

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

13.03.2018

Til orientering

I forbindelse med arbeidene på Lonstunet B8 gnr 188, bnr 775 i Lindås kommune orienterer vi om at brakkerigg vil bli plassert i området tilknyttet Lonstunet B8 gnr 188, bnr 778, som vist på vedlagt kart. Dette for å kunne starte opp arbeid med byggingen av Lonstunet B8. På området vil brakkerigg, bli satt opp som en midlertidig brakkerigg for bruk under byggeperioden.

Byggeperioden har en varighet på ca. 2 år, og brakkeriggen blir ikke plassert slik at den hindrer allmenn ferdsel, eller er til vesentlig ulempe for omgivelsene.

PBL §20-3 tredje ledd angir at «Departementet kan i forskrift unnta også andre tiltak fra bestemmelsene i § 20-1, herunder plassering av anleggsbrakker i mer enn to måneder i direkte tilknytning til bygge- eller anleggstomt hvor arbeid pågår»

Videre fremgår det av SAK10 §4-2

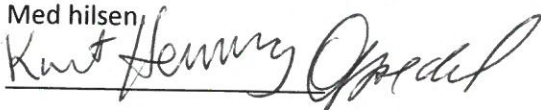
« (1) Følgende tiltak kan plasseres uten søknad eller tillatelse

a. Bygninger, konstruksjoner eller anlegg på eller i direkte tilknytning til bygge- eller anleggstomt hvor arbeid pågår».

Ut fra ovennevnte lov og forskrift vil det ikke bli sendt inn søknad om midlertidig bygg til avdeling for byggesak ved Lindås kommune, men levert inn melding til VA-avdeling om påkobling av brakkerigg til offentlig VA.

