                                                             | Ikke relevant                          |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                                                                                                                                                                            | B                                            | —                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>               |
| Situasjonsplan                                                                                                                                                                                        | D                                            | —                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>               |
| Tegninger snitt, fasade                                                                                                                                                                               | E                                            | —                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>               |
| Andre vedlegg                                                                                                                                                                                         | Q                                            | —                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>               |
| <b>Underskrift</b>                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                           |                                        |
| Sted                                                                                                                                                                                                  | Dato                                         | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver                                                                                                                                            |                                        |
|                                                                                                                                                                                                       |                                              | Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                                                |                                        |

# Nabovarsel

## Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

|                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Til (nabo/gjenboer)<br>Korneliussen Arthur<br>Holmåsvegen 77<br>5955 LINDÅS                                                                                                                           |                                              | <b>Tiltak på eiendommen:</b><br>Gnr. 105  Bnr. 13  Festenr. 0  Seksjonsnr 0<br>Adresse Holmåsvegen 70<br>Postnr. 5955  Poststed LINDÅS<br>Kommune 1263<br>Eier/fester Oppedal Raymond |                                        |
| <b>Som eier/fester av:</b><br>Gnr. 105  Bnr. 5  Festenr. 0  Seksjonsnr 0<br>Eiendommensadresse Holmåsvegen 75                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <b>Det varsles herved om</b>                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg      | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygg                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Anlegg        |
| <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Endring av fasade   | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Antennesystem |
| <input type="checkbox"/> Riving                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Bruksendring        | <input type="checkbox"/> Matrikkel endring                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Annet         |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Vegloven      |
|                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       | Vedlegg nr.<br>B –                     |
| <b>Arealdisponering</b>                                                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan     | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                                                                                                                              |                                        |
| Navn på plan                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder</b>                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
|                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       | Vedlegg nr.<br>Q –                     |
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Foretak/tiltakshaver                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Kontaktperson, navn                                                                                                                                                                                   | E-post                                       | Telefon                                                                                                                                                                               | Mobil                                  |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.<br>Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Navn                                                                                                                                                                                                  |                                              | Postadresse                                                                                                                                                                           |                                        |
| Postnr.                                                                                                                                                                                               | Poststed                                     | E-post                                                                                                                                                                                |                                        |
| <b>Vedlegg</b>                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Beskrivelse av vedlegg                                                                                                                                                                                | Gruppe                                       | Nr. fra - til                                                                                                                                                                         | Ikke relevant                          |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                                                                                                                                                                            | B                                            | —                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>               |
| Situasjonsplan                                                                                                                                                                                        | D                                            | —                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>               |
| Tegninger snitt, fasade                                                                                                                                                                               | E                                            | —                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>               |
| Andre vedlegg                                                                                                                                                                                         | Q                                            | —                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>               |
| <b>Underskrift</b>                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Sted                                                                                                                                                                                                  | Dato                                         | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver                                                                                                                                        |                                        |
|                                                                                                                                                                                                       |                                              | Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                                            |                                        |

