



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21-3	
28 FEB 2018	
Ark. saksnr. 13/86	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE, VEGVEDLIKEHOLDET KVERNHUSMYRANE 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 133	Bnr. 106	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse GANGSTØVEGEN			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 133	Bnr. 55	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse GANGSTØVEGEN 5			
Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
Kommune LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester SVERRE ALMELID MJELDSTAD			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1-3

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
OPPFØRING AV NY VEGMUR TIL GARASJEN	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver H.SANDVIK AS			
Kontaktperson, navn HELGE SANDVIK	E-post helge@h-sandvik.no	Telefon	Mobil 970 19 634
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Postnr. Poststed	E-post

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 3		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted ISDALSTØ	Dato 08.02.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Helge Sandvik</i>
		Gjentas med blokkbokstaver HELGE SANDVIK

B-2

Til Ansvarleg for drift av kommunale vegar

SØKNAD OM AVKØYRSLE FRÅ KOMMUNEVEG

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Sverre Almelid Mjeldstad	Tlf	901 28 030
Ansvarleg sôkjar/utfôrande	H. Sandvik AS	Tlf	970 19 634
Byggeplassadresse	Gangstøvegen 6	Gnr./bnr	133/55
Vegstrekning	<u> </u>	Stad	
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen:		Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift)	
		(Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

Søknad om avkøyrse

<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse	<input type="checkbox"/> Bustadeiningar antall <u>1</u> stk
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse	<input type="checkbox"/> Hytte antall stk
<input type="checkbox"/> Flytting av eksisterande avkøyrse	<input type="checkbox"/> Industri/Næring
<input type="checkbox"/> Stenging	<input type="checkbox"/> Driftsavkøyrse
<input type="checkbox"/> Anna føremål	<input type="checkbox"/> Andre

Vedlegg

Det vert vist til vedlagt kart/skisse i målestokk 1:250, med pateikna målsett tiltak, som viser avkøyrse.

Signatur
Eg er kjend rited at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld for løyve til avkøyring er avklart.

Dato: 08.02.2018 Tiltakshavar:

Søknad motteke i Teknisk drift, Dato

Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

- Merknader/vilkår**
- Sikta ut fra avkøyrsla skal vere slik at busker, tre o.l. ikkje skal vere til hinder for sikta. Terreng eller plantar må ikkje kome høgare enn 0,5m over vegbana.
 - Der avkøyrsla er til hinder for overvatn i veggroft, skal det leggest ned min. 200mm drenerør. Røret skal vere køyrestert og leggest slik at veggroft ikkje vert skada og at groftevatn får fritt avløp. Støypekantar o.l som kan skade snørøddestyr skal ikkje byggast nærare offentleg veg enn 1m.
 - Det skal ikkje forast overvatn ut i offentleg veg. På den første meter fra vegkanten skal det vere eit fall fra offentleg veg på 3cm.
 - Vedlikehald av drenerør og frisktfelt skal til eikvar tid haldast vedlike av tiltakshavar.
 - Svingradius fra avkøyrsla skal i vegkant være min. 3,5m, på begge sider av avkøyrsla.
 - Avkøyrsla skal verte plassert som vist i søknaden
 - Avkøyrsla skal verte plassert som vist i detaljskisse på baksida av dette arket.
 - Det skal være mogleg å snu på eigen grunn.

Ansvarleg for drift av kommunale vegar Dato: sign:

B-1

Til kommune:

Til vegavdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Sverre Almelid Mjeldstad	Tlf	901 28 030
Ansvarleg sôkjar/utfôrande	H. Sandvik AS	Tlf	970 19 634
Byggeplassadresse	Gangstøvegen 6	Gnr./bnr	133/55
Vegstrekning	<u> </u>	Stad	Alversund
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen:		Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde).	
		(Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon fra byggegrense som er 15 m fra midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon fra byggegrense som er ____ m fra vegkant på regulert veg
- Vedlagt følger grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følger vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med pateikna målsett tiltak, som viser avkøyrse. 1:250

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	<u>Forstøtningsmur</u>	..
Minste avstand fra planlagt bygg - til nabogrense mot veg	<u>0,1 m</u>	m
Minste avstand fra planlagt bygg - til midt kommunal veg	<u>2,5 m</u>	m

Signatur
Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld for løyve til avkøyring er avklart.

