LINDÅS KOMMUNE
Planavdelinga

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
14 FEB 2018
Ark. saksnr. 13/497
Løpenr.
Saksh.
Tilgangskode

Lindås kommune Vegvedlikehold
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Marte Hagen Eriksrud	07.02.2018
Vår: 14/1855 - 18/2215	marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no	

Høyring av planprogram og varsel om oppstart av Områdeplan for Ostereidet

Plan- og miljøutvalet gjorde i møte 24. januar 2018, sak 014/18, vedtak om å melde oppstart av Områdeplan for Ostereidet og legge planprogram for områdeplanen ut på høyring, i medhald av plan- og bygningslova § 4-1 og 12-8. Det vert i tillegg varsla at ein ønskjer å kunne nytte moglegheita for å søke om byggeløyve for ny idrettshall på Ostereidet parallelt med planarbeidet, i samsvar med plan- og bygningslova § 12-15.

I Lindås kommune sin planstrategi (2016-2019) ligg områdeplan for Ostereidet sentrum (del I), som starta opp i 2015, inne. I tillegg ligg det inne at områdeplan for Ostereidet del 2 (skuleområde m.m.) skal starte opp i 2017.

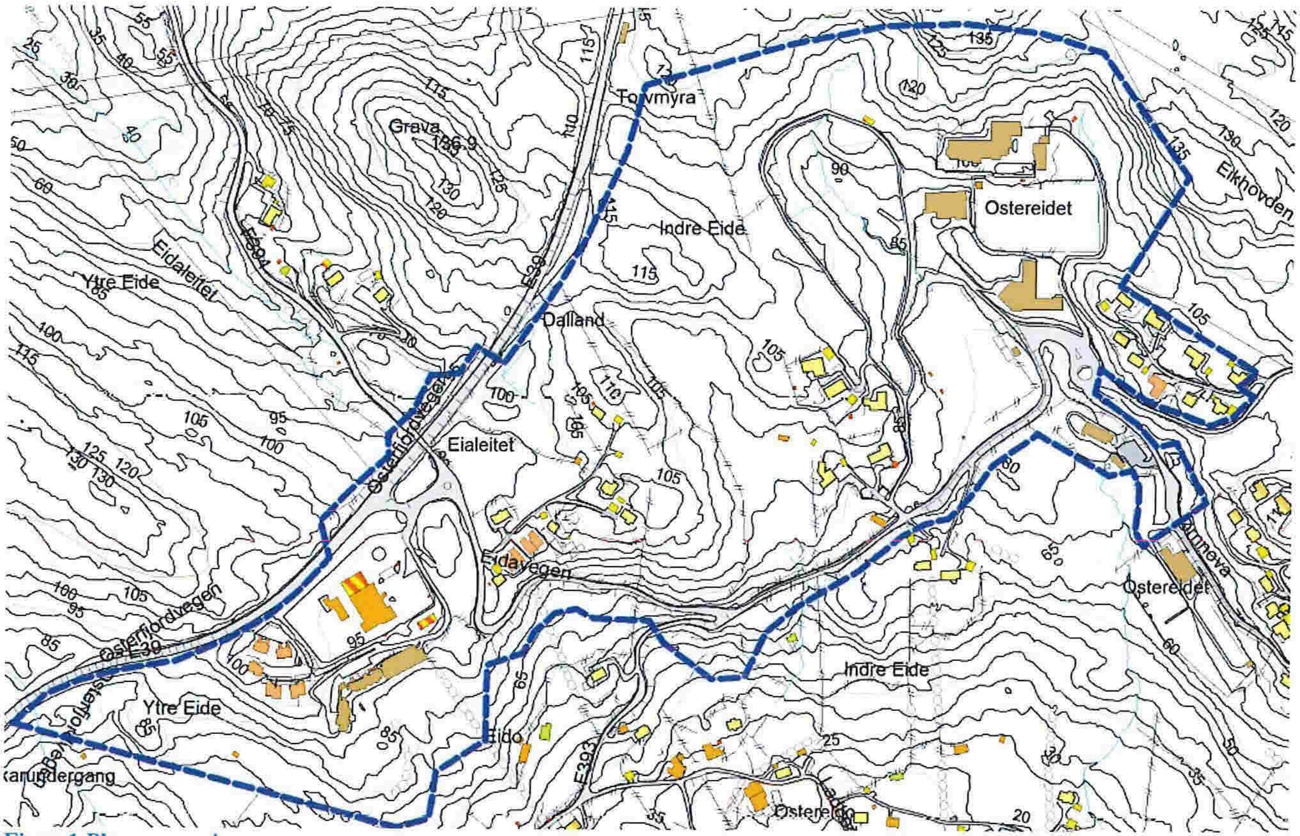
Lindås kommune har vurdert det som føremålsteneleg å gjennomføre områdereguleringa av Ostereidet som ein felles planprosess, slik at arbeidet med del 2 vert sett i samanheng med arbeidet som starta opp i 2015 (del I). Den 13. desember 2017 handsama Plan- og miljøutvalet ein sak om avklaring av rammer for det vidare planarbeidet på Ostereidet. Følgjande vedtak vart fatta;