# Nabovarsel

## Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

|                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Til (nabo/gjenboer)<br>Wilhelmsen Ranita<br>Holmåsvegen 77<br>5955 LINDÅS                                                                                                                             |                                              | <b>Tiltak på eiendommen:</b><br>Gnr. 105  Bnr. 13  Festenr. 0  Seksjonsnr 0<br>Adresse Holmåsvegen 70<br>Postnr. 5955  Poststed LINDÅS<br>Kommune 1263<br>Eier/fester Oppedal Raymond |                                        |
| <b>Som eier/fester av:</b><br>Gnr. 105  Bnr. 5  Festenr. 0  Seksjonsnr 0<br>Eiendommensadresse Holmåsvegen 75                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <b>Det varsles herved om</b>                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg      | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygg                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Anlegg        |
| <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Endring av fasade   | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Antennesystem |
| <input type="checkbox"/> Riving                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Bruksendring        | <input type="checkbox"/> Matrikkel endring                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Annet         |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Vegloven      |
|                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       | Vedlegg nr.<br>B –                     |
| <b>Arealdisponering</b>                                                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan     | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                                                                                                                              |                                        |
| Navn på plan                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder</b>                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
|                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       | Vedlegg nr.<br>Q –                     |
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Foretak/tiltakshaver                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Kontaktperson, navn                                                                                                                                                                                   | E-post                                       | Telefon                                                                                                                                                                               | Mobil                                  |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.<br>Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Navn                                                                                                                                                                                                  |                                              | Postadresse                                                                                                                                                                           |                                        |
| Postnr.                                                                                                                                                                                               | Poststed                                     | E-post                                                                                                                                                                                |                                        |
| <b>Vedlegg</b>                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Beskrivelse av vedlegg                                                                                                                                                                                | Gruppe                                       | Nr. fra - til                                                                                                                                                                         | Ikke relevant                          |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                                                                                                                                                                            | B                                            | —                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>               |
| Situasjonsplan                                                                                                                                                                                        | D                                            | —                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>               |
| Tegninger snitt, fasade                                                                                                                                                                               | E                                            | —                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>               |
| Andre vedlegg                                                                                                                                                                                         | Q                                            | —                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>               |
| <b>Underskrift</b>                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Sted                                                                                                                                                                                                  | Dato                                         | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver                                                                                                                                        |                                        |
|                                                                                                                                                                                                       |                                              | Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                                            |                                        |

# Nabovarsel

Opplysninger gitt i nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

| Tiltak på eiendommen:                                                                                        |                                              |                                                |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Gnr. 105   Bnr. 13   Festenr. 0   Seksjonsnr 0                                                               | Adresse Holmåsvegen 70                       | Postnr. 5955   Poststed LINDÅS                 |                                        |
| Eier/fester Oppedal Raymond                                                                                  | Kommune 1263                                 |                                                |                                        |
| Det varsles herved om                                                                                        |                                              |                                                |                                        |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                              | <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg      | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygg      | <input type="checkbox"/> Anlegg        |
| <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                                                                       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade   | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg    | <input type="checkbox"/> Antennesystem |
| <input type="checkbox"/> Riving                                                                              | <input type="checkbox"/> Bruksendring        | <input type="checkbox"/> Matrikkel endring     | <input type="checkbox"/> Annet         |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19                                                        |                                              |                                                |                                        |
| <input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven                                                               | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner           | <input type="checkbox"/> Vegloven      |
|                                                                                                              |                                              |                                                | Vedlegg nr. B –                        |
| Arealdisponering                                                                                             |                                              |                                                |                                        |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel                                                              | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan     | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan       |                                        |
| Navn på plan                                                                                                 |                                              |                                                |                                        |
| Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder                                                                     |                                              |                                                |                                        |
|                                                                                                              |                                              |                                                | Vedlegg nr. Q –                        |
| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til                                                                    |                                              |                                                |                                        |
| Foretak/tiltakshaver                                                                                         |                                              |                                                |                                        |
| Kontaktperson, navn                                                                                          | E-post                                       | Telefon                                        | Mobil                                  |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:                                                                              |                                              |                                                |                                        |
| Merknader sendes til                                                                                         |                                              |                                                |                                        |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.                        |                                              |                                                |                                        |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                                              |                                                |                                        |
| Navn                                                                                                         |                                              | Postadresse                                    |                                        |
| Postnr.                                                                                                      | Poststed                                     | E-post                                         |                                        |
| Vedlegg                                                                                                      |                                              |                                                |                                        |
| Beskrivelse av vedlegg                                                                                       | Gruppe                                       | Nr. fra - til                                  | Ikke relevant                          |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                                                                                   | B                                            | —                                              | <input type="checkbox"/>               |
| Situasjonsplan                                                                                               | D                                            | —                                              | <input type="checkbox"/>               |
| Tegninger snitt, fasade                                                                                      | E                                            | —                                              | <input type="checkbox"/>               |
| Andre vedlegg                                                                                                | Q                                            | —                                              | <input type="checkbox"/>               |
| Underskrift                                                                                                  |                                              |                                                |                                        |
| Sted                                                                                                         | Dato                                         | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |                                        |
|                                                                                                              |                                              | Gjentas med blokkbokstaver                     |                                        |

