

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?  Ja  NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	1					Lindås
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fyllingsnesvegen 43				5913	Eikangervåg	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						///
	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	01 - 01	<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	01 - 02	<input type="checkbox"/>	
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	01 - 01	<input type="checkbox"/>	
Tegninger	E	01 - 04	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>	
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	01 - 04	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	01 - 01	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	01 - 02	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Utmark v/Gamle 3 Hus AS	Org.nr. 994377205	Navn Steinar Fyllingsnes	
Adresse Bellgården 1		Adresse Fyllingsnesvegen 41	
Postnr. 5003	Poststed Bergen	Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
Kontaktperson Karen Austegard		Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post karen@utmark-arkitektur.no		E-post steinara@fyllingsnes.com	Telefon (dagtid) 95207725
Dato 13.03.2018	Underskrift <i>Karen Austegard</i>	Dato 13.03.2018	Underskrift <i>Steinar Fyllingsnes</i>
Gjentas med blokkbokstaver KAREN AUSTEGARD		Gjentas med blokkbokstaver Steinar Fyllingsnes	

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	1					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Fyllingsnesvegen 43			5913	Eikangervåg		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B - 01
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B - 2

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	
	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan		<input type="checkbox"/>		
	Navn på plan Kommuneplan 2011-2023					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
LNF-føremål						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20,00 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	201329. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 201329, m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	40260.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	400.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	115.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	187.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- 10.0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 8.0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 46.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 49.5 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 36.0 m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 187.0 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= 264.5 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0.1 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode <b>X</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

B-01

**UTMARK**

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: [post@utmark-arkitektur.no](mailto:post@utmark-arkitektur.no)

Org nr: 994 377 205

Lindås kommune  
Etat for plan, byggesak og eigedom  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Gnr 214 Bnr 1, Fyllingsnesvegen 43**

**Søknad om dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 pkt. 1.20**

På vegne av tiltakshaver Steinar Fyllingsnes innsendes herved søknad om dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 pkt. 1.20, under avsnitt om generelle bestemmelser, som bl.a. har følgende formulering: «Mindre tiltak skal ha same takvinkel og takform som hovudbygget.»

Omsøkte tiltak omfatter eksisterende laftet enebolig på Fyllingsnes, oppført rundt 1900. Det er ønskelig å oppføre et tilbygg og ny ark mot øst for en bedre og mer hensiktsmessig utforming. Hva gjelder bestemmelse om takvinkel og takform ser vi det som naturlig at ny ark mot øst underordner seg dette. Vi anser det derimot svært utfordrende å følge samme bestemmelse for hovedtilbygget på 1. plan. Etter vår vurdering vil det være uheldig, mht å oppnå et godt arkitektonisk uttrykk, å oppføre dette med utgangspunkt i ovennevnte bestemmelse.

Familiens ønsker går i all hovedsak ut på å utvide 1. etasje med gode oppholdsrom tilpasset deres behov. Vi vurderer det dithen at et tilbygg i en etasje innordner seg eksisterende bygg bedre dersom vi kan se bort fra kravet om takform og takvinkel.

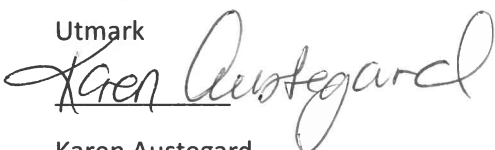
Våre tanker er at hovedhuset med sitt tydelige og enkle formspråk bør bevares og at tilbygg i 1.etg bør behandles som et moderne tilskudd samtidig som det harmonerer med husets hovedform. Ny ark mot øst er, som nevnt, tenkt utført tilsvarende eksisterende ark mot vest for slik å underordne seg hovedtakets karakter. Tilbygget på husets 1.plan er imidlertid tenkt utformet som et eget volum som, ved bruk av moderate grep, fremstår som et volum av dagens byggeskikk, og samtidig underordner seg hovedhuset. Det er tenkt utført med pulttak tekket med båndtekkning og med et svakt fall, tilstrekkelig for avrenning. Takutstikk er tenkt som et smalt bånd, evt med utspringende taksperr, i et lett og moderne uttrykk. Pulttaket møter knevegg på hovedhuset, og berører ikke hovedtaket.

