

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Lindås 7.2.2018
Mkt/1707

Vedr.: Beskrivelse for søknad om tilbygg, Gnr 83 Bnr 2, Spjøtøyvegen 371.

I forbindelse med tilbygg til eksisterende hytte ble det 30.10.2017 søkt om dispensasjon fra

1. Plan og bygningsloven § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og*
2. Plan og bygningslovens § 11-6, *Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel konkretisert i Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, for bygging i LNF-område § 4.5 Andre tiltak enn fasadeendringer kan ikke setjast i verk nærare vassdrag enn 50 m frå strandlinjen.*

Dispensasjon ble gitt 17.1.2018

Eksisterende forhold

Eksisterende hytte (42 m² BRA) er bygget ca. 1970 med tilbygg (31 m² BRA) mot vest fra 1982. Hytten har to biloppstillingsplasser ved Spjøtøyvegen.



Kartutsnitt, nordhordlandskart



Foto fra stien ned til hytten (mai 2017)

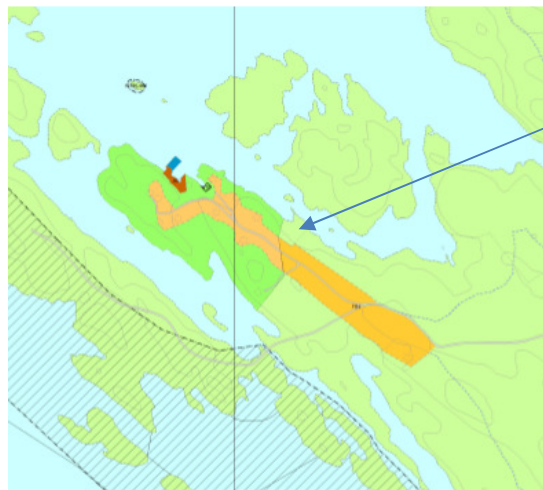


Foto fra kaien mot naust og hytten (mai 2017)

Hytten har vann fra egen brønn og utslippstillatelse til privat rensanlegg (Godkjent 2013). Det ligger et naust, en bod (tidligere utedo) og en vedbod (ikke måleverdig) som selvstendige bygg på tomten.

Planstatus

Tomten 83/2 er uregulert men utlagt til formål LNF – landbruk, natur og friluftsområde i *Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023*.

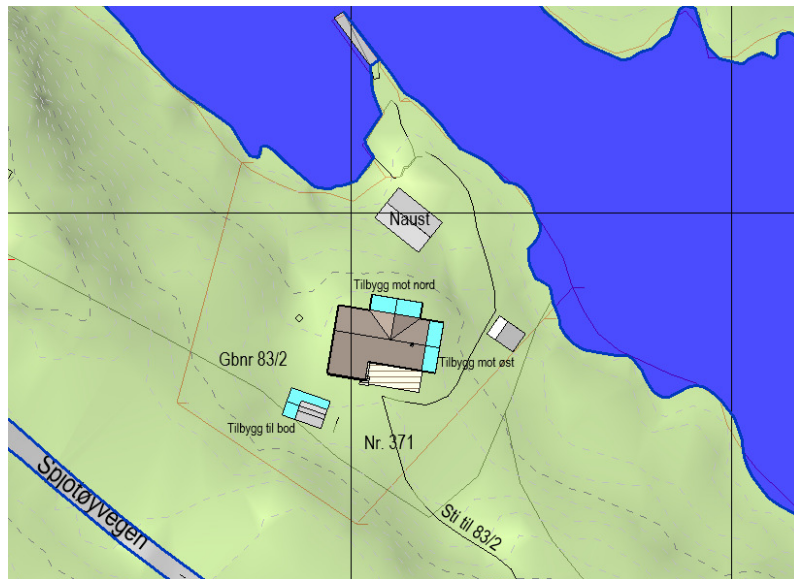


Kartutsnitt, kommunedelplan

Hyttetomten ligger utenfor område for fritidsbusetnad (oransje farge)

Fremtidig tilbygg

Tiltakshaver ønskes å oppføre et 2,8 m bredt tilbygg til stue mot nord og et tilbygg på 1,8 meter som forlengelse av eksisterende hytte mot øst. Tilbyggene utgjør henholdsvis 14 m² og 9 m² BRA. I tillegg utvides boden med 9 m². Etter tiltaket vil hytten og boden ha et samlet bruksareal på 110 m² BRA.



Tilbyggene er vist med blå skravur

Nabovarsling

Nabovarsler ble sendt på mail 5.2.2018. Kvittering for nabovarsel ble mottatt 7.2.2018
Der er ikke mottatt merknader etter nabovarsling.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL