

Svar ang. søknad på garasje.

Garasjen er valgt da denne har 40graders takvinkel, noe huset også har.

Noen annen vinkel vil se rart ut og er ikke noe jeg ønsker.

Dette er forøvrig en standard garasje som leveres av Monter/Optimera over hele Norge, og har blitt levert og bygget i mange år.

Den leveres uten gulv i 2.høyde, kan nakne taksperr.

Trappen som er tegnet inn er heller ikke inkludert i standard byggesett, men det er satt av plass til en trapp opp slik at byggherre selv kan sette inn en trapp på sikt for å komme opp, hvis byggherre skulle ønske å legge gulv slik at arealet kan brukes til lager ect.

Garasjen slik den fremstår på våre standard tegninger er alltid godkjent uten målbart areal i 2.høyde. Hanebjelken er levert som som tegningen viser, og er en del av det statiske systemet i byggesettet og kan ikke fjernes uten at bygget står i fare for å bli deformert.

Merknad: Lindås kommune har også godkjent denne garasjen ved flere anledninger, over mange år, så det må bero på en misforståelse at det blir tenkt på som målbart oppe.

Punkt 1:

Se Skjema "nabo erklæring eivind feste" eier av tomt 123/80.

Punkt 2:

Se skjema "mål garasje"

1m viser minste avstand til grense mot tomt 123/128 og 123/80

4,5m viser minste avstand mot eksisterende bolig.

Garasjens mål er 6.60m*7.20m

Punkt 3:

Garasje kommer innefor regulerte byggegrenser

Se skjema "byggegrense" hvor garasjen er tegnet inn innenfor nevnte grenser

Punkt 4/5:

Se Skjema "mål garasje"

X viser tiltenkt parkering, fremfor garasje og fremfor hus.

Punkt 6:

Se skjema "mål garasje"

Minste avstand fra kum markert mot 123/80 er 13m.

Inntegnet vann og kloakkrør ved kum som går mot 123/80 sin garasje er feil/ikke oppdatert korrekt. jeg skulle tilkobles her, men tegningene var feil.

Punkt 7:

Se skjema "plantegning loft"

Punkt 8:

§2.13 - Hus $120\text{kvm}/833\text{kvm} * 100 = 14,4\%$, garasje $49/833 * 100 = 5,7\%$

Samlet BRA 20,1%

Maks tilatt bra 40%

§2.14 Tiltaket overstiger ikke 400kvm, hus + garasje =169

$120\text{kvm} + 49\text{kvm} = 169\text{kvm}$