Slik vi vurderer det er omsøkte tiltak av en slik karakter at fordelene ved å gi en dispensasjon er større enn ulempene. Det nye volumet gis et lett og moderne uttrykk og lar de opprinnelige takformene forbli de dominerende linjene. Forskjellene i materialitet er med på å tydeliggjøre eksisterende hus med sin tradisjonelle byggeskikk. Huset får en mer hensiktsmessig utforming som familiebolig samtidig som tilbygget innordner seg eksisterende bygg.

Vi håper De ser med velvilje på vår forespørsel og imøteser et snarlig svar.

Med vennlig hilsen

Utmark



Karen Austegard

B-02

**UTMARK**

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: [post@utmark-arkitektur.no](mailto:post@utmark-arkitektur.no)

Org nr: 994 377 205

Lindås kommune  
Etat for plan, byggesak og eigedom  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Gnr 214 Bnr 1, Fyllingsnesvegen 43**

**Fravik fra Plan- og bygningsloven § 31-2 Tiltak på eksisterende byggverk**

På vegne av tiltakshaver Steinar Fyllingsnes innsendes herved søknad om fravik fra Plan- og bygningsloven § 31-2, Tiltak på eksisterende byggverk.

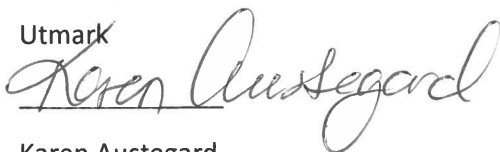
Omsøkte tiltak omfatter eksisterende laftet enebolig på Fyllingsnes, oppført rundt 1900. Det er ønskelig å oppføre et tilbygg og ny ark mot øst for en bedre og mer hensiktsmessig utforming.

Slik vi vurderer situasjonen på nåværende tidspunkt innebærer dette at § 14-2 'Krav til energieffektivitet' vil være vanskelig å overholde. En ombygging av huset vil være svært hensiktsmessig for å tilpasse boligen familiens plassbehov. Nytt tilbygg vil konstrueres med gode kvaliteter tilnærmet TEK10. Dersom bl.a. krav til tetthet skal oppfylles i sin helhet vil også hoveddelen måtte oppgraderes, noe vi anser som uforholdsmessige kostnader og inngrep i eksisterende bebyggelse, med fare for å miste historiske kvaliteter. Vi vil imidlertid ha fokus på, og etterstrebe gode løsninger. Det presiseres at krav til konstruksjonssikkerhet og sikkerhet ved brann vil ivaretas.

Vi håper De ser med velvilje på vår forespørsel og imøteser et snarlig svar.

Med vennlig hilsen

Utmark



Karen Austegard

## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

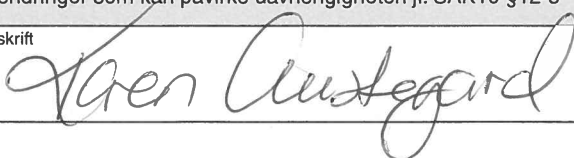
 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	1					Lindås
Adresse				Postnr.	Poststed		
Fyllingsnesvegen 43				5913	Eikangervåg		

Foretak			
Foretakets navn Gamle 3 Hus AS			Organisasjonsnr. 994377205
Adresse Bellgården 1		Postnr. 5003	Poststed Bergen
Kontaktperson Karen Austegard		Telefon	Mobiltelefon 95944563
E-post karen@utmark-arkitektur.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Arkitekturprosjektering	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SØK	Ansvarlig søker	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
13.03.2018	
Gjentas med blokkbokstaver Karen Austegard	



### Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr. 214	Bnr. 1	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.   Kommune
	Adresse Fyllingsnesvegen 43				Postnr. 5913	Poststed Eikangerveig

Foretak			
Foretakets navn Eikanger Bygg AS			Organisasjonsnr. 996234797
Adresse ditlwaegsbroket 9		Postnr. 5913	Poststed Eikangerveig
Kontaktperson Sveine Fyllingsnes		Telefon 91919156	Mobiltelefon
E-post eikangerbygge@gmail.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
- UTF	Tørnreik arbeid og ringmur	- 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 12/3-2018	Underskrift Sveine Fyllingsnes
Gjenles med blokkbokstaver	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 03	Side 1 av 1
-------------------	----------------------	----------------



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 214	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse Fyllingsnesvegen 43				Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG	

Foretak			
Foretakets navn Stusdal VVS AS			Organisasjonsnr. 912319164
Adresse Apalen 17		Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS
Kontaktperson Einar Stusdal		Telefon 99167795	Mobiltelefon 99167795
E-post einar@stusdalvvs.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Innvendig sanitærinnstallasjoner	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 14.03.2018	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver STUSDAL VVS AS V/EINAR STUSDAL	



## Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 214	Bnr. 1	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Adresse Fyllingsnesvegen 43	Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg	Signatur, ansv. søker
Versjonsnr. 1		Dato 13.03.2018								

(1)	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)				(2)	(3)	Foretakets navn og org.nr.				(4)	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerkjøring erstattes med dato når denne foreligger				(8)	(9)
	Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øft-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøring		Søknad om ferdiggjøring	Søknad om ferdiggjøring	Søknad om ferdiggjøring	Søknad om ferdiggjøring		
PRO	Arkitekturprosjektering		1		Gamle 3 Hus 994377205		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	13.03.20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SØK	Ansvarlig søker		1		Gamle 3 Hus 994377205		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	Tømrerarbeid og ringmur		1		Eikanger Bygg AS 996234797		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	Innvendig sanitærinnstallasjoner		1		Stusdal VVS AS 912319164		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			-				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



UTMARK v/Gamle3Hus  
Karen Austegard  
Bellgården 1  
5003 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/3550 - 17/34021

Saksbehandlar:  
Linda Folkestad  
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:  
07.12.2017

## Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense - gbnr 214/1 Fyllingsnes

**Tiltak:** Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg  
**Byggjestad:** Fyllingsnesvegen 43  
**Tiltakshavar:** Steinar Fyllingsnes  
**Ansvarleg søkjar:** Utmark v/Gamle 3Hus AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg (15 meter frå vegmidt jf. Veglova §29) for tilbygg bustad og garasje gbnr 214/1 Fyllingsnes.

### Saksutgreiing:

Informasjon om saka: Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense mot veg for tilbygg med avstand 10,9 meter frå vegmidt og garasje med avstand 4,6 meter frå vegmidt.

Vurdering/drøfting: Teknisk drift har vurdert det som forsvarleg å gi dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg for både tilbygg og garasje.

Samandrag/konklusjon: Teknisk drift gjev dispensasjon frå byggegrense mot veg for begge tiltaka. Vilkår for dispensasjon for tiltaka vert gitt kvar for seg. Føresetnad for dispensasjon frå byggegrense mot veg er at det vert gitt dispensasjon frå LNF i kommuneplanen.

### Vedtak:

Teknisk drift vil gie dispensasjon frå byggegrense mot veg for tilbygg på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom midt kommunal veg og tilbygg skal være 10,9 meter.

Teknisk drift vil gie dispensasjon frå byggegrense mot veg for garasje på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom næraste del av tiltak og midt kommunal veg skal være minimum 4,6 meter.



- Garasje skal være plassert slik at tekniske krav til avkjørsle vert stetta.
- Lindås kommune fråseier seg alt ansvar for skade som oppstår på tiltak som følgje av garasjen sin plassering i forhold til kommunal veg. Dersom det oppstår skader på garasje under drift og vedlikehald av kommunal veg skal eigar av garasje sjølv sørge for og påkoste utbetring av disse. Eigar av garasje må rekne med at det kan komme snø på garasje i samband med vinterdrift av kommunal veg.
- Det er etablert privat borehol gjennom kommunal veg. Frå dette er det lagt ned leidningsnett i grense mellom gbnr 214/1 og kommunal veg. Dersom garasje vert påført skade pga leidningsbrot er dette kommunen uvedkomande. Skader som oppstår ved leidningsbrot på privat nett følgjer privatsrettslege regler.

**Vi gjer merksam på at dette vedtaket berre gjeld plassering i forhold til kommunal veg. Tiltak er søknadspliktig etter plan og bygningsloven.**

Det er med heimel i Veglova §29 at vegmynde skal setje krav til tiltak langs offentleg veg. Vi gjer merksam på at løvve berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar/privatsrettslege avtaler De har ovanfor eventuelle grunneigarar.

#### **Klage:**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentleg forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### **Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open. Søksmål skal likevel i alle tilhøva kunne reisast når det er gått 6 månader frå klagen fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin side at klageinstansens avgjerde ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Rune Kilen  
Avdelingsleiar veg

Linda Folkestad  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

**Kopi til:**

Lindås kommune ved byggesak

**Mottakarar:**

UTMARK v/Gamle3Hus

Bellgården 1

5003

BERGEN

—  
—  
—  
—

**UTMARK**

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: [post@utmark-arkitektur.no](mailto:post@utmark-arkitektur.no)

Org nr: 994 377 205

Lindås kommune  
Etat for plan, byggesak og eigedom  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Gnr 214 Bnr 1, Fyllingsnesvegen 43****Informasjon om tiltaket.**

På vegne av tiltakshaver Steinar Fyllingsnes innsendes herved søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av nytt tilbygg samt rivning av eksisterende tilbygg og planering for fremtidig garasje.

Omsøkte tiltak omfatter eksisterende laftet enebolig oppført på Fyllingsnes rundt 1900. Det er ønskelig å oppføre tilbygg og ny ark mot øst for en bedre og mer hensiktsmessig utforming. Det er også ønskelig med en tilbakeføring av fasadeuttrykk/plan mot vest ved at isolert rom under ark omgjøres til overbygget utendørs areal, evt delvis innglasset.



Det er planlagt oppføring av garasje på tomten, denne skal ikke omfattes av denne byggesaken, men det er ønskelig å planere for garasjen i forbindelse med grunnarbeider og oppføring av tilbygg.

Forhåndskonferanse er avholdt og referat vedlagt.

Det er tidligere søkt dispensasjon i forbindelse med byggegrense/avstand til vei, se vedlagt vedtak.

Det søkes dispensasjon fra bestemmelser vedr. pkt. 1.20 (takform), samt fravik fra TEK vedr. energikrav. Se egne vedlegg.

Vedrørende pkt i referat som omhandler høyspent:

Vi har kontaktet Raymond Knarvik hos BKK (28/11-17). Tilbakemeldingen er at vi ikke kommer i konflikt med høyspent, det må imidlertid tas hensyn til at det ligger en jordledning i grunnen, denne kan legges om dersom det er ønskelig.

Vedrørende varsling av naboer:

Vi har vært i dialog med Knut Bjørnevoll hos byggesak (13/3-18). Tilbakemeldingen er at man i dette tilfellet vurderer at det ikke er behov for nabovarsling da naboer ikke kan ansees berørt av omsøkte tiltak. Hva gjelder Lindås kommune som nabo (vei) anser man at materiell for dispensasjonssøknad i forbindelse med avstand til veimidte er tilstrekkelig som nabovarsel.

Vi håper De ser med velvilje på vår forespørsel og imøteser et snarlig svar.

Med vennlig hilsen

Utmark

A handwritten signature in cursive script that reads "Karen Austegard". The signature is written in black ink and is positioned above the printed name.

Karen Austegard



Gamle 3 Hus AS  
Bellgården 1  
5003 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/3188 - 17/31927

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
16.11.2017

## Referat fra førehandskonferanse - gbnr 214/1 Fyllingsnes

<b>Tiltak</b>	Førehandskonferanse  Tilbygg til eksisterande bustad Gbnr: 214/1 Fyllingsnesvegen 43
<b>Tiltakshavar</b>	Steinar Fyllingsnes
<b>Ansvarleg søkjar</b>	Gamle 3 Hus AS
<b>Møtestad</b>	Rådhuset
<b>Møtedato</b>	14.11.2017, kl.14.00
<b>Til stades i møtet</b>	Steinar Fyllingsnes Helge Samuelsen og Karen Austegard frå Utmark arkitektur/Gamle 3 hus AS Eilin Houlison Molvik og Anne Lise Molvik frå Lindås kommune

<b>Søklar kom med følgjande orientering om tiltaket</b>	<p>Tiltakshavar ønskjer å bygga ut eksisterande bustad. Det er planlagt å riva eksisterande tilbygg mot nordaust og føra opp eit større tilbygg langs heile denne fasaden. Det er vidare planlagt å bygga ut ark på same fasade, der rommet skal nyttast til bad.</p> <p>Søklar la fram forslag til utforming av tiltaket i møtet. Det vart også tatt opp spørsmål omkring oppføring av garasje på tomta.</p>
---	---

<b>Planstatus</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid
	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Områderegulering
	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Detaljregulering
	<input type="checkbox"/> Omsynssoner	<input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod



	<input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Anna
<b>Plannamn</b>	Kommuneplan 2011 - 2023	
<b>Føremål</b>	LNF-føremål	
<b>Planføresegner</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: Bestemmelsen i punkt 5.14 som gjeld LNF med spreidd bustadbygging vil vera rettleiande  <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: Pbl § 29-4 Bestemmelsen i punkt 5.14 som gjeld LNF med spreidd bustadbygging vil vera rettleiande  <input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: Byggegrensa langs kommunal veg er 15 meter. Etablering av tiltak i strid med denne krev at det vert søkt om dispensasjon.  <input checked="" type="checkbox"/> Frisiktsone: Tiltaket må ikkje føra til redusert sikt  <input checked="" type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: Pkt 1.20 i føresegnene  <input checked="" type="checkbox"/> Krav til takvinkel: Pkt 1.20 i føresegnene  <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.:  <input type="checkbox"/> Anna:	
<b>Rekkjefølgjekrav</b>	Aktuelle rekkjefølgjekrav i området: Ikkje aktuelt	
<b>Utbyggingsavtalar</b>	<input type="checkbox"/> Det ligg føre utbyggingsavtalar for det aktuelle området	

<b>Klima- og energiplan</b>	<input type="checkbox"/> Orientering om klima- og energiplan
-----------------------------	--

<b>Dispensasjon</b>	Dette tiltaket krev dispensasjon frå: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planar:</li> <li><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova:</li> <li><input type="checkbox"/> Forskrifter:</li> <li><input type="checkbox"/> Vedtekter:</li> </ul>
---------------------	---



	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: Veglova og den generelle byggegrense langs veg som er 15 meter frå midt veg.  Plan- og bygningslova § 19-1:  «Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.»  Kommunen kan gje dispensasjon dersom ein finn at vilkåra i § 19-2 er oppfylt.
--	---

Sakstype	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf pbl. § 20-3 <input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-4 (Sjølvstendig søknad om garasje) <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf pbl. § 20-6
----------	---

Tiltaksklasse SØK	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3  Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
-------------------	--

Uavhengig kontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 <input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:
--------------------	---

Nabotilhøve	Tiltaket skal plasserast minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre:  <input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan <input checked="" type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo <input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon <input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak( jf. TEK10 § 6-4
-------------	---

