

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 06.03.2018

SAKSNUMMER: 17/2312

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltak på eiendom med gnr.188/bnr.775, Langheiane/Lonshaugen felt B8 i Lindås kommune

På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse for del av tiltaket som omfatter betongarbeider for bygg A, B, C og E (BKS2 og BKS3 i reg.plan) med tilhørende anlegg. Det vises til godkjent rammetillatelse for tiltaket, datert 17.10.2017, samt igangsettingstillatelse for grunnarbeid og VA-anlegg datert 20.12.2017.

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket

Søknaden omfatter som nevnt betongarbeider for bygg A, B, C og E med tilhørende anlegg – herunder også felles garasje. Bygg A, B og C ligger i felt BKS2, mens bygg E ligger i felt BKS3 i gjeldende detaljplan.

Betongarbeider for bygg D (BKS1), avventes i forhold til tidligere innsendt søknad om dispensasjon for evt. heving av bygget.

Det er lagt ved en oppdatert versjon av gjennomføringsplanen (versjon 03), samt erklæring om ansvarsrett for prosjekterende (RIB/landmåler) og utførende fag. Situasjonsplan er lagt ved som orientering i forhold til del av tiltaket vi søker igangsettingstillatelse for. For øvrig vises det til tidligere innsendt tegningsgrunnlag/informasjon om tiltaket.

Vedlegg

- Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket
- Gjennomføringsplan
- Erklæringer om ansvarsrett
- Situasjonsplan

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknaden kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Kommunens saksnr.

17/2312

**Søknad om igangsettingstillatelse**

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	775					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langheiane/Lonsvegen				5914	Isdalstø	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
☐ Hele tiltaket		
☒ Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Betongarbeider for bygg A, B, C og E med tilhørende anlegg. (Felt BKS2 og BKS3 i reg.plan).		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Grunnarbeid og VA-anlegg	20.12.17	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 4	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614	POST@ARKBC.NO
Dato	Underskrift		
06.03.2018			
Gjentas med blokkbokstaver			
PÅL-JØRAN CARLSEN			



Gjennomføringsplan

Etendom/ byggsted	Gnr. 188	Bnr. 775	Festn. Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Adresse Langheiane	Dato 06.03.2018	Signatur, ansv. søker 	Postnr. 5914	Isdalstø
----------------------	-------------	-------------	---------------------	----------	-------------------	-----------------------	--------------------	---------------------------	-----------------	----------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	(3)	(4)	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)				(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	2	Ark. Børtveit&Carlsen AS. 911678403						
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Ark. Børtveit&Carlsen AS. 911678403			✓ 06.03.18		✓	
PRO	Veganlegg, vann-/avløpsanlegg, grunnarbeid	2	Haugen VVA AS. 911566664			30.11.17			
KONTROLL	Konstruksjonssikkerhet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592					✓	
KONTROLL	Geoteknikk	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592					✓	
KONTROLL	Bygningsfysikk, inkl. lufttettethet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592					✓	
KONTROLL	Våtrom	1	H2 Byggeteknikk AS. 989579592					✓	
UTF	Utv. vann og avløp	1	Stendal VVS AS. 980626180					✓	
UTF	Grunnarbeid	2	Romarheim AS. 997050789					✓	
PRO	Plassering/utstikking av bygg i marken	2	Anko AS. 980538613			✓ 05.03.18		✓	
UTF	Kontroll utførelse/innmåling av bygg	2	Anko AS. 980538613					✓	
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	2	Konstruksjonsteknikk AS. 995081067			✓ 23.02.18		✓	
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2	Backe Bergen AS. 995514442					✓	
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	775					
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretakets navn Konstruksjonsteknikk AS			Organisasjonsnr. 995081067
Adresse Kanalveien 117 B		Postnr. 5068	Poststed BERGEN
Kontaktperson Terje Lindaas		Telefon 93232246	Mobiltelefon 93232246
E-post tli@kontek.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	2		X		X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
23.02.2018	
Gjentas med blokkbokstaver TERJE LINDAAS	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	775					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen				5914	Isdalstø	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Backe Bergen AS	995514442
Adresse	Postnr. Poststed
Møllendalsveien 8	5009 Bergen
Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
Fredrik Wasserfall	93467257
E-post	

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF ☒	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2 ☒	☐	☐	☐	☒	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

