



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Odd Høydalsvik / 55516377

Vår referanse:
16/146984-6

Dykkar referanse:
15/4127

Vår dato:
16.02.2018

Høyring av mindre endring av reguleringsplan Alver næringsområde – plan-id 1263-201206

Vi viser til Dykkar brev av 09.02.2018 med framlegg til mindre endring av reguleringsplan for Alver næringsområde, gnr. 137, bnr. 325 og 469 m. fl. i Lindås kommune. Plan-ID 1263-201206.

Endringa gjeld internt vegsystem, men har og verknad for oppdeling av næringsareala innanfor planområdet og byggegrenser fastsett av kommunestyret i vedtak av saka. Det ligg inne rekkjefølgjekrav som sikrar at tilkomst til næringsareal i sør er på plass for eventuelle bygg kan etablerast som hindrar ein slik tilkomst.

Det vert lagt opp til eit nytt område BN5 som får to meter høgare byggehøgde. Som følgje av at snuhammar vert fjerne og byggegrensa justert, kan ein få ei noko betre utnytting av gnr. 137, bnr. 202 som ligg opp mot tilgrensande bustader.

Statens vegvesen vurderer dei endringane som er lagt inn i planframlegget til å vere av lokal karakter og ikkje ha verknad på drift og vedlikehald av fylkesvegen.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN