

J.nr./år

Dato

Sak

• Magnus Rönhovde g. 123, b. 28.

Byggjemelding

i samsvar med bygningslova av 18. juni 1965 § 93
(jfr. bygningslova, departementet sine foreslått av 15. des. 1962
med mellombels tillegg av 1. des. 1965)

LINDÅS KOMMUNE
00968 | - 6.11.69

Til bygningsrådet i

*Lindås*Arkiv nr. *123-28*

Eigedomen sitt namn	<i>Risa</i>	G nr./B nr. (Matr. nr.)	<i>123-28</i>
Gate- el. vegnamn		Nr.	
Kva slag bygning (set X)	☐ Bustadhus ☐ Forretnings- og kontorbygg ☐ Fabrikk ☐ Verkstad- bygning ☐ Lager ☐ Uthus ☐ Garasje ☐ Skule ☐ Forsamlings- hus ☐ Annan bygning	<i>Hytte</i>	
Kva slag arbeid (set X)	☒ Nybygging ☐ Ombygging ☐ Tilbygging ☐ Påbygging ☐ Innreidnad ☐ Hovud- reparasjon	<i>Anna arbeid</i>	

Spesifikasjon over vedlegg til søknaden (teikningar, oppgåver, utgreiingar, godkjenningar, varselbrev o.a.)

1.	<i>2 sett tegningar.</i>
2.	<i>2 " situasjonsplan.</i>
3.	<i>1 stk. kvitt. for nabovarsel.</i>
4.	<i>1 stk. disp. for standlov.</i>
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	



1) Om søknaden og vedlegga (byggningsforskriftene kap. 54)

- Søknaden skal fyllast ut in duplo og sendast til bygningsrådet samman med fastsett gebyr (§ 1, nr. 4)
- Opplysningar om alle tilhøve som har verdi ved vurdering av om arbeidet er lovleg, skal komå nøye fram i søknaden (§ 1, nr. 1)
- Søknaden skal vera underskriven av meldar, byggherre og den hovudansvarlege så snart han er godkjend (§ 1, nr. 4)
- Det må sendast med 2 sett av alle vedlegg til søknaden (§ 1 nr. 4. jfr. nr. 1-3)
- Teikningane skal vera dagsette og underskrivne

Opplysningar til oversiktsplanen (Situasjonskartet) Forskr. kap. 54, § 1, nr. 1 a	Tomteareal	<i>2000</i> m ²
	Areal av eldre busetnad	m ²
	Areal av nybygg	<i>55.0</i> m ²
	Samla golvflate i alle høgder (Kjellar og loft irekna så langt dei vert innreidde til bustad og- arbeidsrom.)	m ²
	Pårekna verde av byggjearbeidet (Tomteverdet ikkje medrekna)	Kr.

Byggegrunnen si art, belastning og fundamentering Forskr., Kap. 54, § 1 nr. 1 c, Kap. 2-4 og Kap. 43, § 1	Fjell.
Drenering, hovudkloakk og vatntilførsel Forskr., Kap. 54, § 1 nr. 1 d Lova, §§ 65-68	Brønn på tomten. Kloakk til spredning gjennom septikkank.
Tilgjenge og fråstand frå veg Lova, §§ 66 og 71	Ljå setrasj. plass.
Naboar og motbuarar Forskr., Kap. 54, § 1 nr. 3 Lova, § 94 nr. 3	Vedt. kirkering.
Fråstand frå annan bygning og frå nabogrense Lova, § 70 Forskr., Kap. 19, 47 og 53 § 1	Fråstand til nabogrunn 5 m. Nærmaste hus ca. 25 m.
Fasaden (eigen utsjånad, og i høve til omgivnaden) Lova, § 74 nr. 2	Åpen
Arbeid som må godkjennast av anna styresmakt Lova, § 14 nr. 2 Forskr., Kap. 54, § 1 nr. 5	

Særlege konstruksjonar		
Isolasjon mot grunnråme Forskr., Kap. 43 § 2	•	
Framskot Forskr., Kap. 53 § 3		
Takoppbygg Forskr., Kap. 48 § 2 og Kap. 50 nr. 3		
Takkonstruksjonar og takteking Forskr., Kap. 22 og Kap. 48 § 1 og 3	Sperr. Papp.	
Veggjer Forskr., Kap. 9-19 og Kap. 47	Tre. dtt bindingsverk.	
Varme- og lydisolasjon Forskr., Kap. 5	Forskriftsmessig.	
Trapper og trapperom Forskr., Kap. 21 og Kap. 46 § 1-2		

