

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	83	2	Spjotøyvegen 371, 5955 Lindås

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Anne-Mari og Rune Lien	Plytten 22, 5265 Ytre Arna	90017124	r.lien@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Det søkes om tilbygg til eksisterende hytte: 2,8 m utvidelse av stue mot nord og 1,8 m utvidelse av soverom mot øst. I tillegg utvides frittliggende bod fra 9 til 14 m².
Dispensasjon fra bygging i 100 meters beltet mot sjø og dispensasjon fra tiltak i LNF område er gitt 17.1.2018

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	120 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1678,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1678,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	85,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	117,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	117,00
-----------------------------	--------

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 5,50 m
Minste avstand til annen bygning 56,10 m
Minste avstand til midten av vei 32,70 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal IKKE installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Plan 1. etg - eksisterende	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt - eksisterende	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader - eksisterende	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 1. etg	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader sør og øst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader nord og vest	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3




Tegning ny plan	E	Plan og snitt, bod	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader, bod	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Dispensasjoner gitt 17.1.2018	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 07.02.18

Signatur 
RUNE LIEN

Gjenta med blokkbokstaver