Områdeplan for Ostereidet vert gjennomført på følgjande måte;

- *Del I og del II vert slått saman til ein felles planprosess.*
- *For del II er hovudformålet å få fram plangrunnlag for ny idrettshall og andre plantema vert avgrensa.*

Ostereidet er eit viktig lokal senter i kommunen, og planarbeidet skal legge til rette for ei positiv utvikling, som kan betre bu- og levetilhøva for både eksisterande og framtidige innbyggjarar. Planforslaget for del I skal i all hovudsak vidareførast, men alle innkomne merknader skal vurderast og motsegn skal avklarast. Planarbeidet har som målsetting å tilrettelegge for vidare utvikling av Ostereidet sentrum (del I) og skule-, kyrkje-, barnehage- og idrettsområde (del II), samt sikre ei god kopling mellom Ostereidet sentrum og skule-, kyrkje-, barnehage- og idrettsområde. I del II er lokalisering av ny idrettshall ei prioritert oppgåve i planarbeidet.

271#2295:c75097e2-3d1c-4091-8204-ed91e6c09268:3



Figur 1 Planavgrensing

Kravet om planprogram er heimla i plan- og bygningslovens § 4-1. Planprogrammet er eit verktøy for den tidlege fasen av planarbeidet, og skal gjere rede for føremålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medverknad.

Hovudtema i planarbeidet:

- Sentrums- og næringsutvikling
- Bustadutvikling
- Skule-, barnehage-, idrett-, og kyrkjeområde, med ny idrettshall
- Veg- og trafikktilhøve
- Landbruk-, natur- og friluftsområde
- Ny kopling i nord mellom senterområde og skule-, barnehage-, kyrkje-, og idrettsområde
- Teknisk infrastruktur

Planprogram og informasjon om planarbeidet er å finne på kommunen si eiga nettside på *lindas.kommune.no* under *Høyringar og kunngjeringar*. I tillegg ligg dei for gjennomsyn i ekspedisjonen på rådhuset i Lindås kommune.

Høyringsperioden er frå **7. februar til 21. mars 2018**. Vi ber om at merknader til planprogrammet vert sendt innan 21.03.2018 til: *Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kverhusmyrane 20, 5914 Isdalstø*, via *elektronisk skjema* på heimesidene til kommunen eller til *postmottak@lindas.kommune.no*

271#2296:c75097e2-3d1c-4091-8204-ed91e6c09268:4

Med helsing

Marte Hagen Eriksrud
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Framlegg til planprogram og oppstart av Områdeplan for Ostereidet
Framlegg til planprogram_Områdeplan for Ostereidet_150118

Mottakarar:

Aksel Toft	Eidavegen 610	5993	OSTEREIDET
Alis Marie Hellevang	Eidavegen 600	5993	OSTEREIDET
Anne Kristine Lehmann	Eidavegen 520 A	5993	OSTEREIDET
Anniken Hanssen Kvammen	Ekerdalen 12	5251	SØREIDGREND
Astrid Liv Myhr	Eidavegen 542	5993	OSTEREIDET
Atr Eiendom AS	Eidavegen 554	5993	OSTEREIDET
Bergen og Omland Friluftsråd	EIDAVEGEN 562	5993	OSTEREIDET
Bjørn Jakob Bjørsvik	Eidavegen 616	5993	OSTEREIDET
Bjørn Vidar Johansen	Eidavegen 520 D	5993	OSTEREIDET
Bjørn-Erik Johansen Olsen	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
Bjørsvik Bygdelag	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Bkk Nett AS	Eidavegen 612	5993	OSTEREIDET
Camilla Angelica Johansen Olsen	Eidavegen 566	5993	OSTEREIDET
Camilla Houge Dalland	Eidavegen 602	5993	OSTEREIDET
Elin Signe Askvik			
Forsvarsbygg	Postboks 7050	5020	BERGEN
Frode Gravdal	Eidavegen 602	5993	OSTEREIDET
Fylkesmannen i Hordaland	Eidavegen 506	5993	OSTEREIDET
Gisle Hodneland	Eidavegen 520 C	5993	OSTEREIDET
Gudmund Eide	Eidavegen 522 C	5993	OSTEREIDET
Gunnar Malvin Hosøy	Eidavegen 528 A	5993	OSTEREIDET
Halvard Dalland	Eidavegen 524 A	5993	OSTEREIDET
Herleif Dalland	Straume 34	5727	STAMNES
Hilmar Johannes Totland	Eidavegen 546	5993	OSTEREIDET
Hjalmar Brekke	Eidavegen 476 A	5993	OSTEREIDET
Hordaland fylkeskommune	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
Hordaland politidistrikt	Eidavegen 598	5993	OSTEREIDET
Ingebjørg Eide	Postboks 7310	5020	BERGEN
Jorunn Åse Eide Raknes	Øvre Varåsen 81	5210	OS
Leikny Overå	Eidavegen 606	5993	OSTEREIDET
Linda Smådal	Ladberget 12	5993	OSTEREIDET
Lindås kommune	Sandviksbodene 3	5035	BERGEN

271#2297:c75097e2-3d1c-4091-8204-ed91e6c09268:5

Mottakarar:

Lindås kommune Vegvedlikehold	Eidavegen 544	5993	OSTEREIDET
Lindås Kyrkjelege Fellesråd	Eidavegen 506	5993	OSTEREIDET
Lindås Tomteselskap AS	Heltveitvegen 49	5993	OSTEREIDET
Magnus Bjørsvik	Dyrhovden 27 A	5993	OSTEREIDET
Naturvernforbundet Hordaland	Eidavegen 564	5993	OSTEREIDET
Nordhordland Gjetarhundlag	Eidavegen 536	5993	OSTEREIDET
Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks	Postboks 7900	5020	BERGEN
Nordhordland Padleklubb			
Nordhordland skiklubb	Eidavegen 526 B	5993	OSTEREIDET
Nordhordland Turlag	Kalvatræ 5	5911	ALVERSUND
Nordhordland veteranbåtlag	Eidavegen 522 A	5993	OSTEREIDET
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Eidavegen 522 B	5993	OSTEREIDET
Oddveig Eide Totland	Eidavegen 522 B	5993	OSTEREIDET
Oster Brass	Ladberget 16	5993	OSTEREIDET
Oster Skyttarlag	Eidavegen 528 B	5993	OSTEREIDET
Ostereidet Fus Barnehage AS	Eidavegen 550	5993	OSTEREIDET
Ostereidet skulemusikk	Eidavegen 526 C	5993	OSTEREIDET
Osterfjorden Mållag	Nattlandsfjellet 11 C	5098	BERGEN
Osterfjorden Pensjonistlag	Eidavegen 524 B	5993	OSTEREIDET
Osterklang	EIDAVEGEN 524 D	5993	OSTEREIDET
Pal AS	Eidavegen 614	5993	OSTEREIDET
Paul Kvammen	Lyngmarka 55	5302	STRUSSHAMN
Per Arne Dalland	Eidavegen 560	5993	OSTEREIDET
Per Martin Raknes	Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ
Randi Helen Stall Osmundsen	Lonsvegen 1	5914	ISDALSTØ
Rolf Tore Spjelkavik	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
Rune Eide	Eidavegen 520 A	5993	OSTEREIDET
Rune Eide	Eidavegen 538	5993	OSTEREIDET
Rune Myhr	SVARTETJØNNA 14	5308	KLEPPESTØ
Samarbeidsgruppa for ny hall ved Ostereidet skule	Eidavegen 524 C	5993	OSTEREIDET
Skyss AS	Eidavegen 522 D	5993	OSTEREIDET
Solveig Eide Osa	Eidavegen 522 D	5993	OSTEREIDET
Solveig Eide Osa	Jakobsfjorden 4. etg. Bryggen 23	5003	BERGEN
Statens vegvesen	Bjørndalen 111 A	5993	OSTEREIDET
Statens vegvesen region Vest Leikanger Kontorsted			
Tom Arve Johansen	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Tommy Tjensvold Øvretveit			
Toril Dalland Kvammen			
Ungdomsklubben X-IT Ostereidet	Postboks 32	5903	ISDALSTØ

