
Fra: Rune Fanastølen Tuft <Rune.Tuft@asplanviak.no>
Sendt: fredag 17. november 2017 15.23
Til: Christian Hagerup Reinshol
Kopi: Kåre Romarheim
Emne: Alver Næringsområde - endring av reguleringsplan: Planskildring, reviderte føresegner og plankart.
Vedlegg: Reviderte føresegner Alver næringsområde.docx; Planskildring endring.pdf; Endra regplan Alver_Næringsområde_A1.pdf

Det blir vist til tidligere samtaler om saka.

Vedlagt følger forslag til «endringsdokument» for Alver næringsområde, plan ID 1263 201206:

Revidert plankart:

- Vegstrukturen i planområdet er endret i samsvar med avtale mellom berørte grunneiere
- Vegene har blitt tildelt nye navn
- Ny vegføring gir tilkomst til tilstøtende planområde i sørøst
- Det er gjort endring i utbyggingsfelt, med tilhørende ny navnsetting

Tegnforklaring er foreløpig oppretthold med datoer for tidligere saksbehandling. Jeg regner med at dere vil ha noen endringer her?

Reviderte planbestemmelser:

- Strukturen i tidligere oppsett er stort sett beholdt
- Feltnavn og vegnavn er endret
- Innhold er tilpasset ny navnsetting på felt og veger
- Hmaks for nytt felt BN5 er endra +2m fra +78 til +80 for å samsvare med tilsvarende Hmaks for tomt i vest og øst.
- §5.1.1 er ikke endret. Det er vår oppfatning at denne § må endres uavhengig av klagesak. Dette fordi den ikke er tilpasset den endring som ble gjort mhp. bredden av grønnfeltet i forbindelse med planvedtaket.

Bestemmelsene sendes som word-fil, slik at kommunen kan føre på manglende dato og evt. nytt saksnummer. Endringer er markert med rød farge, §5.1.1 er markert med grønn farge.

Bestemmelsenes rammer og innhold er sammenholdt med bestemmelsene i forslag til reguleringsplan for tilstøtende planområde *Alver næringsområde sør*.

Planbeskrivelse:

- Planbeskrivelsen beskriver formål med reguleringsendringen, forslag til endringer og følger av endringene.

Vil du se gjennom dokumentene og gi meg en tilbakemelding? Deretter sender jeg dokumentene også til kommunens e-post adresse.

Håper dette er greit.

God helg.

Med vennlig hilsen



Rune Fanastølen Tuft
Senior rådgiver
Plan og urbanisme

T: [934 14 585](tel:93414585)
E: rune.tuft@asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Asplan Viak AS
Fabrikkgaten 3
Postboks 2304 Solheimsviken
5824 Bergen

T: [417 99 417](tel:41799417)
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin
[KVARTALET](#)