



LINDÅS KOMMUNE

Nordhordlandshallen

Leigekontrakt konsert Nordhordlandshallen

Utleigar: Lindås kommune v/Atle Vaage

Leigetakar: Sparebanken Vest ved/Janne Havneraas

Leigeforholdet gjeldt:

Leige av fleirbrukshallen i Nordhordlandshallen med 2 garderober, kantine, møterom, stolar, bord og diverse utstyr for å arrangera konserten Hjartebanken, 08-09. november 2017.

Vilkår for leige:

Leigeobjekta skal ikkje nyttast til anna føremål enn det som er nemnt over. Framleige, heilt eller delvis, er ikkje tillete.

Maksimalt tal personar i hallen medrekna arrangørar, vakter og artistar, skal ikkje overstiga 800.

Leigetakar pliktar å syta for at arrangementet er rusfritt.

Leigetakar pliktar å stilla med 20 brannvakter over 18 år.

Leigetakar har ansvaret for at alle vakter under arrangementet er kjent med kva reglar som gjeldt for arrangementet, hallen sine naudutgangar og brann- og rømmingsinstruksar som gjeld for hallen. Vakter pliktar å delta på gjennomgang av branntryggleik med representant for utleigar i forkant av arrangementet.

Leigetakar pliktar å ha eit opplegg for parkeringsvakter som sikrar at det ikkje vert parkert inntil bygningen, og at naudetatar er sikra fri tilkomst rundt heile bygningen.

Under dansearrangement, konsertar og liknande har leigetakar eit særskilt ansvar for å syta for at arrangementet ikkje er til ulempe for offentlegheita og dei som bur i nærleiken av hallen.

Leigetakar pliktar å rydda hallen og alle andre rom som vert nytta for boss under og etter arrangementet. Golv skal kostast/tørrmoppast. Leigetakar er også ansvarleg for å rydda rundt hallen etter arrangementet.

Lindås kommune stiller med brannvernleiar under arrangementet. Kommunen stiller vidare med praktisk bistand i samband med synfaring, rigging og rydding. Dette arbeidet vert fakturert på timesbasis.

Leigetakar er erstatningsansvarleg for all skade på bygningen som skuldast leigetakar sjølv, folk som jobbar for leigetakar eller folk leigetakar har gitt adgang til hallen.

Kvar av partane heldt sine interesser forsikra. Dersom leigetakar må teikna eigen forsikring for arrangementet, skal denne vera utforma slik at Lindås kommune vert

halden skadelaus i samband med skader som oppstår som følge av leigetakar sin aktivitet. Ved eventuell skade på lokala skal leigetakar si forsikring nyttast så langt denne dekkar kostnaden, inkludert mogleg eigenandel, før Lindås kommune si forsikring vert nytta. Lindås kommune har ikkje ansvar for skade eller tap som måtte oppstå ved brann, vanskade med meir, utover det som vert dekket av dei forsikringar Lindås kommune har som huseigar.

Dersom leigetakar gjer seg skuldig i vesentleg misleghald av leigeavtalen kan Lindås kommune heva denne, og leigetakar pliktar då å forlata lokala. Leigetakar kan seia opp kontrakten skriftleg innan 4 veker før første leigedato. Ved Force Majoure, slik som brann, landesorg, naturkatastrofe med meir, bortfaller denne kontrakt utan at partane kan krevja oppfylling eller erstating for det tap dei måtte lida.

Leigepriis:
Døgnpris hall 9200X2
Timepris kantine under arrangement 600X2
Bistand synfaring, rigging, rydding 10 timar à 450
Brannvernansvarleg arrangement, Atle Vaage 3 timar à 650
Totalt 26 050

Denne kontrakt er underteikna i to eksemplar, eit til kvar av partane.

Knarvik 07.11.2017
For Lindås kommune, Atle Vaage

For leigetakar, Janne Havneraas