271#2298:c75097e2-3d1c-4091-8204-ed91e6c09268:6

Mottakarar:

Vilhelm Randolv Overå			
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Oddveig Eide Totland	Eidavegen 564	5993	OSTEREIDET
Ola Ragnvald Jordal	Dyrhovden 26	5993	OSTEREIDET
Oster Brass			
Oster Skyttarlag			
Ostereidet Fus Barnehage AS	Ørnnova 1	5993	OSTEREIDET
Ostereidet Senter AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
Ostereidet skulemusikk			
Osterfjorden Mållag			
Osterfjorden Pensjonistlag			
Osterklang			
Otto Bjarne Hauge	Eidavegen 552	5993	OSTEREIDET
Pal AS	c/o Lars Hagesæter Apalen 16	5915	HJELMÅS
Paul Kvammen	Eidavegen 542	5993	OSTEREIDET
Per Arne Dalland	Eidavegen 481	5993	OSTEREIDET
Per Martin Raknes	Ladberget 16	5993	OSTEREIDET
Randi Helen Stall Osmundsen	Ørnnova 46 A	5993	OSTEREIDET
Randi Rosenlund	Eidavegen 526 A	5993	OSTEREIDET
Rolf Tore Spjelkavik	Østre Ole Brinchs Veg 15	5232	PARADIS
Ruben Rødland Balestrand	Eidavegen 526 D	5993	OSTEREIDET
Rune Eide	Godalsvegen 9	5355	KNARREVIK
Rune Myhr	Eidavegen 560	5993	OSTEREIDET
Samarbeidsgruppa for ny hall ved Ostereidet skule			
Sjur Einar Løvendahl Eide	Tertnesflaten 47	5114	TERTNES
Skyss AS			
Solveig Eide Osa	Eidavegen 565	5993	OSTEREIDET
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
Statens vegvesen region Vest Leikanger Kontorsted	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Tide Eiendom Hordaland AS	Postboks 6300	5893	BERGEN
Tom Arve Johansen	Eidavegen 568	5993	OSTEREIDET
Tommy Tjensvold Øvretveit	Eidavegen 548	5993	OSTEREIDET
Toril Dalland Kvammen	Eidavegen 542	5993	OSTEREIDET
Ungdomsklubben X-IT Ostereidet			
Vilhelm Randolv Overå	Eidavegen 614	5993	OSTEREIDET
Øystein Martin Stall Mariussen	Eidavegen 528 D	5993	OSTEREIDET
Øystein Martinus Wiig	Eidavegen 554	5993	OSTEREIDET

271#2299:c75097e2-3d1c-4091-8204-ed91e6c09268:7

271#2300:c75097e2-3d1c-4091-8204-ed91e6c09268:8

Avsender: Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

38038-271-78

Lindås kommune Vegvedlikehold
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
13 FEB 2017
Ark. saksnr. 14/1855
Løpenr.
Saksh.
Tilgangskode

Høyring av planprogram og varsel om oppstart av Områdeplan for Ostereidet

Vedlagt fylgjer brev frå Lindås kommune

Lindås kommune har tatt i bruk digital post. Dette er i tråd med regjeringa sitt digitaliseringsprogram «På nett med innbyggerne». Digital kommunikasjon skal vera fyrsteval i samhandlinga mellom det offentlege, innbyggjarar og næringsliv.

I staden for å få brev på papir kan du få det levert til digital postkasse, Digipost eller e-Boks. Om du ikkje har digital postkasse vil du få brev i Altinn. Les meir på http://www.lindas.kommune.no/ eller på www.norge.no.

Bedrifter og organisasjonar kan lese dokumentet elektronisk i Altinn via ei rolle som er definert på førehand. Varsel blir sendt til registrert e-postadresse. Informasjon om roller som er definert på førehand og tilgangsstyring ligg under «Min profil» i Altinn.

Med helsing
Lindås kommune

271#2293:c75097e2-3d1c-4091-8204-ed91e6c09268:1

271#2294:c75097e2-3d1c-4091-8204-ed91e6c09268:2