

**Arbeidstilsynet**VÅR DATO
05.03.2018

DYKKAR DATO

VÅR REFERANSE
2018/6423 96677/2018

DYKKAR REFERANSE

VÅR SAKSHANDSAMAR
Per Kristian Fonn tlf 971 99 744GALTERÅSEN 7C AS
Galteråsen 4
5916 ISDALSTØ

Att. Helge Sandvik

Vedtak om samtykke på vilkår og gebyr

Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljølova § 18-9

Gnr 137 Bnr 807 Lindås - Galteråsen 7 - Isdalstø - H. Sandvik AS - Nytt Bygg

Vi viser til søknad av 15.01.2018 om samtykke etter arbeidsmiljølova § 18-9 frå Helgesen Tekniske Bygg AS, 5281 Valestrandsfossen.

Søknaden gjelder nytt bygg med lager- og kontorlokale, som skal leigast ut.

Saman med søknaden har vi mottatt teikningar av snitt, fasade og plan datert 07.12.2017, skriv med informasjon om tiltaket og vurdering av arbeidsmiljøfaktorar, dokumentasjon på medverknad frå leigetakar og kopi av søknad til kommunen om rammetilåtelse.

Vurdering

I vedlegg til søknaden, med beskriving av tiltaket, er det opplyst at bygget består av ein kontordel og ein tom utleigedel. Når fleire leigetakarar er på plass vil det bli søkt om samtykke for aktuelle leigeareal.

I gjeldande søknad er det lagt ved og søkt om samtykke til planar for lokale som skal nyttast av Statens Vegvesen.

Ut frå planteikningar som vi har mottatt går det fram at det er tilgjengeleg åtskilde garderobar for kvinner og menn, tosidig handikaptalett i kvar etasje, matrom og åtskilde toalett for kvinner og menn i lokale som skal nyttast av Statens Vegvesen. Vidare er det planlagt med 15 kontorarbeidsplassar i kontor som har dagslys og utsyn.

I vedlegg til søknaden, med vurdering av arbeidsmiljøfaktorar, er det opplyst at det vert etablert ventilasjon i lokala, og at dokumentasjon på dette vert ettersendt når det er utarbeida.



Arbeidstilsynet set vilkår om dokumentasjon av tilfredsstillende inneklima, jf. arbeidsmiljølova § 4-4(1) og forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 2-14.

I vurdering av arbeidsmiljøfaktorer går det fram at bygget vert utforma etter krav til universell utforming og opplyst om løfteplattform. Over telefon, den 02.03.2018, med Torbjørn Hovden ved Helgesen Tekniske Bygg AS, er det opplyst at det vil bli installert heis mellom etasjane, i staden for løfteplattform. Vidare var det også opplyst at det ikkje er avgjort om det vert dekke i plan 2.

Arbeidstilsynet set vilkår om å sende inn søknad for disponibelt leigereale etterkvart som leigetakarar er avklart.

Vi gjer merksam på at tiltakshavar sjølv tar risiko for å måtte gjere ev. endringar i bygget dersom Arbeidstilsynet finn avvik frå krav i lov og forskrift ved seinare handsaming av søknad om samtykke for ledig areal. Sjå Arbeidstilsynet sine nettsider under tema byggesak for informasjon om regelverk og rettleiing om krav: <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/>

Vedtak

Arbeidstilsynet gir med heimel i arbeidsmiljølova §§ 18-9 og 18-6 sjette ledd samtykke til planane på desse vilkåra:

1. Etter kvart som leigeforhold vert avklart mellom utleigar/tiltakshavar og leigetakar må det sendast inn søknad og innhentast samtykke frå Arbeidstilsynet til planløyseing for kvar enkelt leigetakar og deira areal, før lokala vert tekne i bruk. Jf. forskrift om utforming og innretting av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 1-3, forskrift om administrative ordningar på arbeidsmiljølovens område § 12-2 og arbeidsmiljøloven §§ 18-9 og 18-6(6).
2. Arbeidstilsynet krev dokumentasjon av tilfredsstillende inneklima, jf. arbeidsmiljøloven § 4-4(1) og forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 2-14. For å oppfylle funksjonskrav gitt i samsvar med arbeidsmiljølova § 4-4(1) vil det normalt vere nødvendig med balansert ventilasjon. Planane for ventilasjon og dokumentasjon i samsvar med sjekkliste i best.nr. 444 må sendast Arbeidstilsynet seinast ein mnd. før anlegget blir montert. Jf. arbeidsmiljøloven §§ 4-4(1), 18-9 og 18-6(6), forskrift om administrative ordningar på arbeidsmiljølovens område § 12-2.

Vilkåra for dette samtykket skal følgast opp av tiltakshavaren, eventuelt i samarbeid med arbeidsgivarar/leigetakarar, jf. arbeidsmiljølova § 18-6 sjette ledd. Sjå òg § 1-3 tredje ledd i forskrift om utforming og innretning av arbeidsplassar og arbeidslokale som regulerer ansvaret til utleigaren.

Samtykket blir gitt på bakgrunn av opplysningane og planane som låg føre på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikkje ei godkjenning av lokala eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planane, betyr ikkje at tilsynet går god for at alle krava til fysisk arbeidsmiljø er oppfylte. Det er tiltakshavaren/arbeidsgivaren som har ansvaret for at lova/forskriftskrava blir overhaldne, og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.



Innbetaling av gebyr

Ifølge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplassar og arbeidslokale § 9-1 og forskrift om administrative ordningar på Arbeidstilsynet sitt område § 14-1 skal det betalast gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknader etter arbeidsmiljølova § 18-9 første ledd. Gebyrsatsen er avhengig av kva type tiltak det er snakk om, og storleiken på bygget. For nærmare informasjon om gebyrordninga, sjå www.arbeidstilsynet.no/gebyr.

Ut frå opplysningar i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2d og fastsatt beløpet til kr 8441,-.

Faktura blir send i eiga sending til deg som tiltakshavar. Dersom gebyret ikkje blir betalt innan fristen, vil kravet bli drive inn med tvang og med tillegg av kostnadsgebyr.

De kan klage

De kan klage på vedtak og gebyr frå Arbeidstilsynet etter reglane i forvaltningslova § 28. Fristen for å klage er tre veker frå de får dette brevet. For nærmare informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage og retten til å sjå saksdokumenta, sjå www.arbeidstilsynet.no/klage.

Gi informasjonen vidare til verneombodet

Verneombodet skal gjerast kjent med vedtak frå Arbeidstilsynet. Vi ber derfor om at du som arbeidsgivar gir ein kopi av dette brevet til verneombodet. Dersom verksemda ikkje har verneombod, gir du kopien til representanten for dei tilsette.

Sjå [arbeidsmiljølova](#) §§ 6-2 sjette ledd og 18-6 åttande ledd.

Behov for meir informasjon?

De finn meir informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no eller www.regelhjelp.no, eller de kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

Vi ber om at de viser til vår referanse 2018/6423 ved seinare kontakt/korrespondanse i denne saka.

Med helsing
Arbeidstilsynet Vestlandet

Johs B Lægland
tilsynsleder
(sign.)

Per Kristian Fonn
Senioringeniør
(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.



Arbeidstilsynet

VÅR REFERANSE
96677/2018

4

Kopi til:

HELGESEN TEKNISKE
BYGG AS

LINDÅS KOMMUNE
v/avd. for byggesak

Torbjørn Hovden

Valestrand

5281 VALESTRANDSFOSSEN

Felles postmottak
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