Lindås 13.03.2018

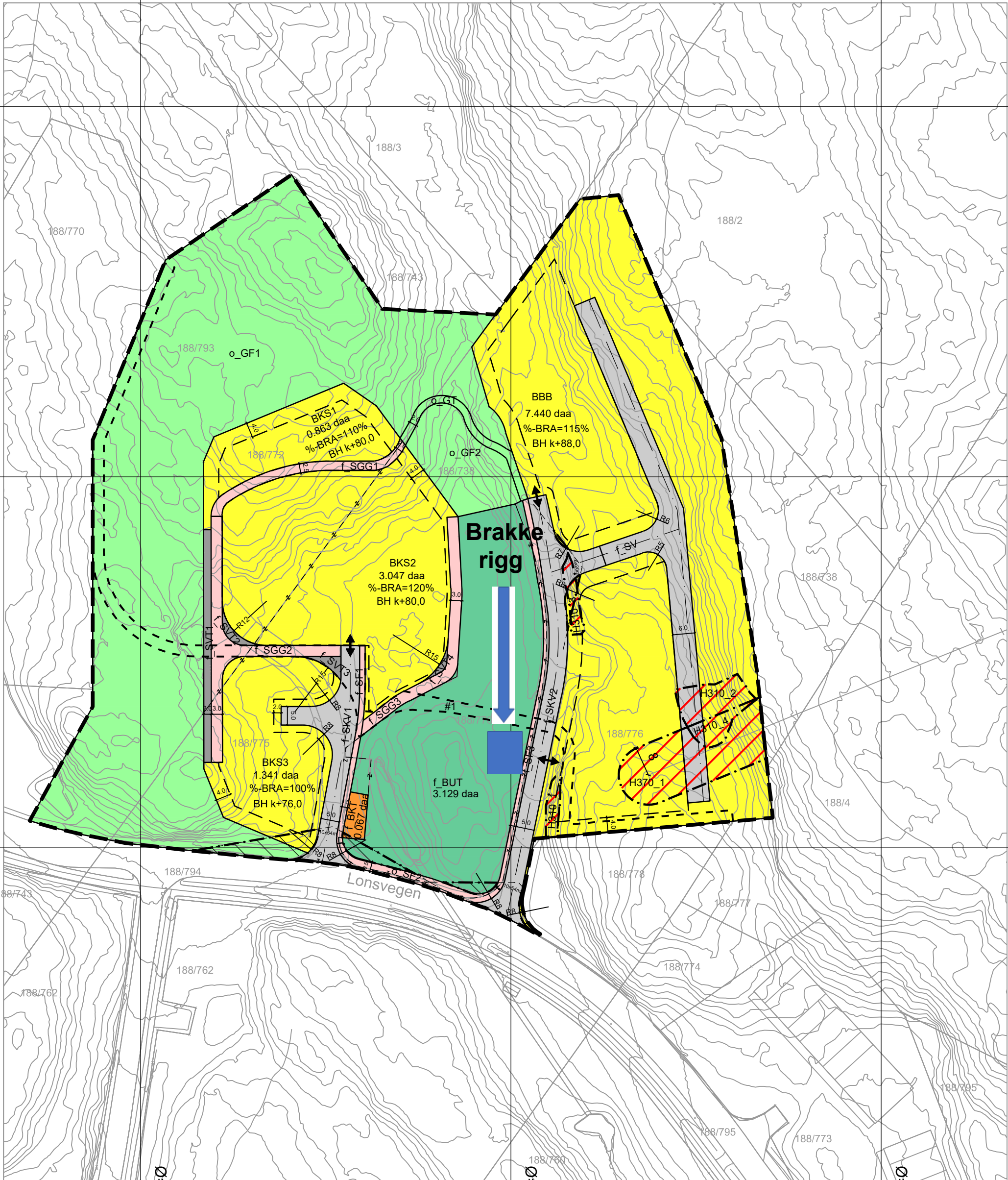
Med hilsen



Kurt Henning Oppedal

Vedlegg 1: Situasjonsplan

Vedlegg 2: Tegning – Brakkerigg



N=6718800

N=6718700

N=6718600

N=6718500

TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BKS Bustader - konsentrerte (1112)
- BBB Bustader - blokkar (1113)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT Uteoppshaldsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GT Turveg (3031)
- GF Friområde (3040)

OMSYNSSONE (PBL §12-6 JF.§11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Høgspenningsanlegg (inkl.høgspentkablar) (370)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Føremålgrense (RpFøremålgrense)
- Bestemmelseområde
- Regulert tomtgrense (1203)
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktline (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål
- Maks byggehøgdd
- Prosent bebygd areal
- Avkøyrsl (illustrerende)

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
- Siste uttaksdato basiskart: 10.11.2015
- Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:



LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 188 bnr. 772, 775, 776 m.fl.
LANGHEIANE B8 OG B9
Nasjonal arealplanID 1263_201602

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	05.02.16	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	31.08.16	18.08.16	18.08.16
Offentlig ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	16.09.16	16.09.16
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av:
Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen



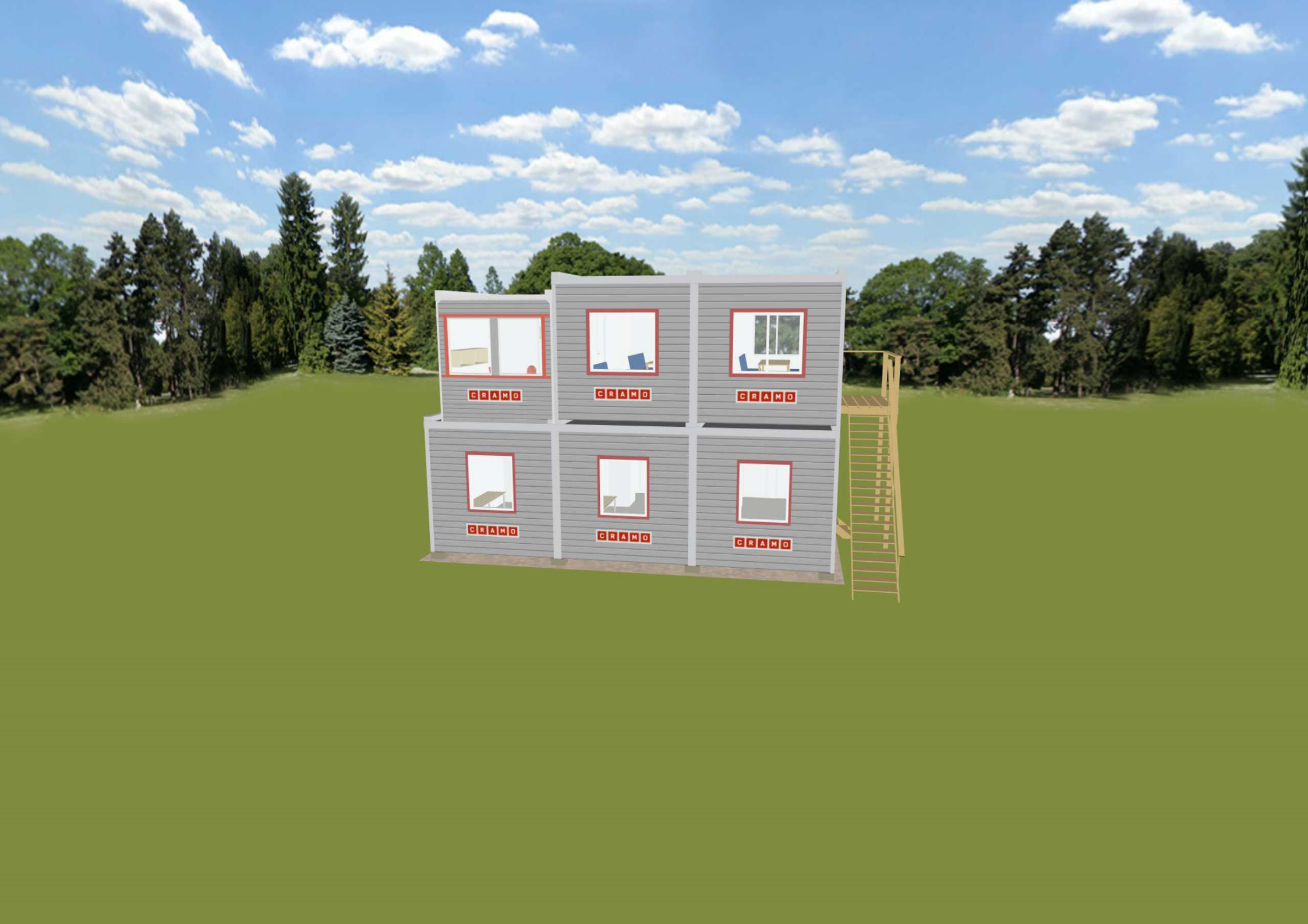
Forslagsstiller:
Orion Prosjekt AS

Lindås kommune
sitt saksnummer
Siste revisjonsdato
plankart