Røykpipe, eldstader, sentralvarmeanlegg o. a. Ventilasjonskanalar, søppelnedkast Forskr., Kap. 27-29, Kap. 30-31 og Kap. 49 Lova, § 106	1 stk. pipe.
Etasjehøgder, golvarealet i romma og lystilhøva Forskr., Kap. 44	
Tilleggsrom Lova, § 76	
Priveter—WC Lova, § 75	1 Kjemikaltoilet.
Innhegning Lova, § 103	
Diverse opplysningar	

Byggherre

Dato	Underskrift	Adresse
------	-------------	---------

Meldar

Dato	Underskrift	Adresse
6/11-69	Naguis Pæchord	Breisteinsv. 15 Lofthuset

Hovudansvarleg

Dato	Underskrift	Adresse
------	-------------	---------

Sak nr. **7. 75/70**Arbeidstad:.....**Risasjøen**.....gnr...**123**....bnr....**28**.....Byggherre/Anmeldar:.....**M. Rønne**.....Kva slags bygning:.....**hytte**.....

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK:

Mottatte byggjemelding med vedlagte teikningar og utgreingar godkjennes i samsvar med bygningslova, byggjeforskriftene, bygningsvedtektene samt særskilte bestemmelser utarbeidd med heimel i lovas § 3.
Godkjenninga er gitt under føresetnad av at nedannemde samt understreka vilkår vert fylt:

1. Avfall frå privet skal gravast ned på eigen grunn. Skyljevatnet skal gå til sjø i lukka leidning. Dersom privetet skal anleggjast utanfor sjølve hytta, skal dette setjast opp i eit tilbygg til hytta og anmeldast på vanleg måte. Seinare instalering av vassklosett skal til bygningsrådet.
2. Før vatnet vert teke i bruk skal det sendast inn analyser over det.
3. Fargen på utv. bygningsdelar skal ikkje skilja seg ut frå omgjevninga. Det bør ikkje nyttast skarpe fargar.

Understreka vilkår: pkt. 1 og 2.

1. Ansvarhavande for byggjearbeidet skal vera godkjendt av bygningsrådet (b.l. § 98).
2. Avgift for byggjetilsyn må vera innbetalt (b. l. § 109).
3. Før byggjeløyve vert gjeve, skal søkjaren innhenta godkjenning frå Hordaland vegkontor vedk.: a) avkjørsel til offentlig veg samt b) dispensasjon for byggjeline (b.l. §§ 66.1. og 71).
4. Før byggjeløyve vert gjeve, skal helserådet godkjenna utslepp av kloakk (b.l. § 66.2.).
5. Søkjaren skal senda søknad om "dispensasjon frå strandlova", til formannskapet. Byggjeløyve vert ikkje gjeve før slik dispensasjon føreligg.
6. Byggjemelding er bunden av godkjenning frå: brannstyret, arbeidstilsynet og sivilforsvaret (b.l. § 95.2.).

Dersom det er turvande med godkjenning frå andre instansar, vert saka sendt vidare frå bygn.rådet, men søkjaren må sjølv ordna med søknad til vegvesenet, formannskapet og sivilforsvaret, og det er då turvande med uttale for bygn.rådet som vedlegg i saka.

Vidare vil ein gjera merksam på:

Røyrleggjararbeid og tilknytning til off. vatn og kloaknett skal anmeldast til komm. ingeniøren. (søknad skal sendast).

Dei godkjende teikningar og utgreingar må ikkje endrast eller fråvikast uten av bygn.vesenet har gjeve sitt skriftlege samtykke.

Byggjearbeidet må ikkje taka til før byggjeløyve føreligg. Byggjeløyve vert tilsendt når alle vilkår i vedtaket er oppfylt.

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD

Isdalstø, den..**3.**..april.1970

kommuneingeniør.....