Dato: Tiltakshavar

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato

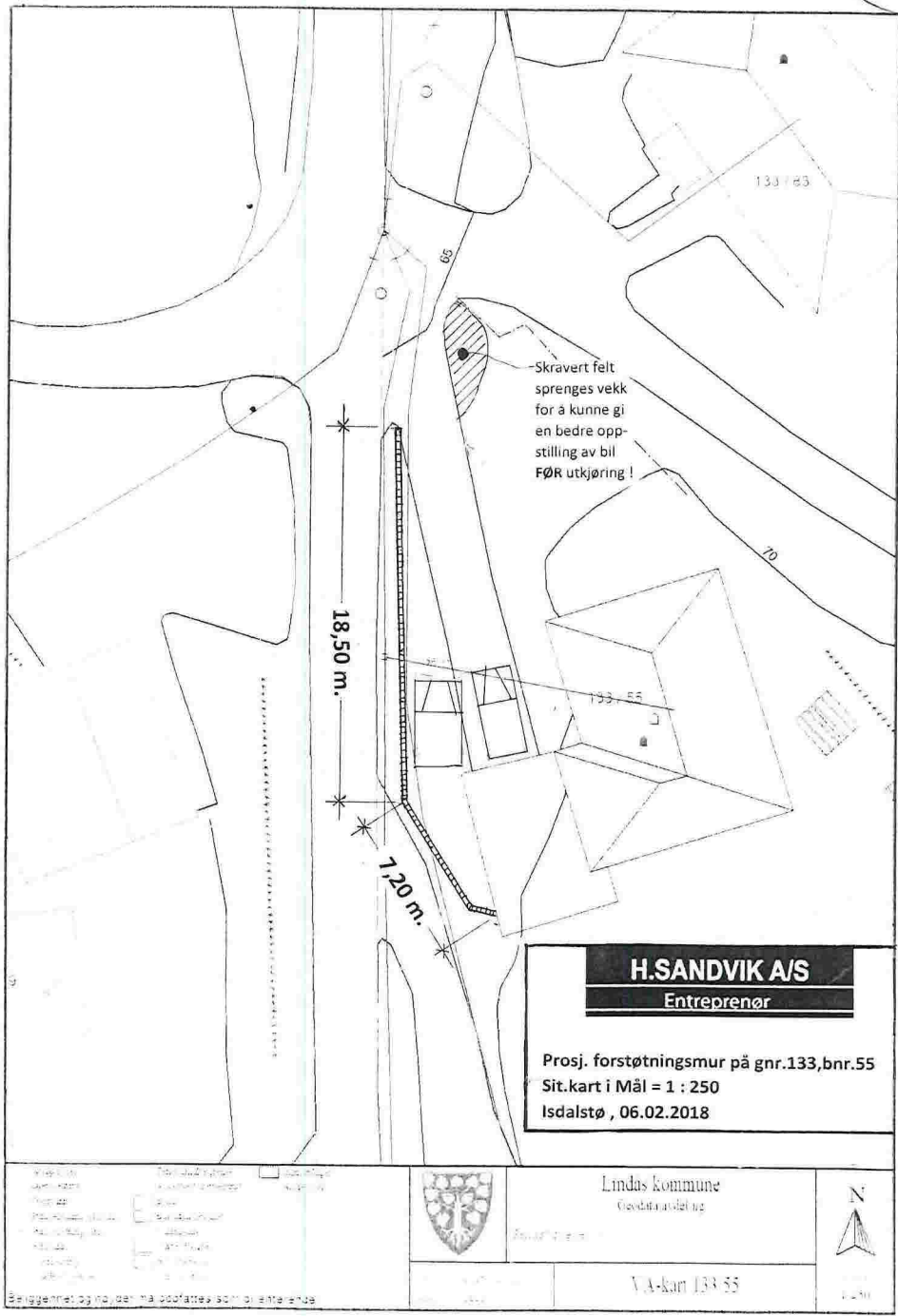
Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

- Merknader/vilkår**
- Det skal være mogleg å snu på eige grunn.
 - Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
 - Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
 - Tiltaket må plasserast _____ m fra ledningstracé.
 - Tiltaket må plasserast _____ m fra midt kommunal veg.
 - Anna:

Kommunens vegmynde Dato: sign:

D-1

B-3



SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 133 , Bnr. 55 i Lindås kommune
Gangstøvegen 6, 5911 Alversund

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009,

søkes det herved om dispensasjon fra
fra kravet om byggegrense fra veg,
for å kunne oppføre en ny forstøtningsmur.

Stedet hvor den omsøkte støttemur ønskes oppført
er på det samme sted hvor dagens lave mur er oppført.

Den nye mur vil bli mellom 0,2 og 3,8 m. høg – og
skredren skal følge den eksisterende oppkjørsel til garasjen.

Ved bygging av denne mur vil det bli en bedre oppstillingsplass for
2 biler foran garasjen, samt at en mindre bil ville kunne klare å snu foran garasjen.

Isdalstø , 08. 02. 2018

For Sverre Almelid Mjeldstad

Helge Sandvik

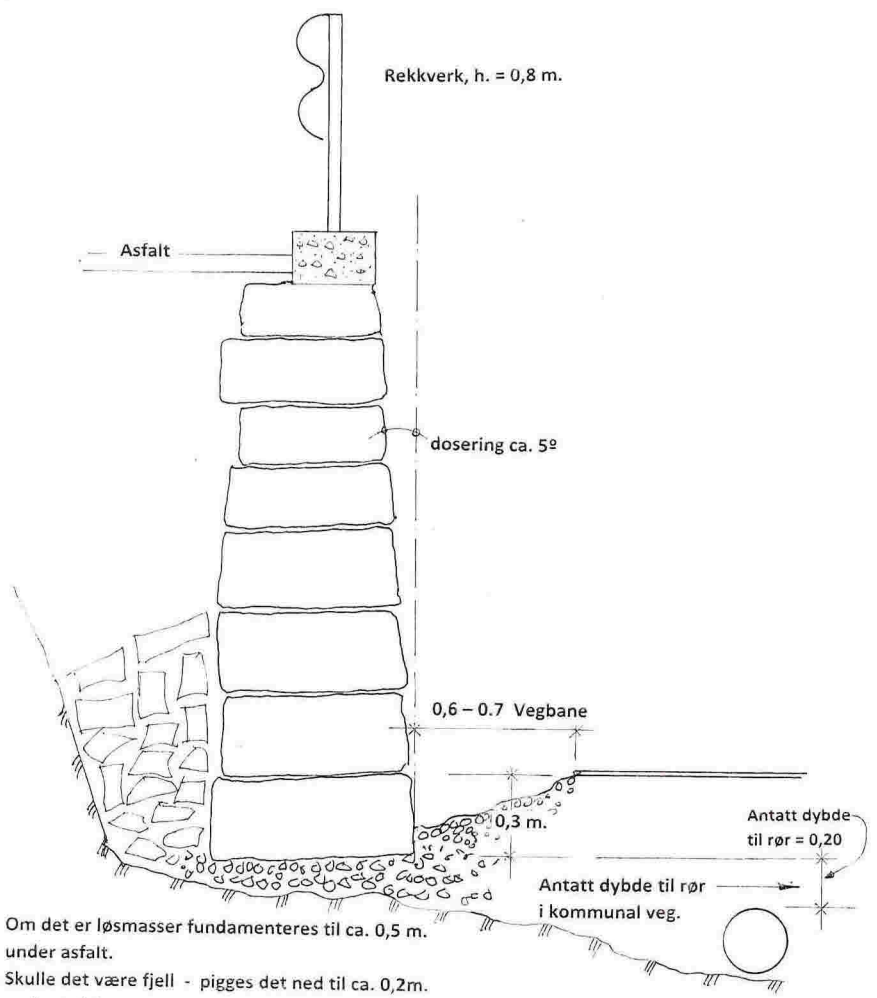
H. Sandvik A/S
Entreprenør

E-2

H. SANDVIK A/S
Entreprenør

Prosjekt Sverre Almelid Mjeldstad,
Gangstøvegen 6, gnr. 133, br. 55 Lindås kommune

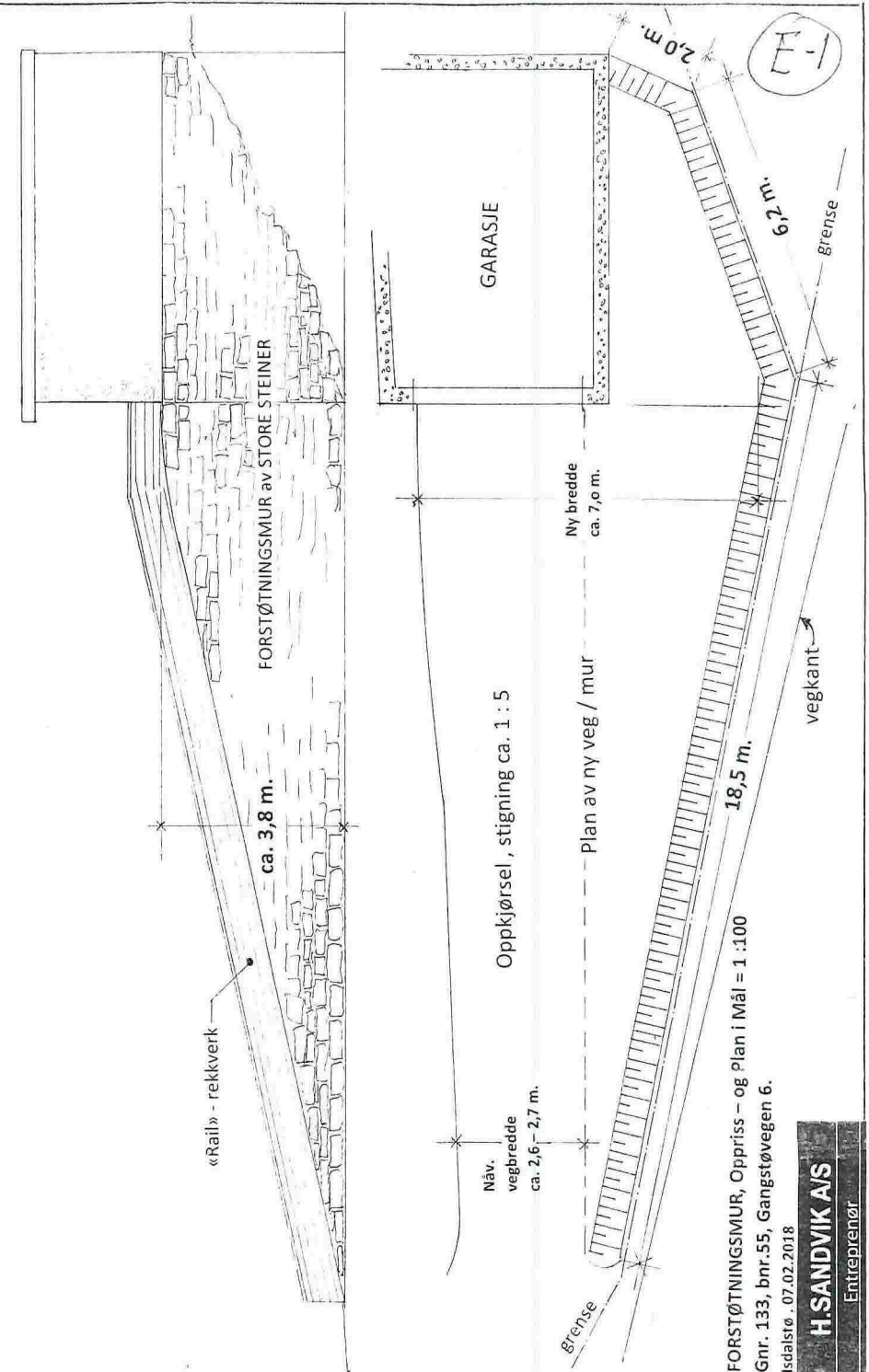
Dato: Side:



Om det er løsmasser fundamenteres til ca. 0,5 m. under asfalt.
Skulle det være fjell - pigges det ned til ca. 0,2m. under asfalt.

