

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22 FEB 2018	
19/598	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

22-February-2018



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	58	113	Buskeneset, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg	X Bolig	veier	161	fritidsbolig annet

Beskrivelse av bruk
Bygging av midlertidig anleggsvei

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Eva Ann Lilleskare	Lyshovden 332, H0101, 5148 FYLLINGSDALEN	92414470

e-postadresse
evaannl@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
MESTERBYGG JÆREN AS	994801791	Aniksdalsvegen 61, 4362 VIGRESTAD	Stine Omland

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90670515	90670515	stine@bygg-tjenester.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Buskeneset - Feste

Reguleringsformål
Hyttebebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	90 m2

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2962,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2962,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	84,50 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	84,50 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	84,50
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	94,90	83,00	0,00	83,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	10,40	10,40	0,00	10,40	0	0	0
Sum	84,50	72,60	0,00	72,60	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borrevann egen tomt

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Merknader fra ByggSøk

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 19/2-2018

Signatur Stine Omland

Gjentas med blokkbokstaver

STINE OMLAND

Tiltakshaver

Dato 19/2-2018

Signatur S. Omland for

Gjentas med blokkbokstaver

EVA ANN LILLESKARE

Lindås kommune v/Teknisk etat

Postmottak,
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22 FEB 2018	
Aric. saksnr. 18/578	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskort

Att: Byggesak

Vigrestad, 19.02.2018

Følg brev til søknad om tillatelse til tiltak, gnr/bnr. 58/113.

Tiltakshaver; Eva Ann Lilleskare.

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig og etablering av midlertidig adkomstvei, med aktuelle vedlegg til saken.

Midlertidig adkomstvei vil bli tilbakeført etter ferdig byggeprosjekt.

Tiltaket vil bli tilknyttet eksisterende avløpsanlegg. Tillatelse er vedlagt søknad.

Tiltak er i henhold til reguleringsplan med bestemmelser for Buskeneset - Feste

Det har ikke kommet merknader til utsendte nabovarsler.

Samsvarserklæringer fra alle foretak med ansvar for prosjektering er arkivert hos ansvarlig søker for tiltaket.

Med vennlig hilsen

MesterBygg Jæren AS
(Tidligere Bygg Tjenester AS)

Stine H. Omland
Tlf. 906 70 515