LINDÅS BYGNINGSRÅD
INGENJÖRSKONTORET
00000 - 6.11.69

Arkiv nr. 123-28



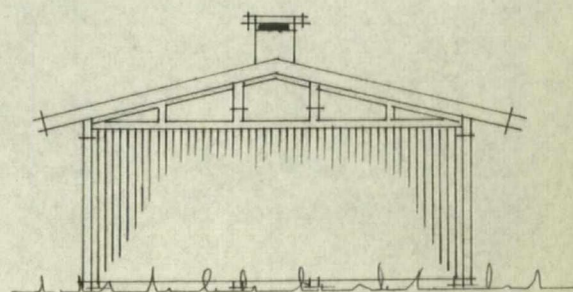
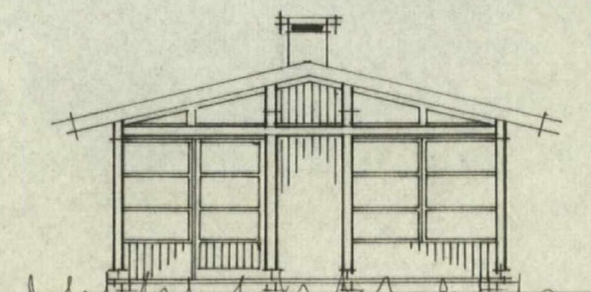
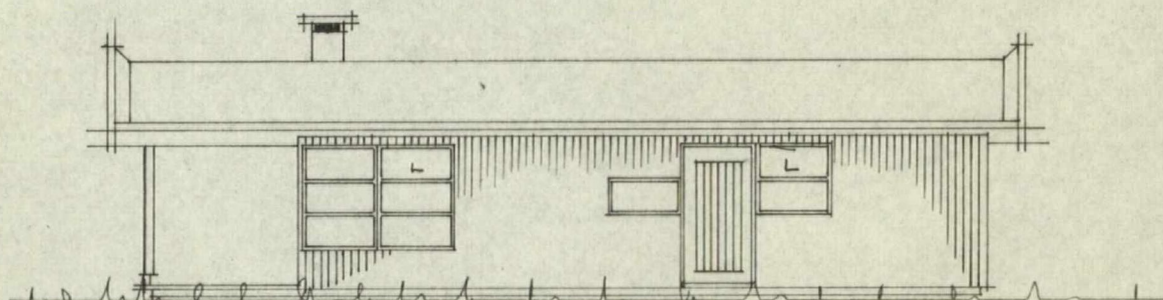
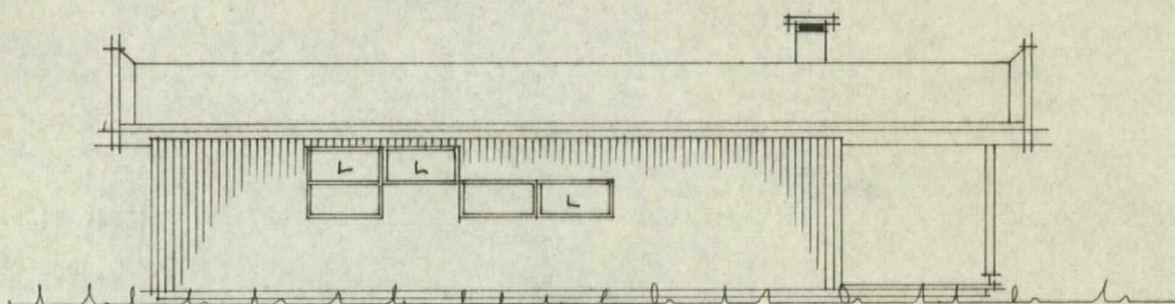
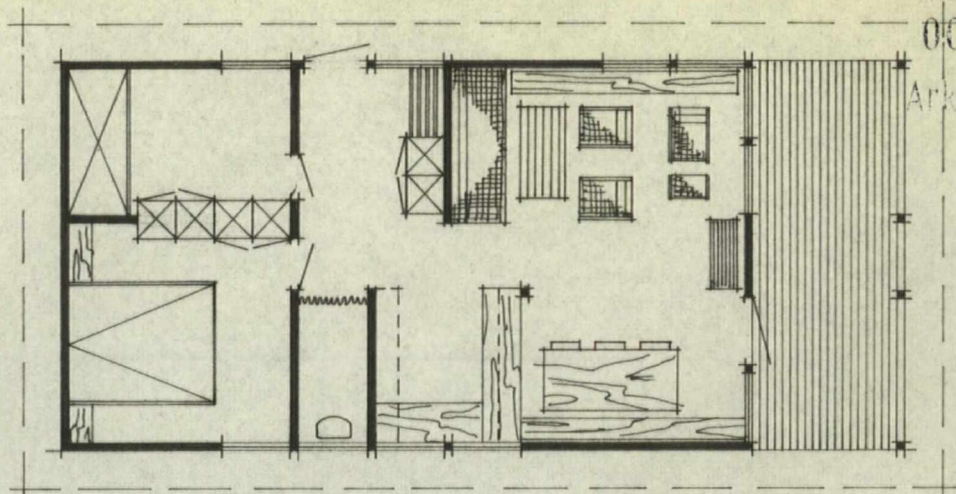
GODTEKE
17 MARS 1970
Lindås Byggningsråd

M. L. 5000.

LINDÅS KOMMUNE
KOMMUNEN
INGENJÖRSKONTOR

00668 10.8.69

Arkiv nr. 123-28



TRÆBO FOR HERR MAGNUS RÖNHOFDE

H. 1. 100

21.5.69. O. RYKKEN. TLF. 97427

GODTEKE
17 MARS 1970
Lindås Bygningsråd

Utskrift av møteboka for Lindås bygningsråd, den 30. januar 1970.

Sak nr. 29/70.

Byggjemelding mott. 6.11.69 frå Magnus Rønhovde om oppføring av hytte på gnr. 123 bnr. 28 Risasjøen.

