

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

27 FEB 2018

Nullstill



Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuarar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Ark. saknr.	18/86	Løpenr.
Saksh.		Tilgangskode

Til (nabo/gjenbuar)
Lindås kommune Egedomsavd.
Felles Postmottak
5914 Isdalstø

Som elgar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
108	600		
Eigedomen si adresse			
Krossleitet		5955	Lindås

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
108	161		
Eigedomen si adresse			
Krossleitet			
Postnr.	Poststad		
5955	Lindås		
Kommune			
Lindås			
Elgar/festar			
Lindås Tomteselskap as			

Det blir med dette varsla om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg		<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomdeling) eller bortfeste <input checked="" type="checkbox"/> Anna
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Set kryss for gjeldande plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
Namn på plan		
Plan ID 1263_201516 Fonnebostvegen		

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Frådeling av areal iflg godkjent regplan.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/iltakshavar			
Lindås Tomteselskap as			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Bjarte Helle	bjarte.helle@lindas.kommune.no	56356793	
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottokne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt.	
Ansvarleg søkjar/iltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Lindås Tomteselskap AS	Hagellia 4
Postnr.	E-post
5914 Isdalstø	bjarte.helle@lindas.kommune.no

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	3 -	<input type="checkbox"/>
Telkningar snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Stad	Dato	
Knarvik		
		Gjenla med blokkbokslavar
		LINDÅS TOMTESELSKAP AS v/ BJARTE HELLE

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuuar)			
Lindås kommune Eigedomsavd.			
Felles Postmottak			
5914 Isdalstø			

Som elgar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Søkejonsnr.
108	528		
Eigedomen si adresse		5955 Lindås	
Krossleitet			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Søkejonsnr.
108	161		
Eigedomen si adresse			
Krossleitet			
Postnr.	Poststad		
5955	Lindås		
Kommune			
Lindås			
Elgar/festar			
Lindås Tomteselskap as			

Det blir med dette varsla om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B-

Arealdispensasjon			
Set kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
Namn på plan			
Plan ID 1263_201516 Fonnebostvegen			

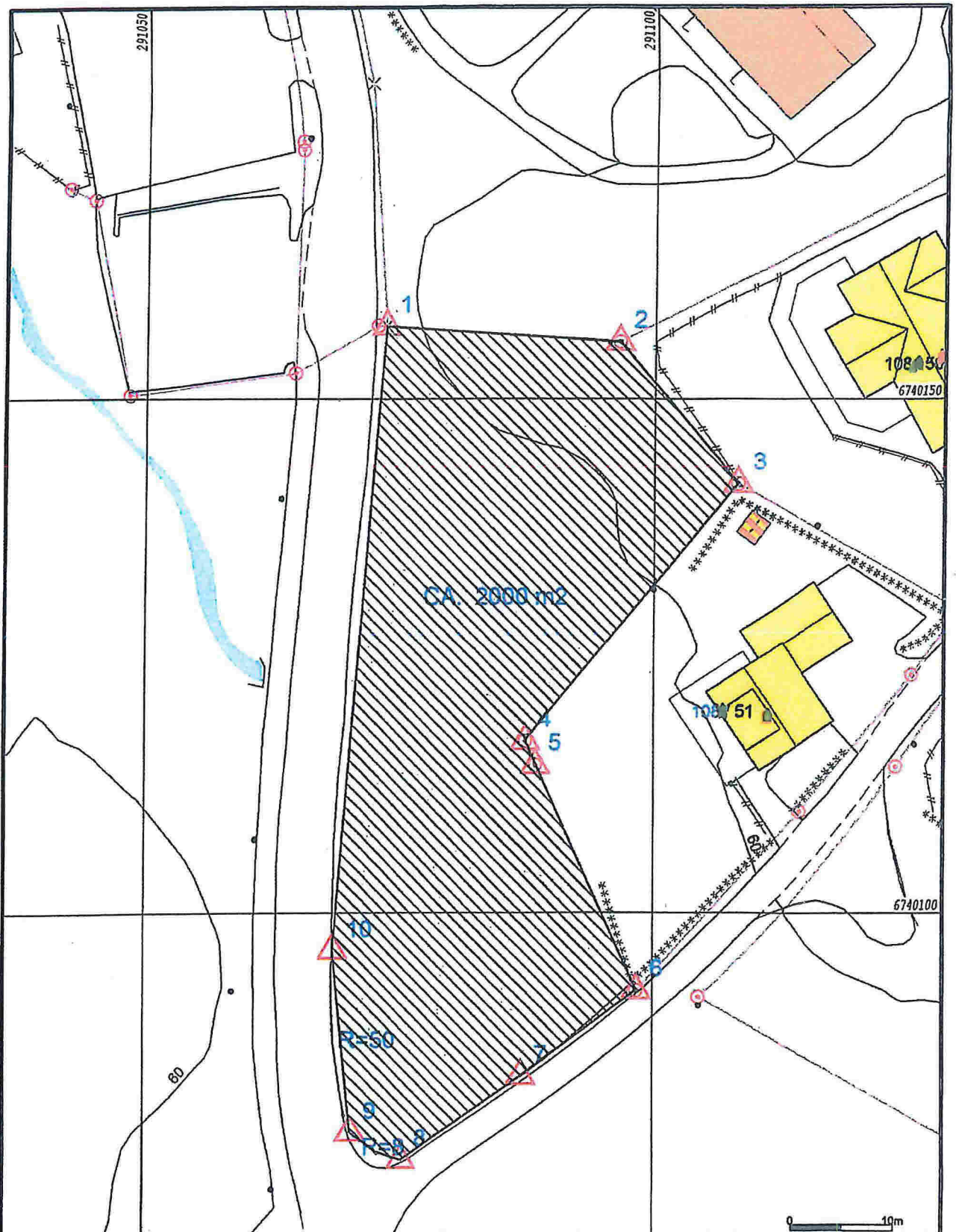
Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld			
Frådeling av areal iflg godkjent regplan.			
			Vedlegg nr. Q-

