

Tove Navratil  
 Nipedalen 102  
 5164 LAKSEVÅG  
 mobil nr. 900 57 194  
 email: [tove.navratil@dnb.no](mailto:tove.navratil@dnb.no)

Børge Sandtorv  
 Klauvsteinen 12  
 5146 FYLLINGSDALEN  
 mobilnr. 48 19 20 51  
 email: [borge.sandtorv@skatteetaten.no](mailto:borge.sandtorv@skatteetaten.no)

Egil Remme m/flere  
 Tuftamyra 13

5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
13 MAR 2017	
Arkivsaknr. 18/309	Saksnr.
Saksh.	Tilgangskode

Bergen, 09.03.18

### **Vedr.: Varsel om oppmålingsforretning –Lindås kommune ArkivsakID 2018/309**

Innledningsvis vil vi nevne at undertegnede representerer hjemmelshaverne av gnr/bnr 137/184 via fullmakt, fra hhv Anbjørg Navratil og via Fylkesmannen (vergemål for Anna Margrethe Ellingsen).

Viser til vår annonse på Finn.no med Finn-kode 112531476.

Viser til brev fra Egil Remme pr. 23.01.18 til advokatfirmaet Wesenberg, Komnes & Sætre ANS, med kopi til Lindås kommune. Dette brevet er signert av alle 4 stk. eiere av Gnr. 137, Bnr. 90 med sin egen underskrift. Viser og til svar fra Lindås Kommune av 25.01.2018

I brev av 23.01.2018 hevdes det at parsellen som er annonsert for salg eies av gnr 137/90 i sin helhet, og at gnr 137/184 ligger mellom eksisterende naust (gnr 137/179) og det aktuelle området.

Skyldskifte for Gnr.137, Bnr. 184 har flg. ordlyd - sitat:

*Lina går frå sjøen med kross i fjell ved flomålet i merkeslina mot bnr. 21 gnr. 49 (heter pr. i dag Gnr. 137 Bnr. 707), Alver og gjeng etter nemde grenselina 4 m. i nordaustleg leid til nedsett merkesstein m.v., bøyer so og gjeng sudaustleg 10 m. til x. i fjell og vidare i same retning ut i sjøen. Dette er parsellen si grense mot nord og aust. Mot sør og vest støyter parsellen til sjøen.*

Skyldskifte er dermed i samsvar til kartet. Arealet er beregnet til å være ca 40 m<sup>2</sup>. Viser i denne sammenheng til nevnte brev fra Lindås kommune av 25.01.2018

Vi har innhentet dokumentasjon, og deres påståtte råderett over gnr/bnr 137/184, slik parsellen fremstår etter kart og skyldforretning, kan etter vår vurdering ikke føre frem.

Dere har nå rekvirert oppmålingsforretning av gnr 137/90. Vi er ikke kjent med at det foreligger noe dokumentasjon som viser at 137/184 og 137/90 grenser til hverandre. Vi har imidlertid mottatt nabovarsel, og må forholde oss til dette.

Dere påstår at nevnte parsell fulgte med tomt 137/90 når dere kjøpte denne i 2008, og at kommunen da gjorde en feil. Det er imidlertid ingenting i salgsprospektet fra 2008 som antyder at det skulle følge med en sjøtomt som var adskilt fra det øvrige arealet tilhørende gnr 137/90, og som skulle befinne seg der hvor gnr 137/184 er avmerket på kart. Heller ikke annen innhentet dokumentasjon gir indikasjoner på dette. Det er derfor vanskelig å se hva som skulle vært gjort feil.

Deres påstand om eierskap til den aktuelle parsellen er så langt vi kan se grunnløs, og fremstår etter vårt skjønn som et forsøk på *å skaffe seg eller andre en uberettiget vinning, ..ved å forsøke å forlede almenheten eller en større krets av personer.*

Det som blir fremlagt av dokumentasjon vil bli vurdert med tanke på riktighet og sannferdighet.

Vi vil oppfordre hver enkelt eiere av 137/90 om å gi en tilbakemelding på hvorvidt dere fortsatt vil fremme påstand om eierskap av den aktuelle parsellen.

Avslutningsvis vil vi anbefale dere å se hen til alminnelig klokskap og sunn fornuft og tilkjennegi oss lykke til videre i prosessen med salget. Samtidig oppfordrer vi dere til å ønske en fremtidig eier av gnr 137/184 velkommen da vi er sikre på at dette vil være en god løsning for alle parter.

Med vennlig hilsen



Tove Navratil  
etter fullmakt fra Anbjørg Navratil



Børge Sandtorv  
verge for Anne Margrethe Ellingsen

Kopi:

Lindås Kommune v/Tommy Veland, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
Bjørn Johnny Vågenes, Gamlastøa 12, 5911 Alversund  
Oddvar Rune Villanger, Stølen 48 A, 5911 Alversund  
Trond Moberg, Alverneset 24, 5916 Isdalstø  
Geir Endre Medaas, Alvermarka 1, 5911 Alversund