Kommentar: Hytta er oppført uten byggjeløyve.

Bygningsrådet gjorde dette samr. vedtak:

"Bygn.rådet har konstatert at hytta alt er oppført før søknaden er behandla i bygn.rådet. Byggherren Magnus Rønhovde har dermed forbrote seg mot bygn.lovas bestemmelser, og kan straffes etter dette. Før bygn.rådet tek standpunkt til saka vil ein be om at Magnus Rønhovde sender ei skriftleg forklaring til bygn.rådet om b.l. kvifor han utførte arbeidet uten byggjeløyve var innhenta.

Hytta må ikkje takast i bruk før saka er avgjort i bygn.rådet."

Rett utskrift

LINDÅS BYGNINGSRÅD, 4. feb. 1970
for Lindås bygningsråd

Steiner Ekkeren
kommuneingeniør

00568 | -6.11.69

Arkiv nr. 123-28

Herr

Hegnes Lunde

UNNTAK FRÅ LOV AV 25.6.1965 OM FORBOD MOT BYGGING NÆRARE
ENN 100 m. FRÅ SJÖEN.

Dykkar søknad om unntak frå ovannemnde lov har ein teke imot.

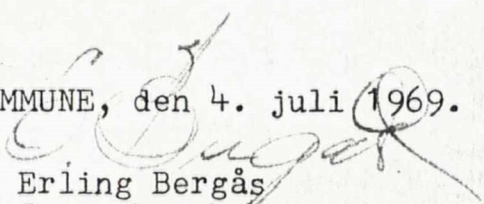
Etter tilråding frå Lindås friluftsnemnd og Lindås bygningsråd har formannskapet i møte den 5. juni 1969 gjeve löyve til at De kan föra opp hytte/naust/bustadhus på

Risa gnr. 120 bnr. 28 i Lindås.

Hordaland fylkesfriluftsnemnd har i skriv her til dat. 3. juli 1969, meldt frå om at nemnda i møte den 29. juni 1969 har godkjent unntaket. Dette med atterhald om at dei vilkår som formannskapet har sett, vert fylgde. (Sjå utskrift av sak nr. 249 5/6-69)

Teikningar av bygget som skal förast opp må godkjennast av bygningsrådet v/kommuneingeniörekontoret.

LINDÅS KOMMUNE, den 4. juli 1969.


Erling Bergås
form.sk.sekr.

Ytre Arna, den 17. febr. 1970

LINDÅS KOMMUNE
KOMMUNE-
INGENIØRKONTORET

00176 | 18.2.70

Arkiv nr. 183-28.

Lindås Bygningsråd

5100 ISDALSTØ

Ad. Hytte på Risa-sjøen i Lindås.

Jeg har mottatt Deres brev datert 4/2-70, og skal forsøke å gjøre rede for saksforløpet:

Min søknad til Lindås formannskap om byggeløyve er fra 23. april 1969. Etterat søknaden hadde vært behandlet og tilrådd fra:

Bygningsrådet i Lindås,
Friluftsnemnd i Lindås,
" i Hordaland,

kom den påny opp igjen i Lindås formannskap som sak: 249 - 5/6-1969, som gav endelig godkjenning mot at tegning kunne godkjennes av bygningsrådet i Lindås.

For å påskynde saken ba jeg om ^{at} tegningen ble sendt direkte fra Trysil's representant her i byen. Dette ble også gjort.

Kopi av brev fra Lindås formannskap ble også sendt Trybo (som byggherre) og ble der godkjent som byggeløyve.

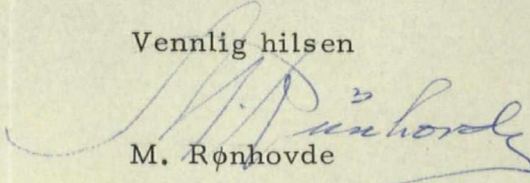
Etter at der var gått ca. 2 måneder kom tegningen i retur til byggherrens representant (Deres brev av 15/10-69). Dette synes for meg å være vanskelig å forstå all den tid saken hadde vært behandlet i Lindås Bygningsråd på et tidligere tidspunkt.

Jeg reiste da ut på kommuneingeniørkontoret og fikk satt opp søknad om byggeløyve. Samtidig fikk jeg utlevert "Orientering om byggetillatelse", men da var hytten allerede oppsatt.

Konklusjon: Såvel byggherre som undertegnede har forstått brev fra Lindås formannskap som endelig tillatelse, mot at tegninger ble sendt Lindås Bygningsråd til endelig godkjenning.

Jeg kan bare beklage at jeg var for dårlig orientert om fremgangsmåten ved bygging av hytte, samtidig som jeg stolte fullt og helt på Trybo som byggherre.

Vennlig hilsen


M. Rønhovde