



TEIKNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
 BN Næringsbebyggelse (1300)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
 SKV Kjørveg (2011)
 SVT Annen veggrunn teknisk (2011)
 SVG Annen veggrunn grønt (2011)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
 GV Vegetasjonskjerm (306)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-4)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
 H140 Frisikt (140)
 H270 Høy spenningsanlegg (370)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
 Planens begrensning
 Føremålgrense (Rp/Føremålgrense)
 Byggjeregrense (1211)
 Regulert senterline (1221)
 Frisiktløse (1222)
 Regulert kant kjørebane (1223)
 Grense for sikringszone (140)
- Måle og avstandslinje (1259)
 k+m.d Regulert kotehogde (Rp/Påskilt)
 BH k+m.d Regulert byggehøgde (Rp/Påskilt)
 %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010

- BASISKART**
 Eieidomsgrense
 Eksisterende bebyggelse
 Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 12.08.2016
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 IL plan- og bygningslovens (2011) kap. 12
LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 137 bnr. 325 og 469 m.fl.
ALVER NÆRINGSOMRÅDE
Nasjonal arealplan-ID 1263_201206
 Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresetnader datert
Planoppstart kunngjort	25.06.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	31.08.2016	30.06.2016	04.07.2016
Offentleg ettersyn, frå - til	28.09.2016 - 09.11.2016	13.09.2016	13.09.2016
Komiteen si innstilling	22.03.2017	13.09.2016	03.03.2017
Kommunestyrets vedtak	06.04.2017	13.09.2017	03.03.2017
Planvedtak kunngjort	10.05.2017	10.05.2017	09.05.2017
(Kommunelegen legges inn her etter planvedtak)	Forslagsstiller: Krom Holding AS	Utarbeidet av: asplan viak Prosjekt nr.606498	Saksnummer: Siste revisjonsdato plankart: 17.11.2017

Det er stadfesta at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: _____
 Seksjonsleder