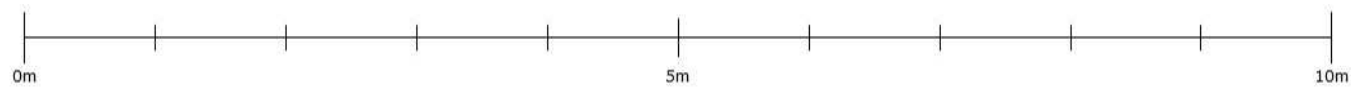
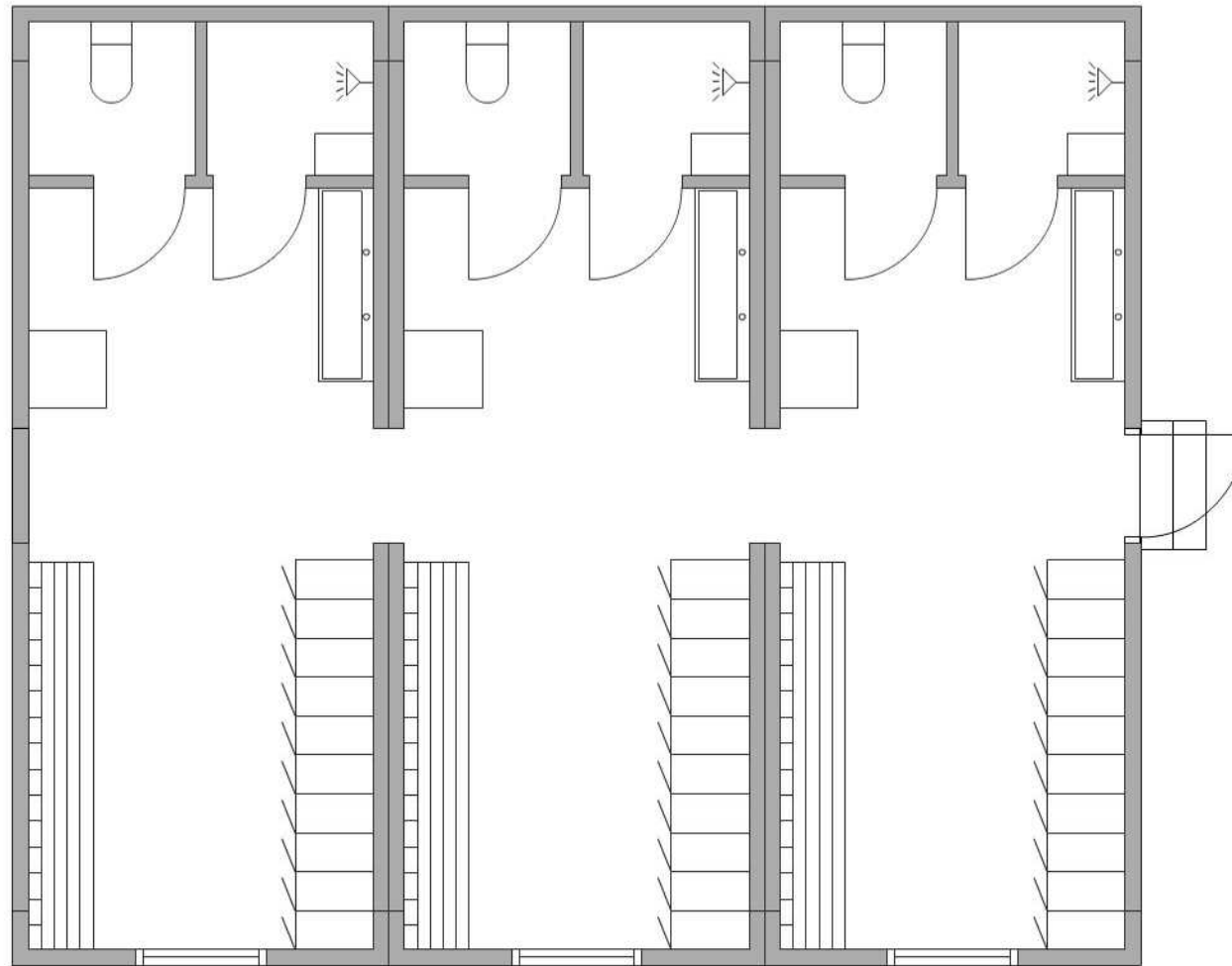
16/371
19.05.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann

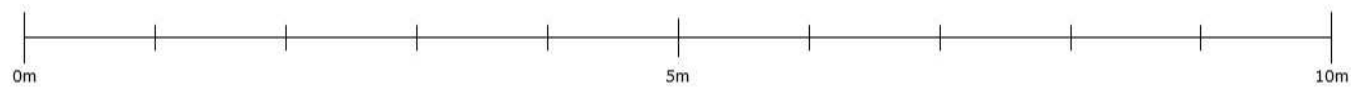


Etasje 1

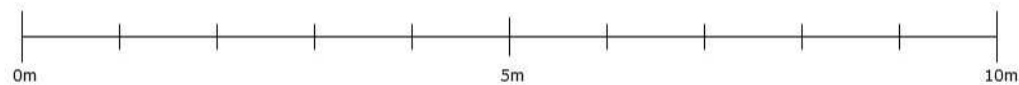
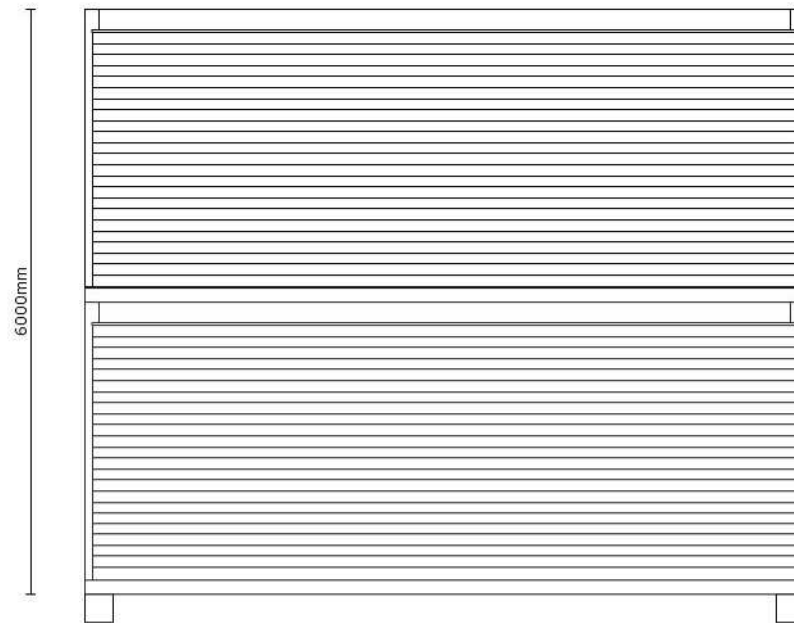
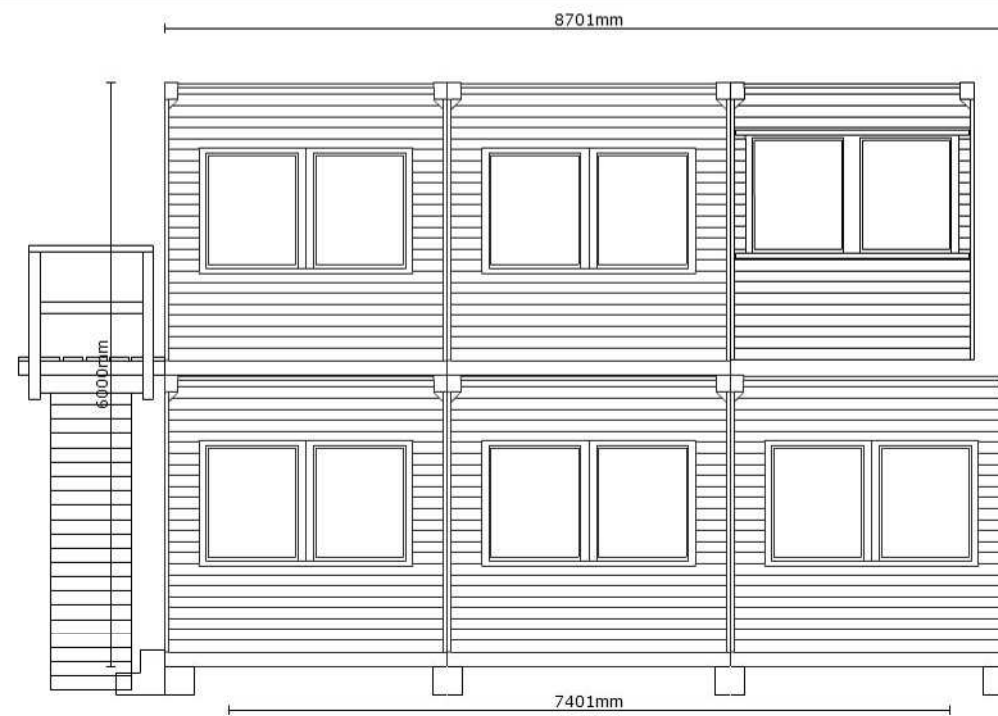


