



SITUASJONSPLAN

TEGNFORKLARING

11-August-2014

Ikke i målestokk
se begge sider

Formål:

-  Nye boliger
-  Terrasse
-  Gangareal
-  Garasje
-  Veg/parkering
-  Utomhus/grønt

Linjesymboler / Punktsymboler:

-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Taklinje
-  Formålsgrense
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet

Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt = 2590 m²
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 25 %TU
 Mulig bebygd areal = 647,5 m²

Bebygd areal bolig = 200,8 m²
 Sum bebygd areal = 200,8 m²

Omsøkt tomteutnyttelse = 08 %

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Anmerkning:

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen eller Infoland. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen eller Infoland. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.



REV:	Dato:	Revidering gjelder:	Sign:

Byggherre:	Villanger og Sønner AS	Målestokk:	1:500 (A3)
Byggeplass:	Hillandsvegen	Dato:	22.07.14
Gnr/Bnr.:	134/165	Arkivnr:	16539
Kommune:	Lindås	Tegningsnr:	001

Prosjektert av: Michael Lange
 Nordbohus AS

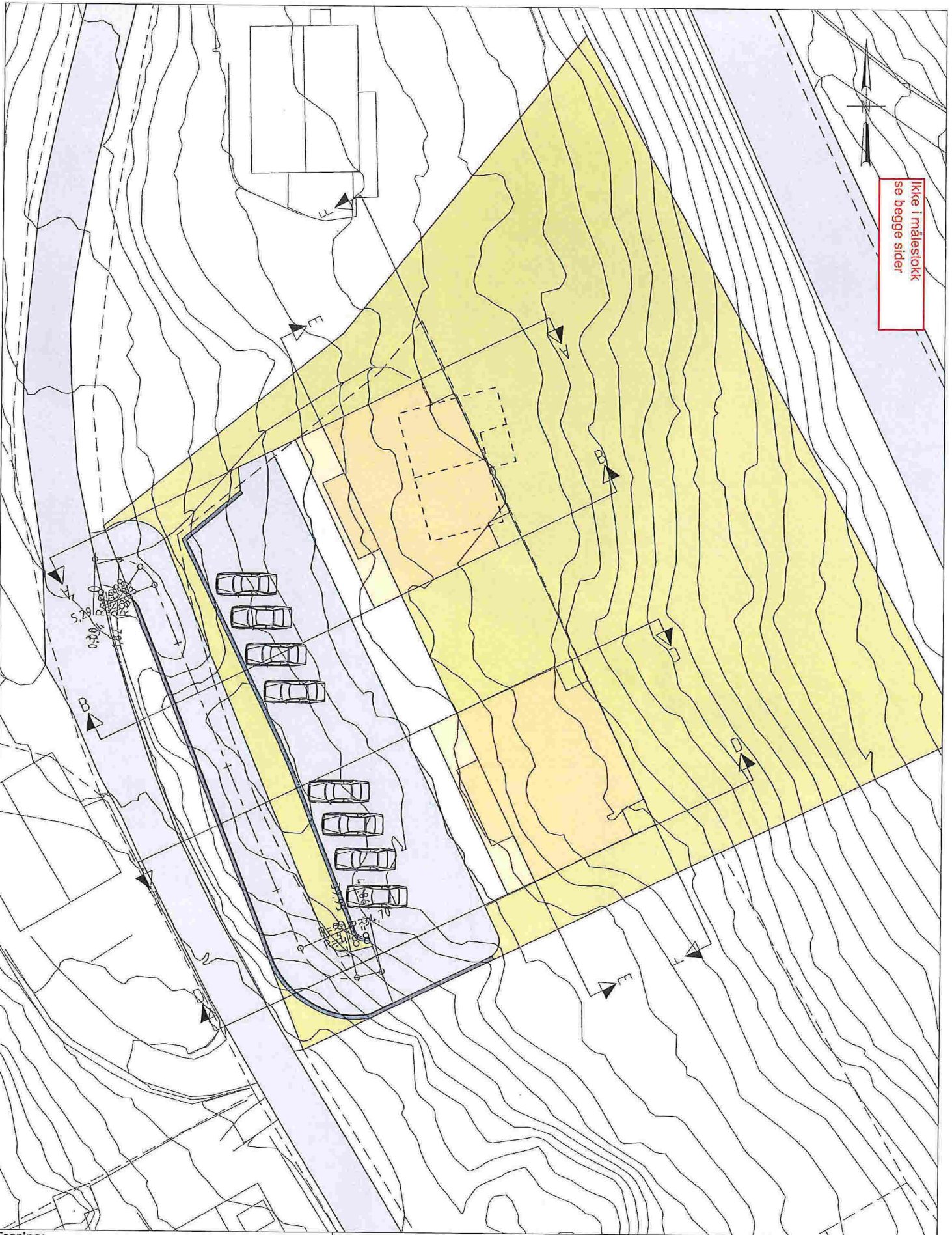
Kontroll: mil
 Dato: 22.07.14

Prosjektert for:




Villanger og Sønner AS

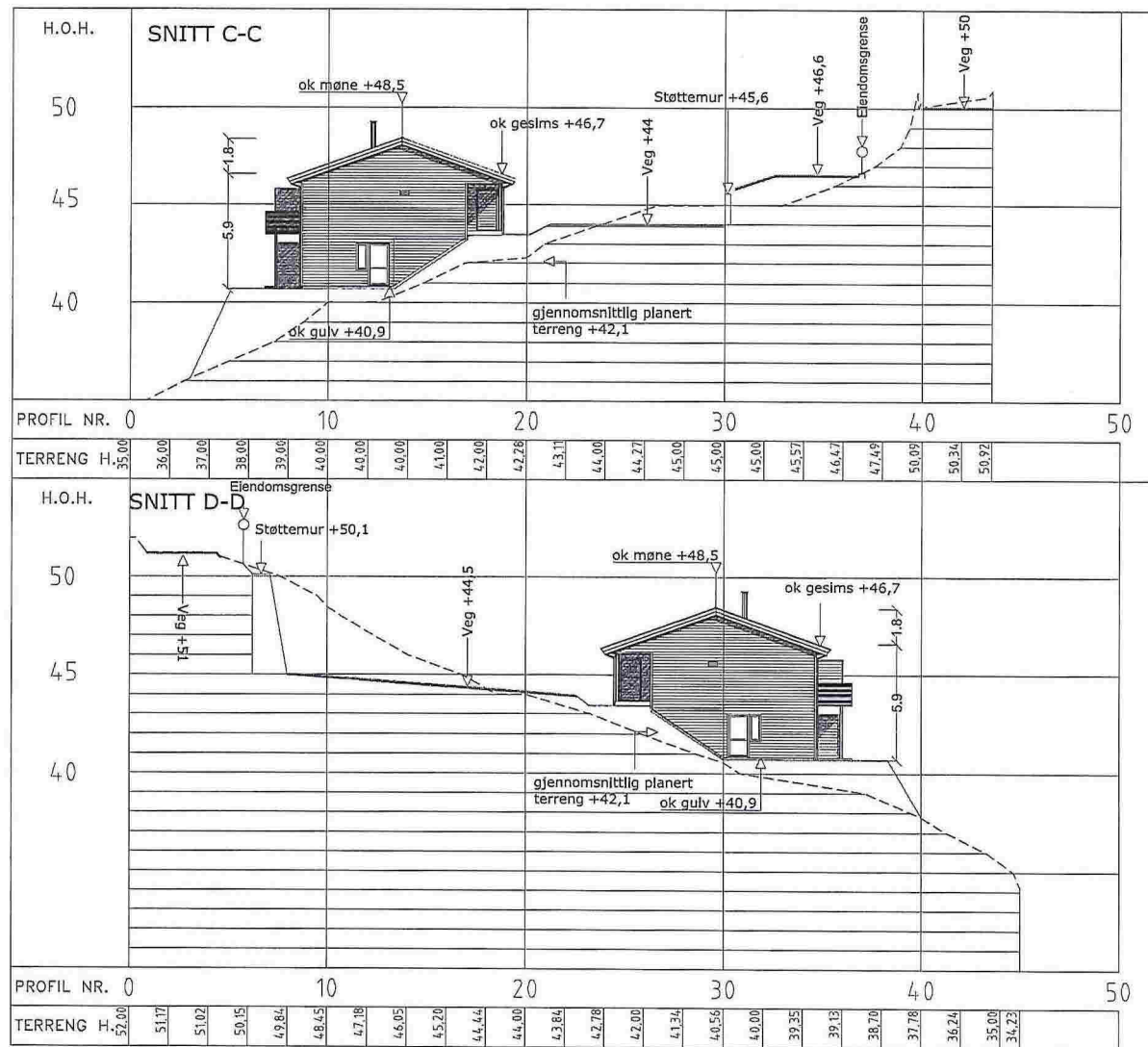
Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk 12.05.1961.