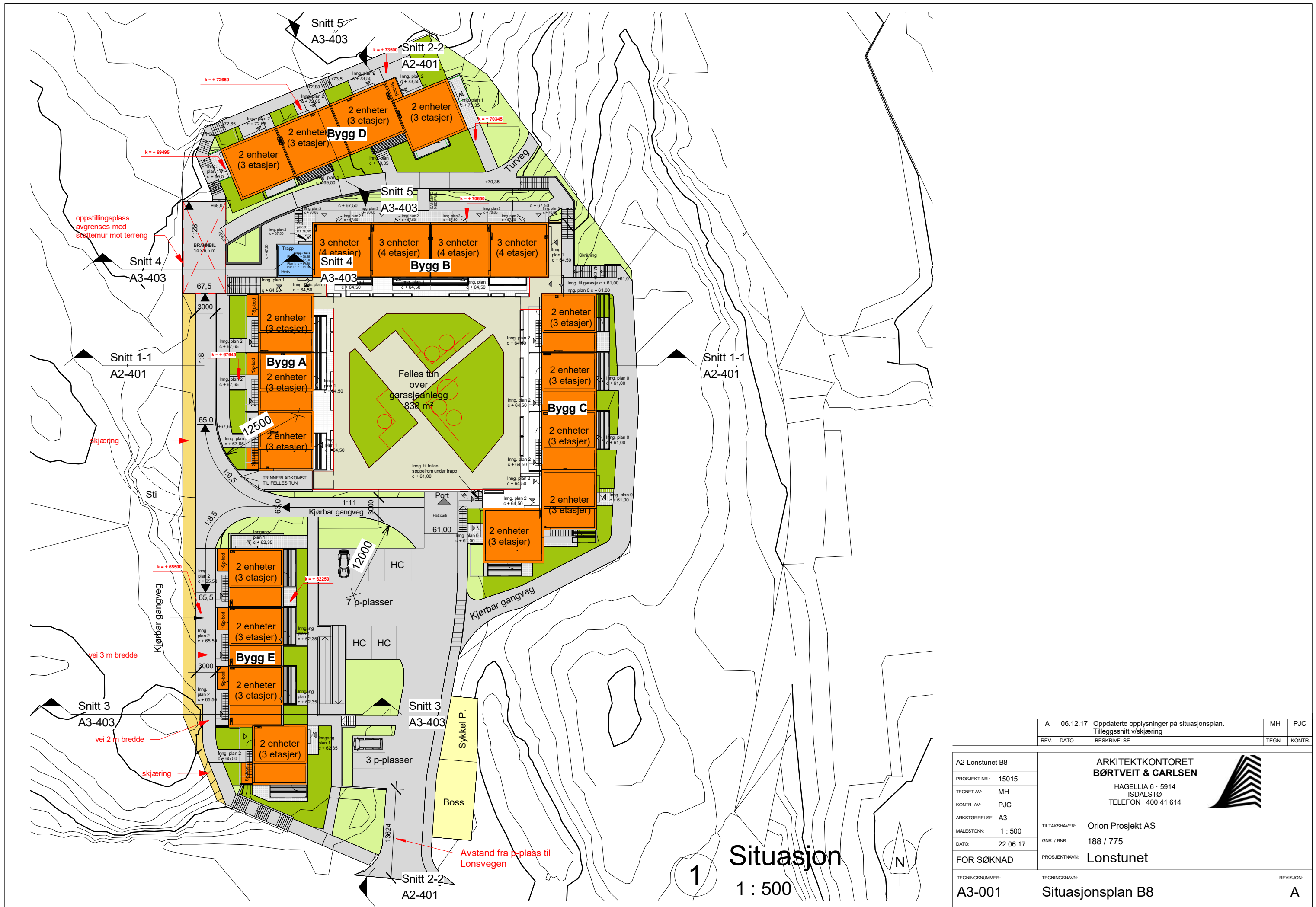
- ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato | Underskrift

27.02.18

Gjentas med blokkbokstaver

Fredrik Wasserfall



A	06.12.17	Oppdaterte opplysninger på situasjonsplan.	MH	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

A2-Lonstunet B8	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN			
PROSJEKT-NR.: 15015				
TEGNET AV: MH	HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614			
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKEHVER: Orion Prosjekt AS			
MALESTOKK: 1 : 500	GNR. / BNR.: 188 / 775			
DATO: 22.06.17	PROSJEKTNV: Lonstunet			
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER: A3-001	TEGNINGSNAV: Situasjonsplan B8			REVISJON: A