
Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: 20. februar 2018 06:40
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Ragnhild og Adrian
Emne: Søknad om tiltak g/ bnr 215/52 Epost 1 av 2
Vedlegg: søknad i ett trinn.pdf; boligspesifikasjoner.pdf; gjennomføringsplan versjon 1.pdf; opplysninger gitt i nabovarsel.pdf; kvittering for nabovarsel.pdf; Ansvar_SH_OPPMÅLING.PDF; ansvar Stein Olav Sagstad.pdf; ansvar V&S.PDF; ANSVAR_HJELMÅS_VVS.PDF; ANSVAR_MAJO_EIGEDOM.PDF; ansvar_Nordbohus.pdf; 5178-sluttrapport-med-avfallsplan-for-nybygg_2017_sign.pdf; 5179-sluttrapport-med-avfallsplan-for-rehabilitering-og-riving_2017_sign.pdf; søknad om utslepp.pdf; Skriv utslipp_04012018110512.pdf; Kart utslipp 215_52_04012018111431.pdf; eierskap_avløpsledning.pdf; BIA SL 43 slamavskiller.pdf; Bilde av strandlinje.pdf

Denne skal til byggesak

Viser til:

Forhåndskonferanse gbnr 215/52 Eidsnes ytre	17/1145-17/12241	28.04.17
---	------------------	----------

Vi sender med dette søknad om

1. rivning av eksisterende bygning
2. søknad om tiltak bolig
3. søknad om utslepp

Følgeskriv:

Eiendom g/ bnr 215/52 er regulert gjennom Kommuneplanen arealdel med formål LNF Spredd boligbygging.

På aktuelle eiendom står det i dag et eksisterende bygg. Bygget er i dag registrert som helårsbolig i matrikkelen.

Vi planlegger følgende:

- rivning av eksisterende bolig
- oppføring av ny bolig
- utbedring av eksisterende tilkomstvei
- tilkobling va private avløp og vannledninger.

Planlagt bygg:

- bygg for skrå tomt.
- Saltak
- Liggende tre kledning og betong takstein.

VA:

AVLØP: Vi planlegger ny slamavskiller samt benytte eksisterende avløpsnett til sjø. Vi har vært i kontakt med Bergen og Omland Havnevesen vedrørende eksisterende avløpsledning.

Der fikk vi følgende svar: Dersom vi ikke gjør endring på trase i sjø. Så vil ikke tiltaket være søknadspliktig, forutsatt at ledningen var lovlig på tidspunktet den ble etablert. Det finnes ingen dokumentasjon på at ledningen skal være ulovlig etablert.

Vi legger allikevel med søknad om utslipp for å få med alle opplysninger.

Det har til i dag ikke vært dokumentert rettigheter, eierskap og forpliktelser i forbindelse med ledningen. Dette følger også søknaden.

VANN:

påkobling vann skjer via privat vannledning søknad om påkobling sendes inn direkte av ansvarlig rørlegger

TILKOMSTVEI:

Tilkomst skjer fra avkjørsel fra 393 Eidsnesvegen (det er omsøkt og godkjent utvidet bruk av avkjørsel fra Statens vegvesen) vedlagt

Videre via eksisterende gårdsvei over g/bnr 215/1, 215/5, 215/29, 215/74. veirett til aktuelle eiendom er dokumentert og sikret vi vedlagte tinglyste rettigheter.

Ref. referat forhåndskonferanse: tilkomstvei skal ikke omsøkes ihht. jordloven.

Vi har prosjektert og varslet tilkomstvei da denne må utbedres

DISPENSASJON:

Ref. referat forhåndskonferanse.

Tiltaket krever ikke søknad om dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel.

Planlagt tiltak ligger innenfor 100 meter sone fra sjø.

Vi søker derfor med dette om dispensasjon ihht PBL § 19-1.

Bestemmelser det søkes disp fra: PBL § 1-8

Bestemmelsen vi søker fritak for skal ivareta natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Viser til vedlagt bilder. Vi kan ikke se at ved å gi dispensasjon i dette tilfelle vil legge ytterligere beslag på disse hensyn.

Det er ikke opplyst via nabovarsling av vi søker dispensasjon fra denne bestemmelse.

Vi har heller ikke mottatt noe kommentarer i forhold til planlagt tiltak.

Vi søker fritak for nabovarsling av søknad om dispensasjon i dette tilfellet.

UTOMHUSPLAN:

Vi har forholdt oss til utnyttelse som var anvist i forhåndskonferanse

Utnyttelse er utregnet til: 14,14% BYA inkl 36m² parkering

Mønehøyde: fra gjennomsnittlig planert terreng 7,5m

Uteoppholdsareal: er satt av ca 320m² i situasjonsplan i tillegg til balkonger og tun

Videre viser situasjonsplan plassering av framtidig garasje. Det er også mulighet for å snu bil på eiendommen.

Situasjonsplanen er prosjektert før sammenslåing av g/bnr 215/38 og 215/52. derfor viser tidligere eiendomsgranse.

Sportsbod: planlegges deler av areal i bod u.etg samt under balkonger. Det etableres sti ned til u.etg fra nivå i h.etg.

Vedlagt følger:

Epost 1 av 2

1. søknad om tiltak
2. boligspesifikasjoner
3. gjennomføringsplan
4. opplysninger gitt i nabovarsel
5. kvittering for nabovarsel
6. ansvarsrett
7. ansvarsrett
8. ansvarsrett
9. ansvarsrett
10. ansvarsrett
11. ansvarsrett
12. avfallsplan nybygg
13. avfallsplan rivning
14. søknad om utslepp
15. følgebrev utslepp
16. kart utslepp
17. avtale eierskap og rettigheter utslepp (sensureres fra postlister)
18. dokumentasjon slamavskiller
19. bilder strandlinje

EPOST 2 AV 2

1. opplysninger gitt i nabovarsel søknad om utslepp
2. kvittering for nabovarsel utslepp
3. referat forhåndskonferanse
4. godkjent utvidet bruk avkjørsel
5. tinglyste avtaler veirett og avløp, vann
6. tegninger plan A01
7. tegninger plan, snitt A02
8. tegninger plan A03
9. tegninger fasade A05
10. situasjonsplan
11. situasjonsplan med rivningsobjekt
12. sitplan snitt A
13. sitplan snitt B
14. sitplan snitt C
15. rettighet for signering

-samsvarserklæringer lagres i våre system
-ber om dialog pr epost/tlf i denne saken

Mvh
Villanger & Sønner AS
Rune Kristoffersen

Nordbohus Villager & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villager



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villager.no