Ikke i målestokk
se begge sider

Tegning: SNITTLINJER		Prosjektert av: Michael Lange Nordbohus AS	Kontroll: mil Dato: 22.07.14	Dato: 22.07.14
Byggherre: Villanger og Sønner AS	Anmerkninger:		Arkivnr: 16539	
Byggeplass: Hillandsvegen	Gnr/Bnr: 134/165	Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.	Tegningsnr: 001	
Kommune: Lindås	Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.		Målestokk: 1:250 (A3)	
 Prosjektert for: Villanger og Sønner AS		Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.05.1981		

Ikke i målestokk
se begge sider



Tegning: SNITT C-C Fasade mot nord-vest
D-D Fasade mot sør-øst


Prosjektert av: Michael Lange
Nordbohus AS

Kontroll: mil
Dato: 16.07.14

Dato: 16.07.14

Anmerkninger:
Målestokk: 1:250
Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitale grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.
Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

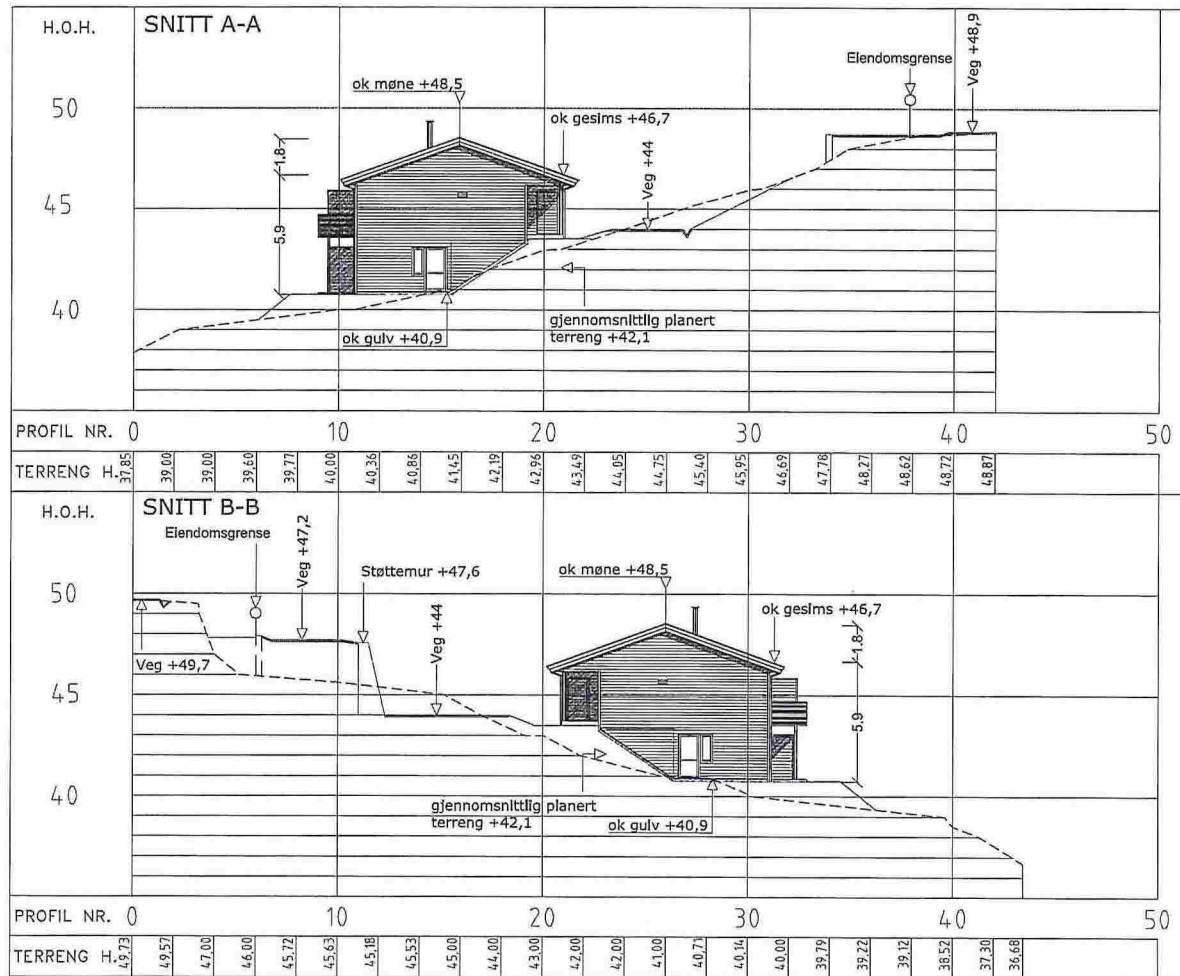
Byggherre: Villanger og Sønner AS
Byggeplass: Hillandsvegen Gnr/Bnr: 134/165
Kommune: Lindås

Prosjektert for:
 Villanger og Sønner AS

Arkivnr: 16590
Tegningsnr: 001
Målestokk: 1:250 (A3)

Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfølgning kfr. lov om åndsverk av 12.05.1981

Ikke i målestokk
se begge sider



Tegning: **SNITT A-A** Fasade mot nord-vest
B-B Fasade mot sør-øst

Prosjektert av: Michael Lange
 Nordbohus AS

Kontroll: mil
 Dato: 22.07.14

Dato: 22.07.14

Anmerkninger:

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revlisjon.

Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterligning kr. lov om åndeverk av 12.05.1981

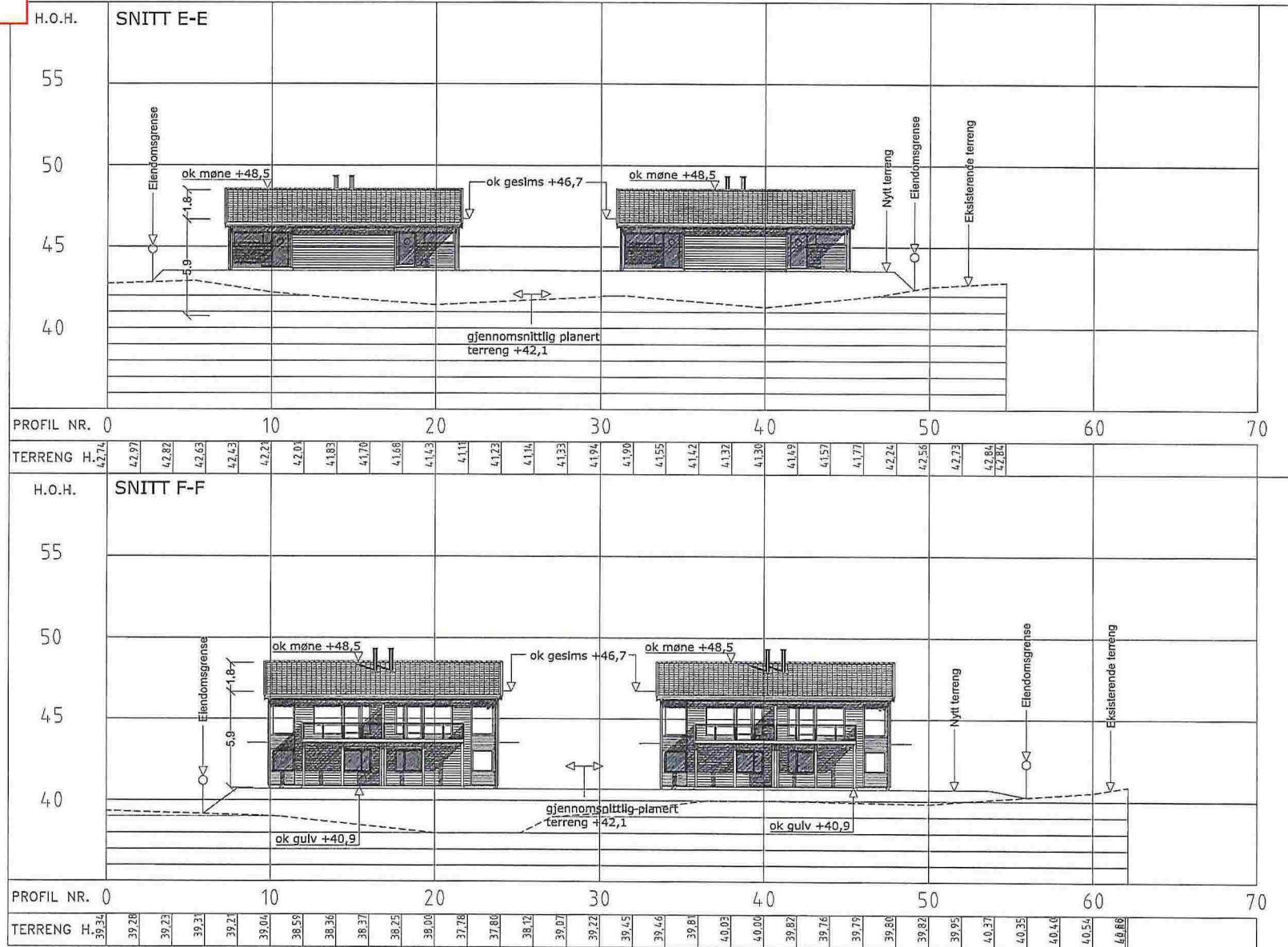
Byggherre: Villanger og Sønner AS
 Byggeplass: Hillandsvegen Gnr/Bnr: 134/165
 Kommune: Lindås



Villanger og Sønner AS

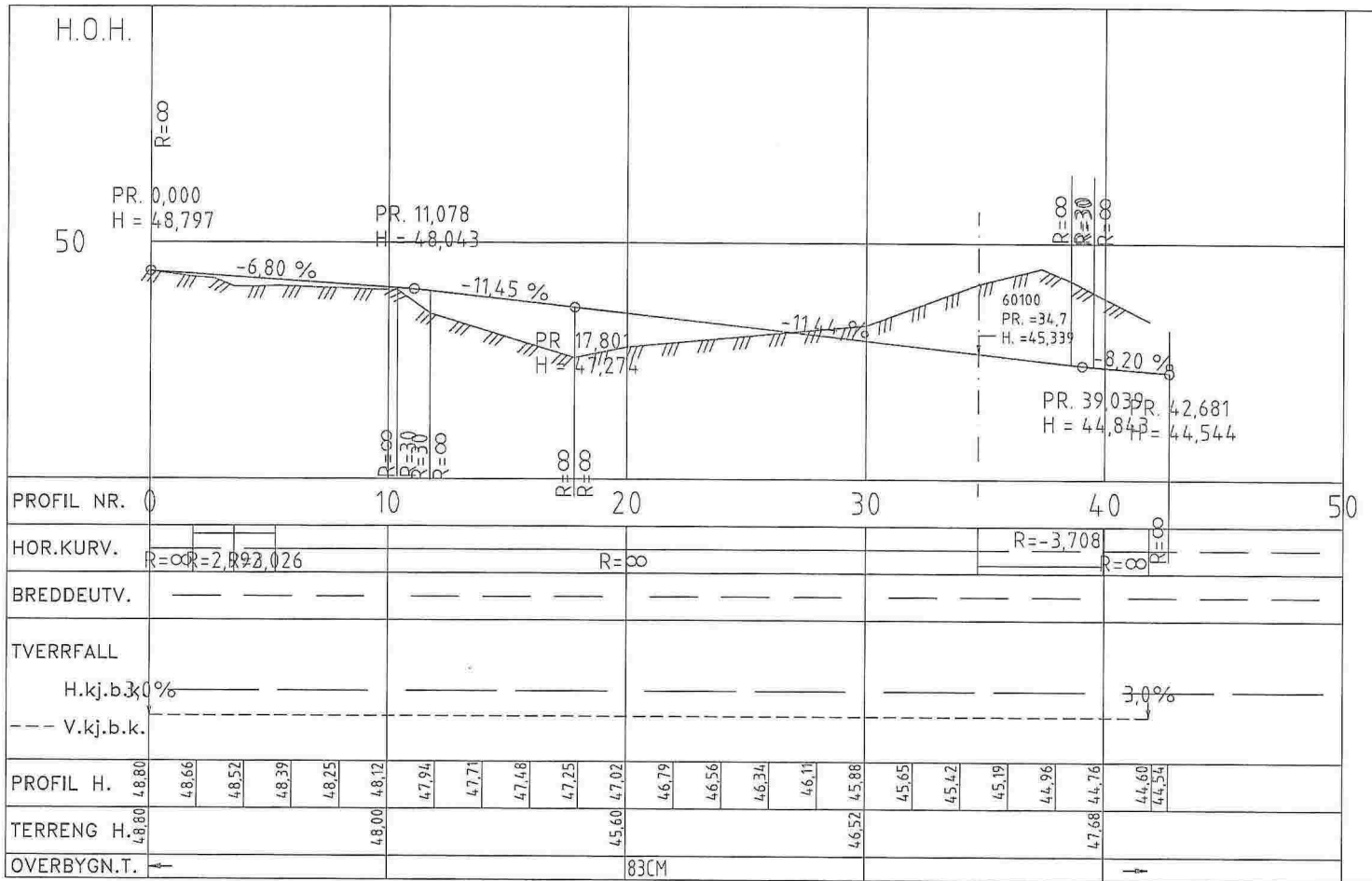
Arkivnr: 16590
 Tegningsnr: 001
 Målestokk: 1:250 (A3)

Ikke i målestokk
se begge sider

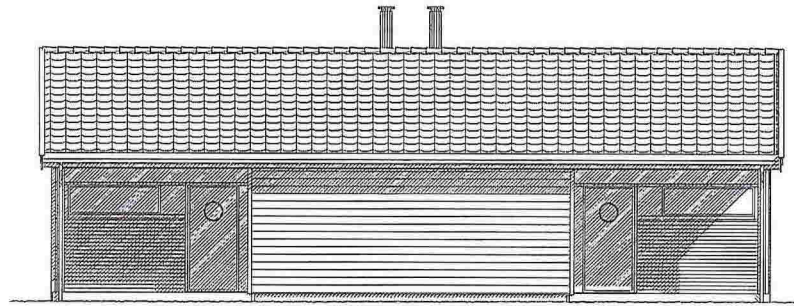


Tegning: SNITT E-E Fasade mot sør-vest		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mil		Anmerkninger:	
F-F Fasade mot nord-øst		Nordbohus AS		Dato: 16.07.14		Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.	
Byggherre:	Villanger og Sønner AS	Prosjektert for:		Arkivnr:	16590	Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.	
Byggeplass:	Hillandsvegen	Gnr/Bnr:	134/165	Tegningsnr:	001	Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterfølging kr. lov om åndsverk av 12.05.1981	
Kommune:	Lindås	Villanger og Sønner AS		Målestokk:	1:250 (A3)		

