



Helgesen Tekniske Bygg AS
Valestrand
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/134 - 18/5613

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
21.02.2018

Førebels svar på søknad om rammeløyve - gbnr 137/807 Alver

Tiltak: Nybygg
Byggjestad: Gbnr: 137/807
Tiltakshavar: Galteråsen 7c AS
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 12.01.2018.

Vi beklagar sein tilbakemelding i saka, men viser til telefonkontakt med Torbjørn Hovden 12. og 19. februar om saka.

Mottakskontroll

Kommunen har gått gjennom søknaden og har følgjande merknader:

Det er søkt om dispensasjon frå TEK17 når det gjeld krav til heis. Søknaden gjeld alternativ bruk av bygget i forhold til det som det er søkt om rammeløyve for. Vi forstår det slik at det er ønskeleg å få handsama søknaden om dispensasjon som ei sjølvstendig sak som ikkje er knytt til rammesøknaden.

Etter ein førebels gjennomgang av mottatt rammesøknad er kommunen av den oppfatning at denne heller ikkje er i tråd med TEK 17 sine krav til heis i bygget. I følgje § 12-3 i TEK17 er det krav til heis i byggverk for publikum og i arbeidsbygningar med to eller fleire etasjar, men det er opna for at heis kan erstattast med løfteplattform i byggverk med inntil tre etasjar og med liten persontrafikk. I rettleiinga til forskrifta står det at ein med liten persontrafikk forstår forventa bruk som tilsvarar maksimalt 12 arbeidsplassar i bygningen.

Då kontorfløyen er tilrettelagt for 15 kontorarbeidsplassar og det er garderobe som er tilrettelagt for inntil 18 personar forstår vi at bygget allereie har meir enn 12 arbeidsplassar og at det følgeleg er krav om heis i bygget. Kommunen kan gje rammeløyve på vilkår at TEK17 er stetta og at heis vert montert.

Før vi handsamar søknaden ber vi om tilbakemelding på

- om publikum skal ha tilgang til bygget
- om de framleis ønskjer at søknaden om dispensasjon frå kravet om heis vert handsama slik han ligg føre med alternativ bruk av bygget. Administrasjonen si førebelse vurdering av søknaden er at det ikkje vil bli gitt dispensasjon frå kravet.



Kommunen ber om at tilbakemelding vert sendt inn gitt samla innan **13.03.2018**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av <plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Galteråsen 7c AS

Galteråsen 4

5916

ISDALSTØ

Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg AS

Valestrand

5281

VALESTRANDSFOSSEN