



SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Vedlegg B 1

KALVEDALEN TURISTHYTTE

REDEGJØRELSE FOR TILTAKET.

26.02.2017

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN

A Tiltakshaver og ansvarlig søker

Tiltakshaver er Bergen og Hordaland Turlag. Bergen og Hordaland Turlag er Vestlandets største friluftsansisasjon med over 30.000 medlemmer. Organisasjonen ble grunnlagt i 1890, den gang under navnet Turistforeningen for Bergen By og Stift. Bergen og Hordaland Turlag er tilknyttet Den Norske Turistforening (DNT). Foreningens formål er å tilrettelegge for et aktivt, enkelt og naturvennlig friluftsliv.

Bergen og Hordaland Turlag v/ styrets leder Tore Johan Smidt er ansvarlig søker. Smidt er daglig leder og faglig leder i firmaet Smidt & Ingebrigtsen AS. Dette firmaet har Sentral Godkjenning i tiltaksklasse 3 som ansvarlig søker.

B Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket.

Arbeidene omfatter tiltak på eiendommene Gnr. 224 / Bnr. 10 i Lindås kommune. Det vises til vedlagte situasjonskart. **Vedlegg D1 – D3** Tomten er pt. ikke oppmålt. Tomtens størrelse er ca. 1.000 m².

C Tiltakets art.

Bergen og Hordaland Turlag planlegger å bygge ny sikringshytte, i tilknytning til eksisterende Kalvedalen Turisthytte. Både den nye sikringshytten og eksisterende Turisthytte skal være offentlig tilgjengelig.

Sikringshytten er en sikkerhetsmessig forutsetning ved drift av turisthytter i høyfjellet, når det ikke finnes annen bebyggelse i nærheten. I tillegg til sikkerhets-aspektet vil sikringshytten innebære en kjærkommen økning i antall overnattingsplasser totalt sett.

Sikringshytten har hems / loft med soveplasser. Til sammen vil sikringshytten har ca. 18 sengeplasser og like mange sitteplasser i oppholdsrom. Det planlegges plassbygd kjøkkeninnredning med oppvaskkum og hyller. Videre kokemuligheter basert på gass. Videre også plassbygde senger og benker og hyller. Hytten har en ovn og stålpipes. Sikringshytten får 150 mm isolasjon i yttervegger og 200 mm isolasjon i gulv og tak. Dette er et fravik fra TEK 10. / TEK 17

I forbindelse med bygging av den nye sikringshytten ønskes det også utført en mindre ombygging av eksisterende turisthytte. Turisthytten oppleves i dag som mørk, og med en ikke fullt tjenlig innredning. Det ønskes derfor satt inn større vinduer og oppholdsrommet plasseres frem mot de nye vinduene og utsikten. Atkomsten til hems bedres og sikres ved trappetiger med vesentlige bedre funksjon enn dagens løsning.

KALVEDALEN TURISTHYTTE – SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – VEDLEGG B1

Det vises til **vedlegg D1 – D3** kart og foto samt **vedlegg E1 – E5** tegninger, planer snitt og fasader.

D Tiltakets størrelse og grad av utnytting.

Den nye sikringshytten har en bebygd grunnflate BYA på ca. 60 m². Samlet bruksareal inklusive loft er omlag 86 m². Deler av loftet har imidlertid lav takhøyde.

Ombyggingen av eksisterende turisthytte innebærer ingen endring av hyttens størrelse.

Beregning av tillat grad av utnytting er ikke relevant.

E Forhold til plangrunnlaget og plan – og bygningsloven.

Byggetomten ligger i et område som er avsatt til LNFR. Videre er arealet båndlagt etter lov om naturvern og ligger i omsynssone for friluftsliv. Dette i henhold til arealdelen av kommuneplanen 2011 - 2023 for Lindås kommune. Plan ID 1263 – 200815.

Vi søker med dette om dispensasjon.

På grunn av byggeprosjektets spesielle beliggenhet og formål søkes det generelt om fravik fra TEK 10 / TEK 17

F Ivaretagelse av krav til universell utforming og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter.**Universell utforming.**

Byggeprosjektet er beliggende i Kalvedalen, ved Storevatnet. Gangtiden fra offentlig vei er på ca. 4-5 timer. Kravene til universell utforming er dermed ikke relevante og det søkes om fravik for disse.

Arkitektonisk utforming.

Den nye sikringshytten er planlagt med en enkel tradisjonell form, som eksisterende. En rektangulær bygningskropp med saltak. Sikringshytten får god og diskret plassering i terrenget, og males i dempet farge.

Brannteknisk løsning

Det vises til vedlagte notat fra Firesafe AS datert 05.02.2018. **Vedlegg Q1-Q3.** Sikringshytten får brannalarmanlegg basert på solstrøm.

Varme/ Energi/ Ventilasjon/

Oppvarming er basert på vedfyring. Det installeres ikke ventilasjonsanlegg. Det forutsettes ingen EL-tilknytning

KALVEDALEN TURISTHYTTE – SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – VEDLEGG B1**G Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak.**

Byggetomten er en fjelltomt med til dels fjell i dagen. Det forutsettes minst mulig inngrep i selve tomten. Bebyggelsen planlegges satt med betongfundamenter på fjellet.

Byggetomten er ikke utsatt for ras.

Tiltaket har en BRA på under 300 m² og avfallsplan er dermed ikke påkrevd. Bergen og Hordaland Turlag er imidlertid opptatt av at byggearbeidene skal medføre minst mulig belastning på naturressurser og det ytre miljø. Avfallet vil bli søkt begrenset til det absolutte minimum, og alt avfall vil bli fjernet ved avslutning av byggearbeidene.

H Konsekvensanalyse som fremgår av byggteknisk forskrift § 9-4. (Naturmangfold.)

Ikke relevant.

I Minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer vegmidte vann, og avløpsledninger.

Ikke relevant.

J Atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning.Atkomst

Atkomst skjer til fots. Se ovenfor.

Vannforsyning og avløp.

Det er ikke offentlig vannforsyning og avløp. Eksisterende doløsningen er tradisjonell utedo og er ikke planlagt endret.

Fjernvarmetilknytning.

Ikke relevant.

K Eventuelt behov og grunnlag for dispensasjon.

Som redegjort for ovenfor innebærer tiltaket en søknad om generelt fravik fra TEK.

L Avholdt forhåndskonferanse.

Det er ikke avholdt ”forhåndskonferanse”.

M Tegninger og målsatt situasjonsplan.

Se vedleggene **D og E**

KALVEDALEN TURISTHYTTE – SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – VEDLEGG B1**N Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader**

Tiltaket er nabovarslet, og det er ikke mottatt noen kommentarer. Se vedlegg C.

O Forhold til andre myndigheter.

Ikke relevant.

P Gjennomføringsplan

Det vises til vedlegg G 1

Q Erklæringer om ansvarsrett.

Det vises til vedlegg G

for Bergen og Hordaland Turlag, som ansvarlig søker



Tore Johan Smidt