



Herleif Dalland  
Dyrhovden 27 A  
5993 OSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/105 - 18/5836

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
22.02.2018

## Førebels svar på søknad om frådelling med krav om tilleggsdokumentasjon - gbnr 233/1 Eide indre

Tiltak: frådelling av naustparsell  
Byggjestad: Gbnr: 233/1 Eide indre  
Tiltakshavar:  
Ansvarleg søkjar: Herleif Dalland

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 11.01.2018.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld følgjande:

#### Planstatus

Nausttomta som er planlagt frådelt ligg i område der kommuneplanen sin arealdel gjeld. Eigedomen er i planen avsett til LNF-føremål (landbruk, natur og friluftsliv). I desse områda er det berre opna for at det kan etablerast tiltak som er nødvendige for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag, jf kap 5 i føresegnene til kommuneplanen.

Frådelling av nausttomt er ikkje i samsvar med plangrunnlaget og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon før søknaden om frådelling kan handsamast.

#### Byggjeforbodet i strandsona

I samsvar med plan- og bygningslova (pbl) § 1-8 er det eit generelt byggjeforbod i 100-metersbeltet langs sjø dersom anna byggjegrense ikkje er fastsatt i plan. For omsøkte frådelling er det pbl § 1-8 som gjeld og tiltaket vil såleis også krevja at det vert gitt dispensasjon for dette forhold.

#### Dispensasjon

Søknad om dispensasjon er ein skriftleg, grunnleggjande søknad. Vi har lagt ved rettleiar for dispensasjonssaker til orientering. I denne finn du informasjon om korleis søkja dispensasjon og du finn også eit skjema som kan nyttast ved innsending av søknad.

#### Nabovarsel



