

Lindås kommune
 Avd. byggesak
 Kvernhusmyrane 20
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering 123/136	
22 FEB 2018	
Ark. saknr. 18/611	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Deres ref:

Vår ref:
 Arvid Rikstad

Dato:

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner for gnr/bnr – 123/136 i Lindås kommune

Vi sender herved inn begjæring om oppdeling i eierseksjoner for gbnr. 123/136 i Lindås kommune.

Følgende er vedlagt søknaden:

1. Skjema for seksjoneringsbegjæring (3 eksemplarer).
2. Plantegning over kjellerplan, datert 08.02.2018 (3 eksemplarer).
3. Plantegning over hovedplan, datert 08.02.2018 (3 eksemplarer).
4. Situasjonsplan, datert 08.02.2018 (3 eksemplarer).
5. Sameievedtekter. 1 eksemplar.
6. Firmaattest. 1 eksemplar.

Vennligst ta kontakt dersom det er mangler eller uklarheter.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Arvid Rikstad
Bolig & Eiendom AS



Firmaattest

Organisasjonsnr: 917 357 161
Navn/foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Brønnøysundregistrene

11.01.2018



Organisasjonsnummer: 917 357 161

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 14.06.2016

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.06.2016

Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 540 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Arvid Rikstad

Styre:

Styrets leder: Trond Bertelsen
Reshamrane 13
5943 AUSTRHEIM

Styremedlem: Arvid Rikstad

Signatur: Daglig leder og styrets leder hver
for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, oppføring av
eiendommer, samt andre aktiviteter
som naturlig har sammenheng med
dette. Selskapet vil også ta del i
andre selskaper, herunder også
investering i aksjer og andeler.

Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Rekvirentens navn Bolig & Eiendom AS	Plass for tinglygingsstempel
Adresse Stølen 26	
Postnr. Poststed 5911 Alversund	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. Ref. nr. 917357161	

Opplysninger i feltene 1-4 registeres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1263	Lindås kommune	123	136		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 917357161	Navn Bolig & Eiendom AS	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								2	= nevner:	2									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 21/2-2018	Utstederens underskrift
-------------------	-----------------------------

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

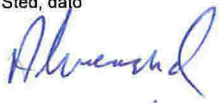

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato  21/2 - 2018	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) 	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
--	--	--

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
- Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
- Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
- Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
123	136			Lindås kommune
Dato		Stempel og underskrift -		

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

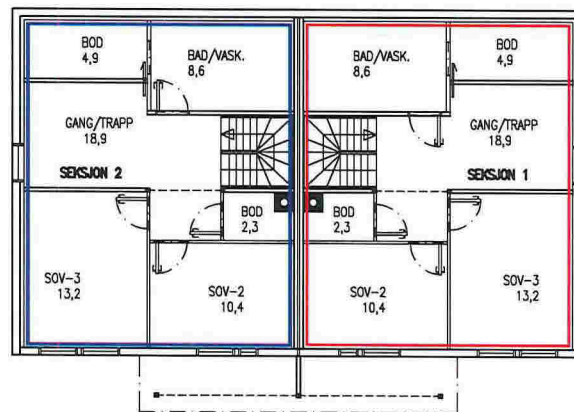
Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato

Utstederens underskrift


21/2-2018

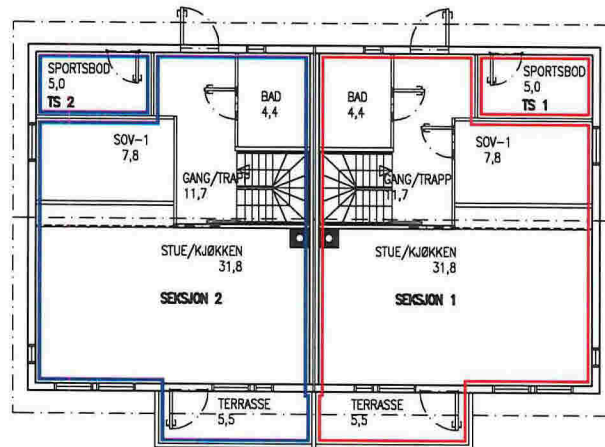




KJELLERPLAN


SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 1
 LINDÅS KOMMUNE
 GNR.123 BNR.136
 BYGGEÅR 2018
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 08.02.2018
 ADRESSE: STORHAUGEN
 5955 LINDÅS

A. ENDRET SEKSJONSNUMMER	13.02.18/PKT	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.		
	DATE/SIGN	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 			
	REV. DESCRIPTION		BOLIG & EIENDOM AS	REVISION/DATE: A/13.02.18	
			RISASJØEN, 123/136, LINDÅS	PROJECT NO.: 2014100	
		SEKSJONERING KJELLERPLAN	DRAWING NO.: 20714100A07		
			SCALE: 1:200	FORMAT: A4	
		ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 08.02.18	
			CHECKED: PKT	DATE: 13.02.18	



HOVEDPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 LINDÅS KOMMUNE
 GNR.123 BNR.136
 BYGGEÅR 2018
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 08.02.2018
 ADRESSE: STORHAUGEN
 5955 LINDÅS

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV./DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136, LINDÅS	REVISION/DATE:	
	SEKSJONERING HOVEDPLAN	PROJECT NO.: 2014100	DRAWING NO.: 20714100A08
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 NVA	SCALE: 1:200	FORMAT: A4	
	DRAWN: LAH	DATE: 08.02.18	
	CHECKED:	DATE:	



SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3
 LINDÅS KOMMUNE
 GNR. 123 BRN. 136
 STORHAUGEN
 BYGGEÅR 2018
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 08.02.2018



13.02.18/PKT DATE/SIGN	NOTE! <ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136, LINDÅS	REVISION/DATE: A/13.02.18 PROJECT NO.: 2014100	
A ENDRET SEKSJONSNUMMER REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN SEKSJONERING	DRAWING NO.: 20714100A09	
		SCALE: 1:500	FORMAT: A4
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 08.02.18
		DATE: 13.02.18	

Sameievedtekter

for

Sameiet Storhaugen 54

Gnr 123 Bnr 136 i Lindås kommune

§ 1

Navn

Sameiet Storhaugen 54

§ 2

Styret

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.