C R A M O			
Prosjekt: Løstunet			
Øvrig: KB Entreprenør			
Tegnet av: Trond Kleppe		Dato: 08-03-2018	

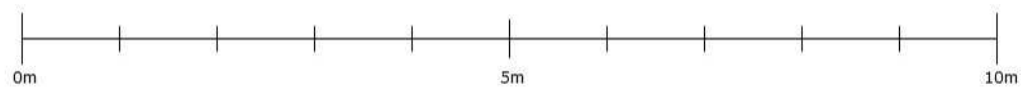
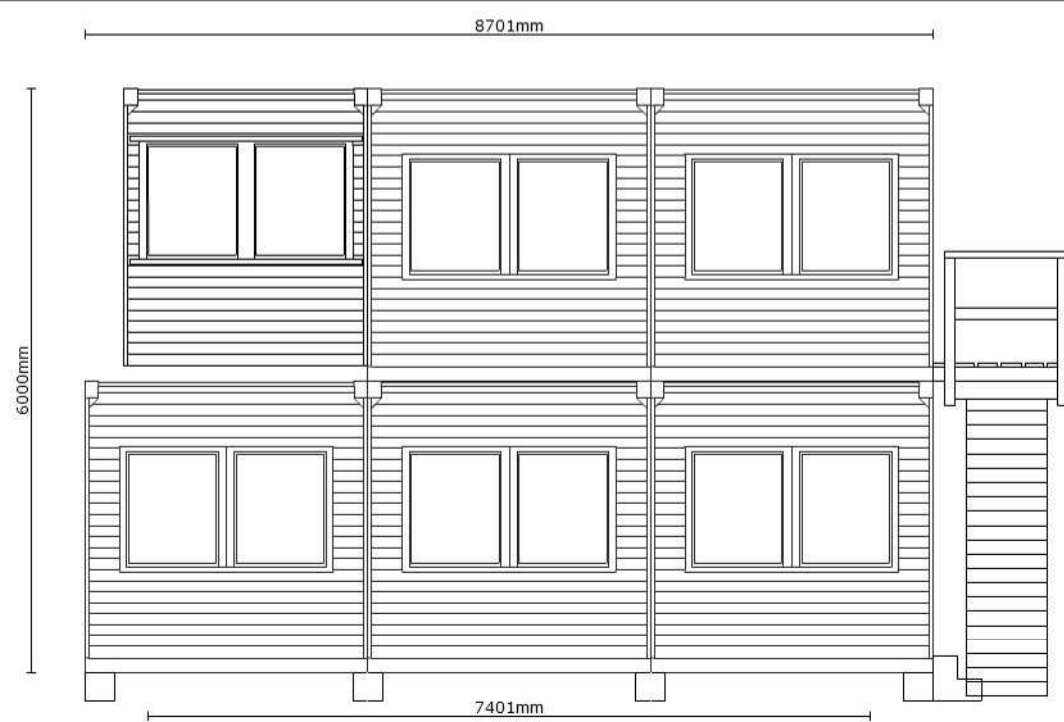
Etasje 2



C R A M O			
Prosjekt: Løstunet			
Øvrig: KB Entreprenør			
Tegnet av: Trond Kleppe		Dato: 08-03-2018	



C R A M O			
Prosjekt: Løstunet			
Øvrig: KB Entreprenør			
Tegnet av: Trond Kleppe		Dato: 08-03-2018	



C R A M O			
Prosjekt: Løstunet			
Øvrig: KB Entreprenør			
Tegnet av: Trond Kleppe		Dato: 08-03-2018	