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettest til			
Føretak/tiltakshavar			
Lindås Tomteselskap as			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Bjarte Helle	bjarte.helle@lindas.kommune.no	56356793	
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til			
Eventuelle merknader skal vere mottokne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søker/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.			
Namn		Postadresse	
Lindås Tomteselskap AS		Hagellia 4	
Postnr.	Poststad	E-post	
5914	Isdalstø	bjarte.helle@lindas.kommune.no	

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	3 –	<input type="checkbox"/>
Tekningar snitt, fasade	E	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Underskrift		Underskrift ansvarleg søker eller tiltakshavar	
Stad	Dato		
Knarvik			
		Gjenta med blokkbokstavar LINDÅS TOMTESELSKAP AS v/ BJARTE HELLE	



- Måle Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 - Terrengråde grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bølg
 - Bustad m/ellighet
 - Våninghus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehuis
 - Garasje/uthus
 - Industrilager
 - Andre bygg
- Befølggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:4941)



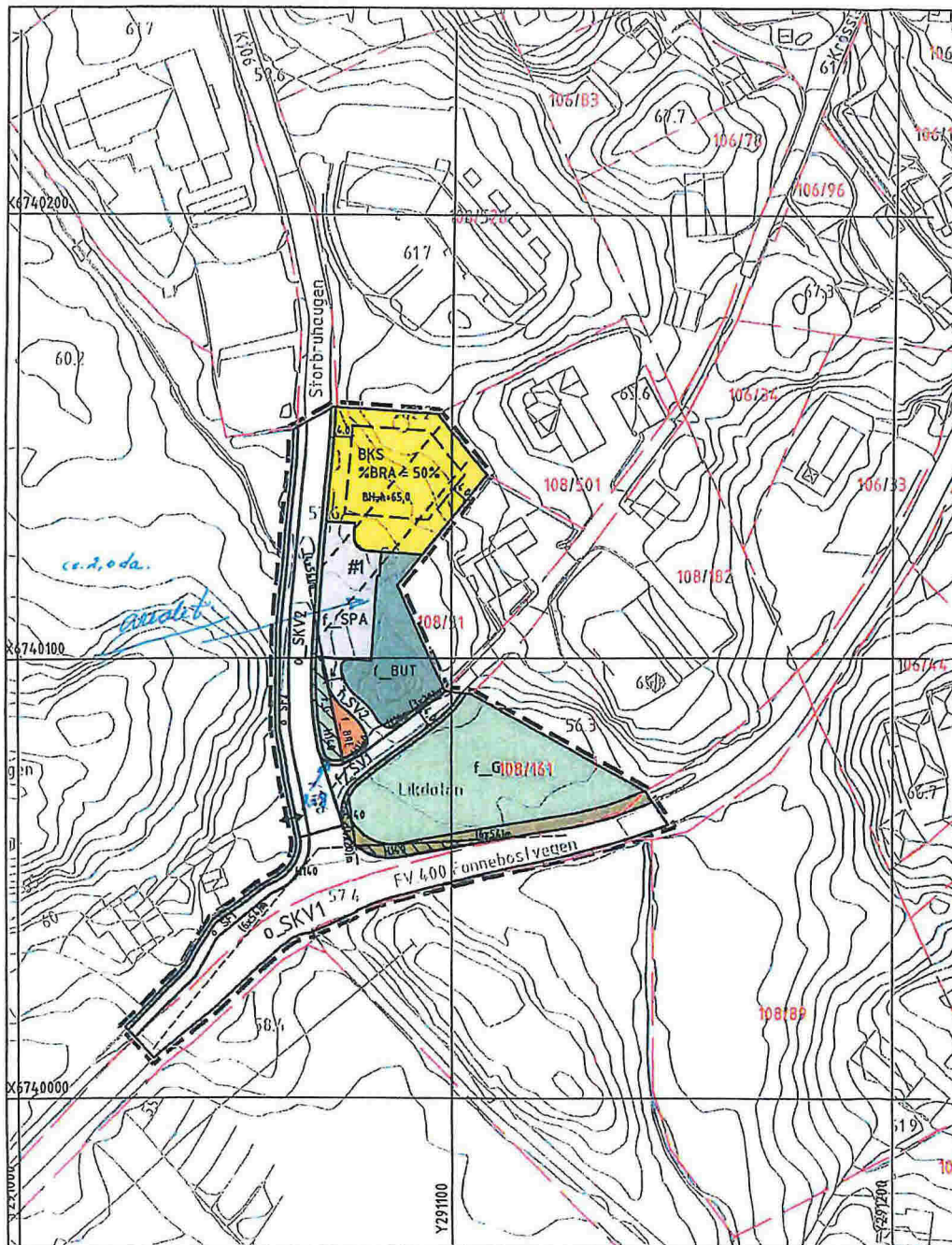
Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2018.02.15
Sign: liel

Gnr 108 bnr 161

SfMennk
1:500



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

Sosi ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

	BKS Bustader- konsertert-småhus	(1112)
	BRE Renovasjonsanlegg	(1550)
	BUT Uteoppfallsareal	(1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKN. INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

	SV Veg	(2010)
	SKV Køyroveg	(2011)
	SF Fortau	(2012)
	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)