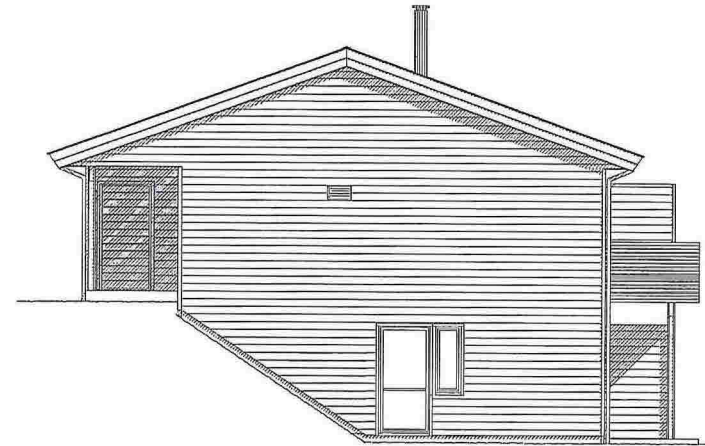
Ikke i målestokk
se begge sider



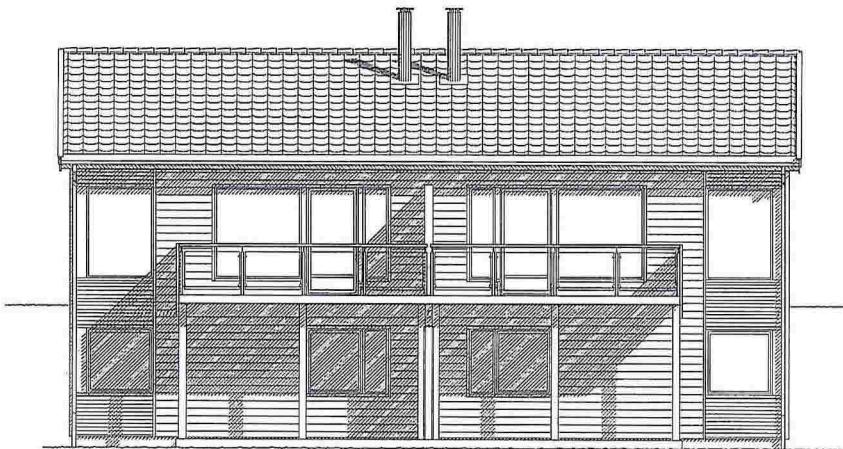
Tegning: LENGDESNITT VEG		Prosjektert av: Michael Lange Nordbohus AS		Kontroll: mil	Dato: 22.07.14	Anmerkninger: Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger Ingen ytterligere terrengmålinger. Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vlst i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.
Byggherre: Villanger og Sønner AS	Prosjektert for:		Dato: 22.07.14		Arkivnr: 16590	
Byggeplass: Hillandsvegen	Gnr/Bnr: 134/165	Villanger og Sønner AS		Tegningsnr: 001		Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Eitorflgning kfr. lov om åndeverk av 12.05.1981
Kommune: Lindås				Målestokk: 1:200 (A3)		



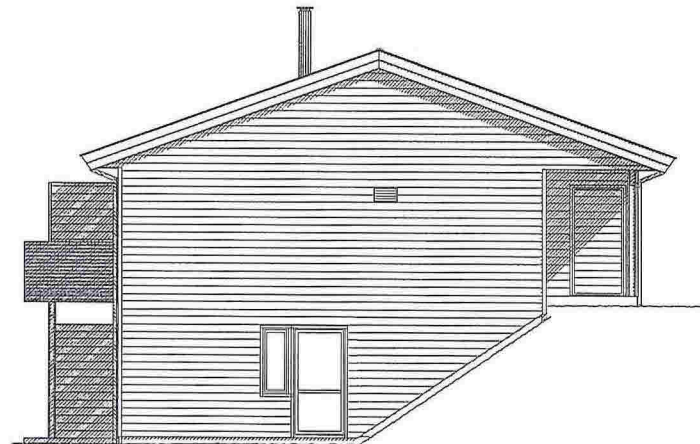
FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT NORD-ØST

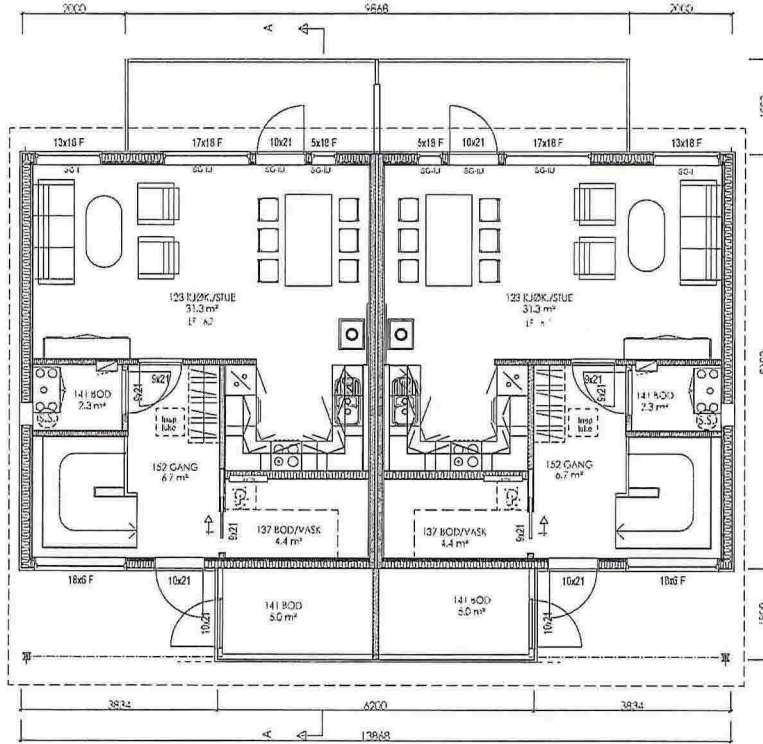


FASADE MOT NORD-VEST

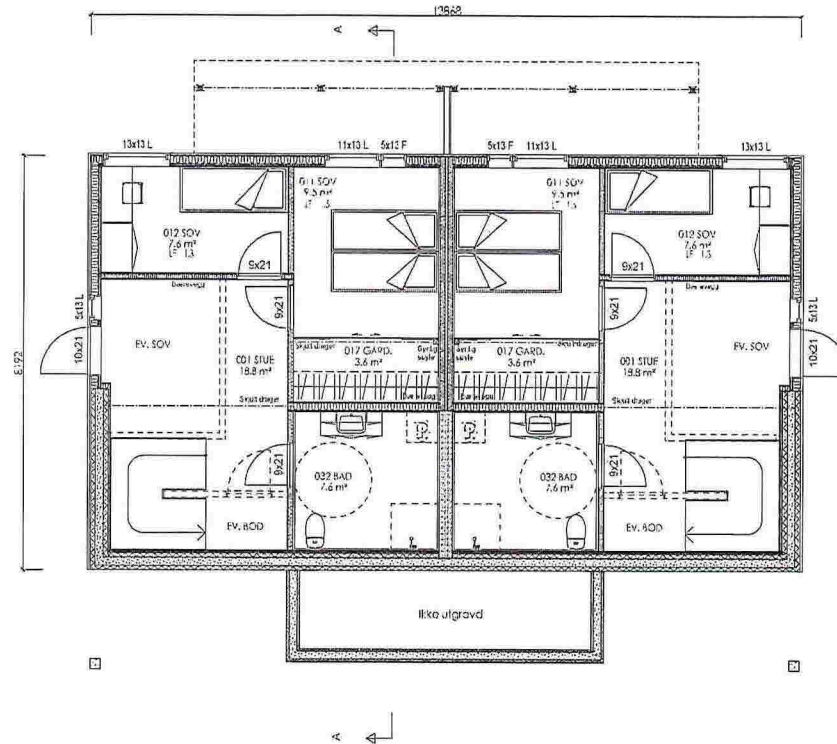
Ikke i målestokk
se begge sider

Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:			Kontr.:
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS					Nr. A05
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 25.04.14	Kontr.: MAB	Dato: 25.04.14	Arkivnr.:16539
Tegning FASADER			Hustype SAMMEN VAR.		
Arkitekt:			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		

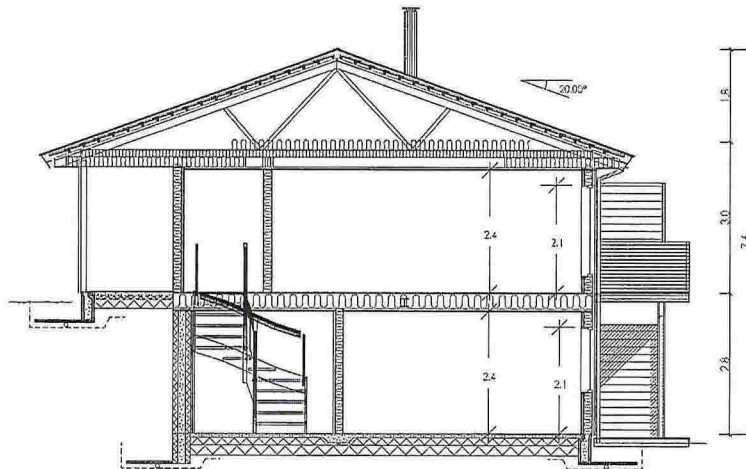
Ikke i målestokk
se begge sider



PLAN 1.ETASJE



PLAN SOKKELETASJE



SNITT A-A

Pr. leilighet:

AREAL	BRA	P-Rom
Billegg		
Underetasje/Kjeller	49.3	45.1
Hovedplan/1.etg.	51.1	48.2
Loftplan/2.etg.		
Garasje/Carport/Ulv. bod	5.0	
Apent overb. areal	6.9	
SUM Hovedleilighet	112.3	93.3
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebygg areal, BYA:	159.4	Totalt
Diverse:		

Målsetting på utside stenderverk/mur

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

SG-IU	Sikkerhetsglass innside/utside
SG-I	Sikkerhetsglass innside
SG-U	Sikkerhetsglass utside
Vindu f.o.m. andre etg.	skal ha barnesikring

Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:	Kontr.:
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS			Nr. A01
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund			
Kommune : Lindås			
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 25.04.14	Kontr.: MAB
Dato: 25.04.14		Arkivnr.:16539	
Tegning PLAN, SNITT		Hustype SAMMEN VAR.	
Arkitekt:			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.

