

Venche Mellemstrand

Jan Mellemstrand

Ottar Mellemstrand v/arvinger Helge, Venche og Jan Mellemstrand

V/Helge Mellemstrand

Stemvegen 12

4050 SOLA



Til

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Sola 25.02.2018

VEDRØRENDE ØNSKE OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN I FORBINDELSE MED KOMMUNEDELPLAN

Vi eier følgende tomter på Fjellsbø i Lindås kommune:

Venche Mellemstrand GNR 48 BNR 10

Jan Mellemstrand GNR 48 BNR 11

Ottar Mellemstrand GNR 48 BNR 9

Både vår far Ottar Mellemstrand og vår mor Eva Mellemstrand er døde og vi legger med skiftepapirer som viser at vi er rette arvinger til tomten.

Min mor Eva Mellemstrand – født Johnsen - er oppvokst på Lindås som en av 15 søsken og vi har nærmere 30 søskenbarn som bor i området i dag.

Gjennom hele oppveksten vår var vi mye på ferie på Lindås og i 1979 kjøpte vår far tre disse tre tomtene på Fjellsbø. Vi antar at området da var regulert til hytter da vår far var ganske nøye med å følge opp formalia og så videre i forbindelse med såpass viktige ting.

Rune Stavnes (Venche sin samboer) var i 2010 i kontakt med kommunen på vegne av eierne. Jeg viser i den forbindelse til vedlagte epostkopi.

Vi oppfatter det sann i denne eposten at det i 2010 ikke ville være nødvendig å lage egen reguleringsplan for tomtene siden området var regulert til spredt utbygging. Hva som eventuelt er gjort etter dette er ukjent for oss men vi kan ikke se at vi har fått noen varsel om endring fra det opprinnelige formålet.

Vi har imidlertid fått opplyst at to av tomtene nå ligger delvis i LNF område. Vi antar at tomtene var regulert til hytter når de ble kjøpt og at det dermed må ha skjedd en endring når det gjelder dette siden to av tomtene nå er i LNF området.

Som det fremgår av eposten fra Vigleik Stusdal skulle det før vedtaket i 2011 vurderes om det var «aktuelt å justere avregningen av slike områder, slik at de også omfatter eksisterende, fradelte tomter, som i dette tilfellet». Om dette ikke ble gjort eller ble forsøkt gjort men ikke gikk gjennom er ukjent for oss.

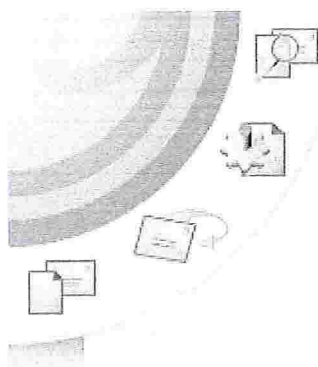
Siden det nå etter det vi har forstått er en ny mulighet til å få dette vurdert ber vi om at de tre tomtene reguleres til bygging av hytter som var det opprinnelige formålet når de ble kjøpt. Dersom Lindås kommune mener det er mer hensiktsmessig at tomtene reguleres til boligformål ber vi om at tomtene reguleres til det.

Med hilsen

Helge Mellemstrand

Venche Mellemstrand

Jan Mellemstrand



[Innboks](#) [Ny epost](#) [Søk](#) [Kalender](#) [Adresser](#) [Mapper](#) [Innstillinger](#) [Hjelp](#) [Logg ut](#)

Fra: Vigleik Stusdal
<Vigleik.Stusdal@lindas.kommune.no>

Sendt: Thu Jul 1 11:33

Til: "rune.stavnes@lyse.net"
<rune.stavnes@lyse.ne ...

Prioritet: Normal

Kopi: Aslaug Aalen <Aslaug.Aalen@lindas.kommune.no> ...

Emne: SV: Hundvin

Type: Embedded
HTML/Text



Svar



Svar alle



Videresend



Slett



Address Book



Skriv ut



Sperr



Se epost-hode



Neste



Forrige

- Grunneier for gnr 48 bnr 12 er Bjarne Kåre Jordal.

- Det er ingen ting i veien for å fremme privat forslag til reguleringsplan, men spørsmålet er om det vil være nødvendig i dette tilfellet. I plan- og bygningsloven står det at: "*For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan.*" R21; I lovkommentaren fra miljøverndepartementet går det frem at: "Normalt vil bygge- og anleggstiltak i nye byggeområder være å anse som større bygge- og anleggsarbeider som vil kreve reguleringsplan, med mindre det er gitt bestemmelser i kommuneplanens arealdel om mindre og spredt utbygging etter § 11-10 nr. 1 og § 11-11 nr. 1 og 2 uten krav om reguleringsplan." Her er deler av det aktuelle området satt av til spredt utbygging uten krav om reguleringsplan. Konklusjonen blir da at det neppe er hensiktsmessig med reguleringsplan i dette tilfellet.

- Bygging av enebolig på bnr. 12, 9 og halve bnr. 10 vil være i samsvar med kommuneplanens arealdel, og er ikke avhengig av dispensasjon etter kap. 19 eller reguleringsplan etter kap. 12. Bygging på resten av arealet vil være i strid med kommuneplanens arealdel og avhengig av dispensasjon.

- Om tiltaket vil bli vurdert etter gammel eller ny arealdel av kommuneplanen avhenger av søknadstidspunktet. Ny kommuneplan vil vedtas våren 2011. Før den tid vil vi vurdere alle eksisterende områder til spredt utbygging. I denne prosessen vil vi vurdere om det vil være aktuelt å justere avgrensingen av slike områder, slik at de også omfatter eksisterende, fradelte tomter, som i dette tilfellet. Dersom bnr. 10 og 11 også blir innlemmet i området for spredt boligbygging, vil bygging på disse tomtene ikke lenger være avhengig av dispensasjon.

Håper dette er svar på dine spørsmål.

Vennlig hilsen

Vigleik Stusdal
Lindås kommune, arealplan

Fra: Aslaug Aalen
Sendt: 1. juli 2010 12:32
Til: Vigleik Stusdal
Emne: VS: Hundvin

Helsing
Aslaug Aalen
Lindås kommune, arealplan