	SPA Parkering	(2080)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

	G Grøntstruktur	(3001)
--	-----------------	--------

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

	SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a. 1-3)	
	F140 Frisiktsone	(140)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

	Illustrasjon av planens avgrensning (visi 1m utanfor juridisk plangrense) RpGrense er sammenfallande med RpFormålGrense	
	Formålsgrense (RpFormålGrense)	
	Byggegrense	(1211)
	Friskiltlinje	(1222)
	Føresegnsområde	
	Avkøyrsle - både Inn og utkøyning	(1242)
$\% - BRA = @\%$	Prosent bruksareal etter TEK 2010	
$BH = k + m, d$	Regulert byggehøgde (RpPåskrift)	
REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)		
	Offentleg arealformål	
	Felles arealformål	

BASISKART

	Eigodomsgrenser
	Ekstisterande bygg
Geodolisk grunnlag: UTM32_Eurof 89.	
Geodolisk høgdegrunnlag: NN 1954	
Siste uttaksdato basiskart: 20.04.2015	
Ekvidistanse: 1m	
Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A3	
0 25 50m	



Reguleringsplan med tilhørende føresegner for:

LINDÅS KOMMUNE
FONNEBOSTVEGEN, gnr. 108 bnr. 161
Nasjonal arealplanID 1263_201516

Sakshandsaming i følge Plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	24.06.2015		
Avgjerd, offentlig ettersyn	23.11.2016	30.08.2016	28.10.2016
Offentleg ettersyn, 1. gang, frå - til	08.02.-22.03.2017	30.08.2016	28.10.2016
Utvalet si Innstilling			
2. gangs handsaming PMU	31.05.2017	04.04.2017	28.10.2016
Kommuneslyrets vedtak	21.06.2017	04.04.2017	28.10.2016
Planvedtak kunngjort	01.07.2017	28.06.2017	28.06.2017

Forslagsstiller:	Utarbeidd av:	Lindås kommunes saksnummer	15/2222
Lindås Tomteselskap AS		Siste revisjonsdato plankart	28.06.2017

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleiar