

Vedrørende dispensasjonssøknad sendt 05.10.2017 iht.§9 i jordlova

Eiendom: Gnr 176 Bnr 3. Spurkeland

06.03.2018

I forbindelse med vedtatt samfunnsplan for Lindås kommune (Kommuneplan 2017-2029, Samfunnsdelen,2017) ønsker vi å påpeke noen punkter relevant for vår søknad.

Det fremkommer av den nye samfunnsplanen for Lindås å ta hele kommunen i bruk.

Strategi 32 skal Leggje til rette for LNF spreidd og spreidd bu- stadbygging på bygdene Leggje inn føringar for arkitektoniske kvalitetar/ uttrykk i nye utbyggingsområde og nye bygg (Strategi 32, s21).

Vi ønsker med et hus nr 2 at det skal bo to generasjoner på gården. Dette for at generasjoner skal hjelpe hverandre begge veier, noe som er i kommunens interesse, både med tanke på å kunne bo lengst mulig hjemme og å hindre utflytting til enklere bolig ut av kommunen. Samtidig er viktigheten av kontakt mellom generasjoner velkjent på mange plan og har fokus nasjonalt.

Strategi 35 skal *Sikre variert bustadbygging til folk i ulike livsfasar (s 21).*

Vi ønsker å sette opp en enebolig med livsløpsstandard, tilrettelagt for å kunne bo lengst mulig i eget hjem. Sett i et samfunnsperspektiv og med tanke på eldrebølge er dette en nødvendighet og kommunen vil i stadig større grad være avhengig av samarbeid med familie/pårørende. Samtidig muliggjør en bolig nr 2 at nye generasjoner kan videreføre gårdsdriften, som dermed er en fordel, og vesentlig for landbruket.

Med tanke på jordvernet ønsker vi å påpeke følgende:

- Byggetomten er i utmark, ikke dyrket mark med fjell og knauster. Den skrinne jorda på byggetomten er planlagt benyttet for å utbedre eksisterende areal for økt kvalitet og produktivitet.
- Ser man på topografien på bruket, er dette den eneste tomten som ikke vil medføre stor inngripen på dyrket mark.
- Vi vil også understreke at denne tomten vil ikke på noen måte berøre fri ferdsel til strandlinje. Tomten ligger 75m unna strandlinje i luftlinje, og om den skal trekkes lenger vekk fra sjøen vil man uansett komme i berøring med dyrket mark.

Siden søknad ble sendt inn er det skjedd andre endringer på gården:

- Vi har startet med sauehold, investert i vedlikehold av gjerder, samt satt opp en ny driftsbygning for sau.
- Vi har utbedret beiter for å bedre produktiviteten.
- Vi renoverer nå det gamle fjøset for å kunne ta det i bruk igjen.

Denne saken har vært lenge til behandling i kommunen uten at vi har fått tilbakemelding på utvikling i saken. Vi håper dette kan hjelpe til i en rask saksgang i en positiv retning.

Med vennlig hilsen

Astrid Skaar Andersen og Halgrim Andersen