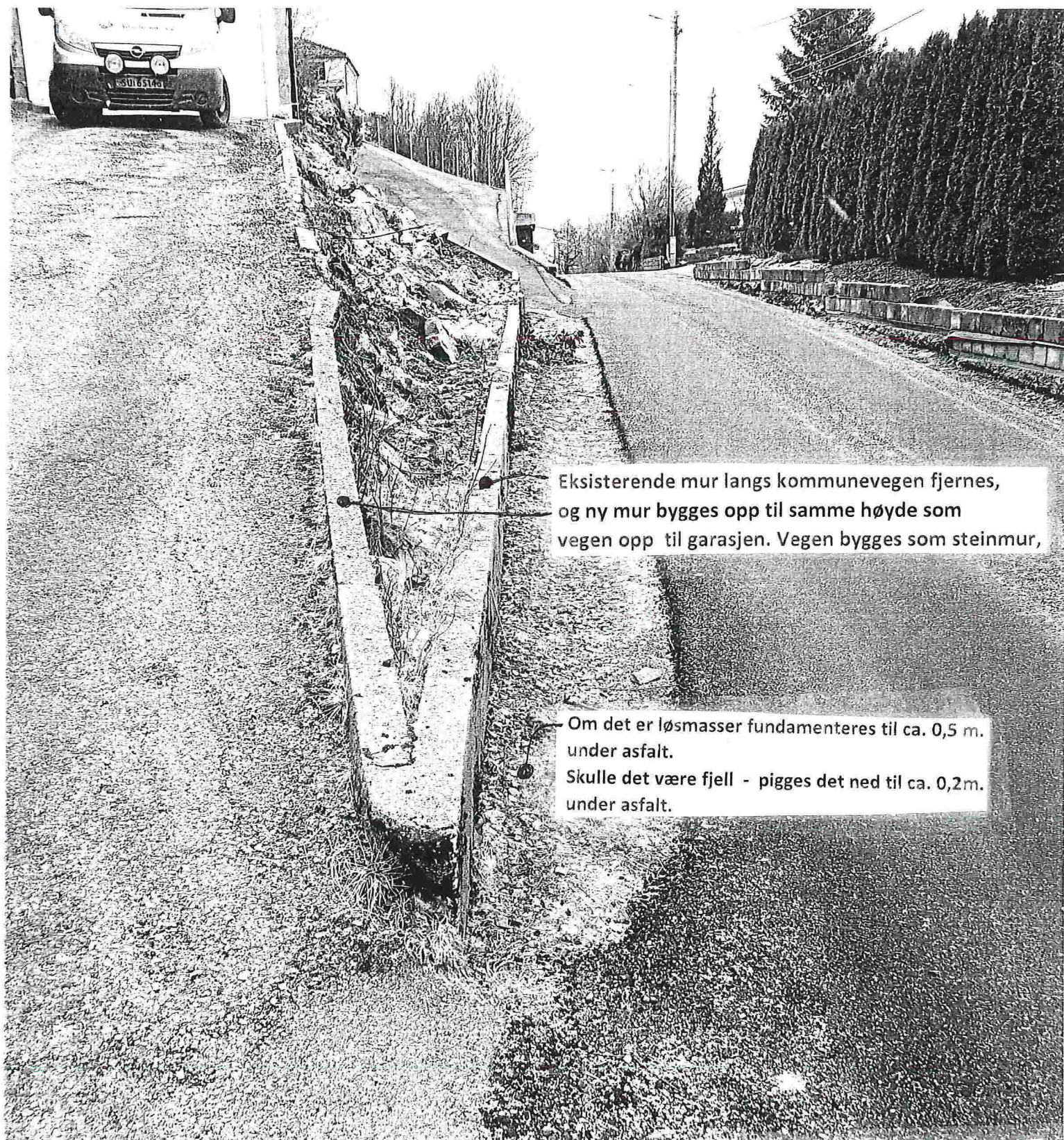
Generelt snitt i Mål = 1 : 20 av forstøtningsmur. Utført med stor stein

E-1



FORSTØTNINGSMUR, Oppriss - og Plan i Mål = 1 : 100
Gnr. 133, bnr. 55, Gangstøvegen 6.
Isdalstø, 07.02.2018

H. SANDVIK A/S
Entreprenør



Eksisterende mur langs kommunevegen fjernes, og ny mur bygges opp til samme høyde som vegen opp til garasjen. Vegen bygges som steinmur,

Om det er løsmasser fundamenteres til ca. 0,5 m. under asfalt.
Skulle det være fjell - pigges det ned til ca. 0,2m. under asfalt.

Foto av nåværende situasjon

Sverre Almelid Mjeldstad, Gangstøvegen 6, gnr. 133 , br. 55 Lindås kommune

Dato : 06. 02. 2018

H. SANDVIK A/s
Entreprenør