



LINDÅS KOMMUNE

ARKIV

UTSKRIFT AV MØTEBOK

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Behandla av | |
| Lindås formannskap | Saksbeh.: Knut Bjørnevoll |
| Sak nr. : 158/97 | Dato : 18.09.97 |
| Jour. nr. : 3862/97 | Mappe 137/288/001 Avgj. av FORM |

DELINGSSAK - 3 NAUSTETOMTER
 TIL ODD ONES, LIV ONES AASE OG ROLF ONES
 HAKON ONES - GNR.137 BNR.288 - ALVER

~~Saksdokument~~-(vedlagt):

1. Kart 1:2000

Saksdokument (ikkje vedlagt):

1. Søknad om deling dat. 07.08.97
2. Kvittering for sendt/motteke nabovarsel
3. Kart 1:1000
4. Landbrukssjefen 29.08.97: Treng ikkje hands. etter jordlova

Saksutgreiing:

Saka skal avgjerast endeleg av formannskapet/planutvalet.

Søknaden gjeld frådeling av 3 nausttomter: 2 på 50m² og ei på 100m². Opprinneleg vart det søkt om 5 tomter; det er no redusert til 3. Arealet er del av ein større fritidseigedom i tettbygd område med blanding av hytter og heilårs- bustader, og er tidlegare utsprengt og planert med tanke på naustbygging. Vegrett skal sikrast, og tomtene må anten få tinglyst rett til biloppstillingsplass på bruksnr. 288, eller på andre eigedommar i nærområdet. Kommunen avgjer om ein aktuell eigedom ligg "i nærområdet". Dette kan ordnast i samband med skriving av skøyte.

Vurdering av miljøkonsekvensar:

Slik arealet ligg til, delvis tilrettelagt for naustbygging og inneklemt mellom to fritids-/bustadeigedommar, har det ikkje særskild interesse til allmenne friluftsføremål. Rådmannen tilrår godkjenning av søknaden.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I samsvar med Plan- og bygningslova § 63 godkjenner formannskapet/planutvalet søknaden om deling av eiendom på følgjande vilkår:

1. Kommunen skal avgjera grensene for tomtene.
2. Tomtene skal sikrast tinglyst vegrétt og rett til biloppstillingsplass utanfor offentleg veg. Dette kan ordnast i samband med skriving av skøyte (Plan- og bygningslova §66 nr.1).

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagte orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).

(Åshild Hope Herland ikkje tilstades. Einar Helland vara.)

SAMRØYSTES VEDTAK:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vert godkjent.

Rett utskrift.
Isdalstø, den 23.09.97



Hildur Halland
sekretær

Kopi til :

Håkon Ones, Ringv. 43, S-14131 Huddinge, Sverige, 14131 HUDDINGE
Odd Ones, 5100 ISDALSTØ
Liv Ones Aase, 5100 ISDALSTØ
Rolf Ones, Kreklingv.4, 2200 KONGSVINGER