

## Søknad om Dispensasjon på G.nr 173 B.nr 41 – SEIM

23/1-2018

Vi ønsker å søke dispensasjon fra bestemmelsen i Kommuneplan Og plan og bygningsloven.

Arealdel av Kommuneplan 2011-2023:

§ 1.1 Krav om regulerings plan.

§ 5.6 Mindre Tiltak på bebygget eiendom.

Plan og Bygnings loven:

§ 1-8 Tiltak i strandsone.

Årsaken til ønske dispensasjoner er at vi finner det urimelig å utarbeide en regulerings plan for garasje på tomten.

Det vi være en svært kostbar og tidkrevende prosess om det må utarbeides en regulerings plan for garasjer enkelt tomter.

Vi overskrider max BYA med kun 2,27% og mener denne overskridingen er minimal.

Strandsone blir ikke berørt da det er vei, næringsbygg og privatbolig mellom tiltaket og sjø.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

Rita Teige Årvik

Vegard Spurkeland