# Nabovarsel etter plan- og bygningsloven (pbl), jfr §§ 20-2 og 21-3

Nabovarsel er et varsel (melding) til naboer og gjenboere om et planlagt tiltak for bygging eller deling:

Nabovarsel skal alltid utsendes før søknad etter pbl § 20-1 og 20-2 sendes til kommunen.

Nabovarsel skal også utsendes før søknad om dispensasjon etter § 19 i pbl og søknad om utslippstillatelse for kloakk sendes til kommunen.

Det kreves ikke nabovarsel for tiltak som er unntatt søknadsplikt etter byggesaksforskriften, SAK 10, § 4-1 og § 4-2. Men ofte kan det være en fordel å ha snakket med naboer og gjenboere som kan tenkes å bli berørt av tiltaket. Få gjerne en kvittering som viser at varsel er mottatt av nabo/gjenboer.

## Hvem skal ha nabovarsel?

Nabo og gjenboer til den eiendommen hvor det planlagte tiltaket skal iverksettes skal varsles. Ved søknad om riving skal også de som har pengeheftelser i eiendommen varsles. Jfr pbl § 21-3.

Nabo er eier og fester av eiendom som har felles grense eller grensepunkt med tiltakshaver eller søkers eiendom.

Gjenboer er eier og fester av eiendom på den andre siden av for eksempel veien, gate, elv ol., og som ville ha vært nabo dersom veien, gate, elv ol ikke var der.

Når naboeiendom utgjør en festetomt, skal både eier og fester varsles. Jf SAK 10§ 5-2. Det er tilstrekkelig å varsle eiere/festere som er registrert i Matrikkelen.

## Spesielle problemstillinger om hvem som skal ha nabovarsel:

I et sameie eller seksjonert eiendom skal alle eiere/festere varsles. Dersom det er vanskelig å finne alle skal likevel minst 50% varsles. I et sameie med et valgt styre er det nok at styret varsles. Dersom leder eller medlem av styret kvitterer for "ingen merknader" må han/hun ha fullmakt.

Hvis det søkes om et tiltak i en del av et sameie, er det ikke krav om at de andre internt i sameiet skal varsles etter pbl., men sameievedtekter oa kan likevel kreve intern varsling. Kommunen kan likevel kreve at alle eller den nærmeste varsles etter pbl § 21-3 andre ledd siste punktum.

Er hjemmelshaver død, kan skifteretten eller folkeregisteret gi opplysninger om hvem som bestyrer dødsboet. Nabovarsel sendes bestyrer eller den som er gitt fullmakt.

Det må alltid vurderes om "gjenboer" på andre siden av fjorden eller viken skal ha varsel. Her er det ikke noen absolutt grense for avstand, men er fjorden mindre enn 50 meter bred bør "gjenboer" få varsel.

Som nevnt i pbl § 21-3 andre ledd kan kommunen både frita varsling og kreve utvidet varsling. En bør her brukesunn fornuft. Og det er som regel bedre å sende ut ett for mye enn ett for lite nabovarsel.

## Hvordan skal naboene og gjenboerne varsles?

Nabovarselet skal være skriftlig.

Nabo eller gjenboer er forpliktet til å kvittere for mottaket av nabovarselet, for eksempel når tiltakshaver eller ansvarlig søker leverer nabovarselet på døra. Dersom nabo eller gjenboer ikke har merknader til tiltaket, kan han krysse av for dette på skjemaet.

Naboene og gjenboerne kan også varsles ved rekommandert brev.

