

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
13 FEB 2017	
Ark. saksnr. 17/1179	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6

5914 Isdalstø

Bergen, 9.februar 2018

Frieda Fasmersvei 13 A

5171 Loddefjord

Ad: Nabovarsel for tiltak på eiendommen med gnr.113/bnr. 18, Spjøtoyvegen 110 - Lindås Kommune.

Jeg refererer til Deres brev av 26.f.m.

Ad. Alt.2.

2.1. Tiltakshaver har tatt seg til rette ved bruk av sjøvei uten tillatelse. Gnr. 113, bnr.11 fikk ved domsslutning i 1982 rett til å benytte hovedbrukets vei til sjøen. Tilhørende bnr.22 (nøst) er delt i 4, hvorav Sørli har 1/4.

2.2. I Deres brev 26.f.m. er det flere steder nevnt "felles veg" (vei til sjø). Det skal bemerkes at dette ikke er en felles vei, derimot en vei hvor det er gitt bruksrett for bnr.11 til å benytte hovedbrukets vei til sjøen. Se vedlegg.

Ad. Alt. 1.

1.1. Jeg fikk i arv fra min far bnr.11 og bnr.22. Vi var 4 søsken. På eget initiativ delte jeg bnr.22 på oss 4, noe jeg syntes var mest rettferdig. En av partene var min bror Audun Låstad. Hans part er overtatt av Sørli.

Ref. domsslutning 1982, pkt. 3. Se vedlegg.

1.2. Jeg har 2 ganger vært innkalt til Lindås Kommune/Jordstyret for møte og befaring om Alt. 1. Alle interesserte parter var med, inklusiv Sørli. - Hvor er det forresten blitt av veien som skulle passere bnr.18 og gå videre til bnr.19?

1.3. Jeg aksepterer ikke Alt. 2 og støtter Jordskifterettens dom om at Alt. 1 gjelder først.

I årenes løp fra tiltakshaver overtok sin part av bnr.22 har det mildt sagt vært mye trøbbel hvor han har tatt seg til rette. Eks.: Parkert bil med henger midt i sjøveien, montert barnedisse, plassert trillebår og barnevogn til hinder for fri passasje.

1 vedlegg

Kopi: Lindås Kommune/Jordstyret/Byggesakskontoret

Siri Therese Sylta

Vennlig hilsen



Møyfrid Låstad Johnsen

År 1982, den 22. desember, ble rett satt på Nordhordland Sorenskriverkontor, Bergen.

Rettens formann: Sorenskriver Dagfinn Breistein.

Domsmenn: 1. Magne Fanavoll, 5100 Isdalstø.
2. Mons R. Mjelde, 5248 Haus.

Sak: A 30/1982.

Saksøker: Møyfrid Laastad Johnsen, 5074 Godvik.

Prosessfullmektig: Advokat Wilh. Haaland v/adv.flm. Dag Steinfeld, Bergen.

Saksøkt: Arild Idar Laastad, 5150 Lindås.

Prosessfullmektig: Advokat Olav Markhus v/adv.flm. Kåre Røssland, Bergen.

Saken gjelder: Bruksrett over fast eiendom.

Det ble avsagt slik

D O M:

Se siste side

Ved stevning av 24. juni 1982 har Møyfrid Laastad Johnsen gått til søksmål mot Arild Idar Laastad og fremmet følgende påstand:

1. Prinsipalt:

Gnr. 113 bnr. 11 i Lindås har rett til å sette opp naust på gnr. 113 bnr. 2 i Lindås på det sted som tidligere eier, Sverre Laastad, anviste.

Subsidiært:

Gnr. 113 bnr. 11 i Lindås har rett til å sette opp naust på gnr. 113 bnr. 2 i Lindås på et av eier nærmere tilvist sted.

2. Dersom bnr. 11 ikke finner vann på egen grunn, har parsellen rett til å anlegge brønn på hovedbruket, bnr. 113 bnr. 2.

3. Gnr. 113 bnr. 11 har rett til å nytte hovedbrukets veier til sjøen og Sjursethvannet, og rett til båtopptrekk i Sjursethvannet.

Dommen er enstemmig.

DOMSSLUTNING:

1. Gnr. 113 bnr. 11 i Lindås har rett til å sette opp naust på gnr. 113 bnr. 2 i Lindås på ett av eier tilvist sted.
2. Dersom bnr. 11 ikke finner vann på egen grunn, har parsellen rett til å anlegge brønn på hovedbruket, gnr. 113 bnr. 2.
3. Gnr. 113 bnr. 11 har rett til å nytte hovedbrukets veier til sjøen og til Sjursethvannet, herunder tilkomst fra kommunal vei, og bnr. 11 har rett til båtopptrekk i Sjursethvannet.
4. Hver av partene bærer sine saksekostninger, jfr. tvml. § 172, 2.

Retten hevet.

Dagfinn Breistein



Mons R. Mjelde

Magne Fanavoll

RETT FOTOSTATKOP