Gjenpart med personlig kvittering og kvittering for den rekommanderte sendingen skal sendes kommunen.

Dersom nabo eller gjenboer har merknader til tiltaket, må merknadene redegjøres for og sendes skriftlig til ansvarlig søker.





## Gjennomføringsplan

|                       |                           |         |           |          |                   |                 |                    |                                              |                    |                  |
|-----------------------|---------------------------|---------|-----------|----------|-------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Gnr.<br>105           | Bnr.<br>13                | Festnr. | Seksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune<br>LINDAS | Postnr.<br>5955 | Poststed<br>LINDAS | Signatur, ansvar søker<br><i>[Signature]</i> | Dato<br>02.11.2017 | Version nr.<br>2 |
| Eiendom/<br>byggested | Adresse<br>Holmasvegen 70 |         |           |          |                   |                 |                    |                                              |                    |                  |

| Alle fagområder i tiltaket | (1) | Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse hentet fra erklæring om ansvarsrett | (2) | Tiltaks-klasse | (3)                                               | Foretakets navn og org.nr. | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertilstand |                                                    |                                       |                       | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|----------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            | Søknad om rammetillatelse                                 | Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdiggjøtt |                                                           |
| Søker                      |     | Ansvarelig Søker                                                                           |     | (3)<br>1       | (4)<br>Rbe Søknader Ragnvald Rasmussen, 815893522 | (5)                        | (6)                                                       | (7)                                                | (8)                                   | (9)                   |                                                           |
| Prosjekterende             |     | Ansvarelig prosjekterende                                                                  |     | 1              | Rbe Søknader Ragnvald Rasmussen, 815893522        |                            |                                                           |                                                    | X                                     |                       |                                                           |
| Utførende                  |     | Ansvarelig utførende Hele tiltaket                                                         |     | 1              | Rbe Søknader Ragnvald Rasmussen, 815893522        |                            |                                                           |                                                    | X                                     |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |
|                            |     |                                                                                            |     |                |                                                   |                            |                                                           |                                                    |                                       |                       |                                                           |

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. | Side   |
|                   | G-          | 1 av 1 |



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder   |                |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|----------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.           | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 105            | 13   |          |             |             |          | LINDÅS  |
|                       | Adresse        |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | Holmåsvegen 70 |      |          |             | 5955        | LINDÅS   |         |

| Foretak                                                                                                                                            |  |          |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------------|
| Foretakets navn                                                                                                                                    |  |          | Organisasjonsnr. |
| Rbe Søknader Ragnvald Rasmussen                                                                                                                    |  |          | 815893522        |
| Adresse                                                                                                                                            |  | Postnr.  | Poststed         |
| Jordalsveien 17                                                                                                                                    |  | 5105     | EIDSVÅG I ÅSANE  |
| Kontaktperson                                                                                                                                      |  | Telefon  | Mobiltelefon     |
| Ragnvald Rasmussen                                                                                                                                 |  | 55345700 | 908 10 287       |
| E-post                                                                                                                                             |  |          |                  |
| Post@rbe.no                                                                                                                                        |  |          |                  |
| Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                |  |          |                  |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |  |          |                  |

| Ansvarsområde                            |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet<br>foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                                           | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |  |
| SØK                                      | Ansvarlig søker                                  | 1                  |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
| PRO                                      | Ansvarlig prosjekterende hele tiltaket           | 1                  |                                                                             |                                                                 |                                             | X                         |  |
| UTF                                      | Ansvarlig utførende hele tiltaket                | 1                  |                                                                             |                                                                 |                                             | X                         |  |
|                                          |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |
|                                          |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |  |

| Erklæring og underskrift                                                                                                                                                                                                                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3                                                                |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4                                        |             |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5                                                                     |             |
| Dato                                                                                                                                                                                                                                         | Underskrift |
| 02.11.2017                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Ragnvald Rasmussen                                                                                                                                                                                                                           |             |