Vatn- og avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn <input type="checkbox"/> Privat vatn
----------------	---

	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Overvasshandtering <input type="checkbox"/> Terreng  Tiltaket medfører ikkje endra eller auka bruk. Årsavgifter for vatn kan endra seg som følgje av utvida areal.
Tilkomst	Tiltaket medfører ikkje endra eller auka bruk
Visuelle kvalitetar	I § 29-2 i pbl. står det: <i>“Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering”.</i>  <input type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner. <input checked="" type="checkbox"/> Tilrådingar er formidla, sjå viktige tilhøve: Pkt 1.20 i føresegnene til kommuneplanen Estetisk vurdering bør følgja søknaden.
Situasjonsplan / utomhusplan	Parkerings-, bosskonteinar, ev. planting, lyssetting, reklameskilt, frisisiktsone, leikeplassar m.v.  <input checked="" type="checkbox"/> Orientering om kommunen sin rettleiar for situasjonsplan og spesielle krav til situasjonsplan/utomhusplan i føresegnene.  Det må ved innsending av søknad gjerast greie for parkeringsareal og at det er mogleg å sne på eigen grunn.
Universell utforming	Byggeteknisk forskrift har for nokre uteareal og bygg krav om universell utforming. For alle opparbeida uteareal og bygg er det krav i byggeteknisk forskrift som skal vera med på å gjera tiltaka brukbare. Forskriftskrava skal vera oppfylt.
Andre tilhøve (avstand til veg, VA-leidningar og høgspenn, grunn og miljøtilhøve, radon, ras, flom, støy, overvatn, trafikktilhøve, rikspolitiske retningslinjer, verneinteresser, hefte, rettar, utvalde naturtypar osv.)	Tilrår at ein kontaktar BKK i forhold til avstandskrav til straumlinje.

Godkjenning etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet
	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning
	<input type="checkbox"/>	Brannvesen
	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal
	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen
	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal
	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen
	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket
	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helsetjeneste
	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet
	<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal
	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt
	<input type="checkbox"/>	Luftfartstilsynet
	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen
	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum
	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal Dispensasjon frå byggjegrensa langs kommunal veg. Søknadsskjema ligg vedlagt.
	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen
<input type="checkbox"/>	Anna	

Søkjjar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.

Det er gitt informasjon om:	<input checked="" type="checkbox"/> Saksgang etter plan- og bygningslova <input type="checkbox"/> Aktuelle prosjekteringsføresetnader <input checked="" type="checkbox"/> Krav til søknadsdokumentasjon SAK 10 § 5-4 <input type="checkbox"/> Kommunen sin informasjon på internett <input type="checkbox"/> At kommunen rår til at søknaden vert sendt inn elektronisk via ByggSøk
-----------------------------	--

Eventuelt / Andre tilhøve	<p>Det vert vurdert at tiltak (både tilbygg og garasje) kjem inn under LNF-føremålet og punkt 5.4 i føresegnene til kommuneplanen. Tiltaket treng følgjeleg ikkje dispensasjon verken frå arealføremålet eller byggjeforbodet i strandsona.</p> <p>Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrensa langs kommunal veg. Det kan i denne saka vera føremålstenleg å først avklara saka i forhold til veglova. Eigen søknad vert å senda Lindås kommune ved vegavdelinga. Ved søknad om dispensasjon må alle tiltak innanfor 15-metergrensa frå midt veg visast og målsetjast i forhold til midtveg/veggkant.</p> <p>Planlagt og framvist skisse over tilbygg som vist i møtet vil krevja</p>
---------------------------	--

	dispensasjon frå punkt 1.20 i føresegnene til kommuneplanen.
--	--

Kommunen gjer merksam på at førehandskonferansen berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

Referat frå førehandskonferanse skal sluttførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar jf. byggesaksforskrifta § 6-1, 6.avsnitt.

Referat frå førehandskonferansen skal leggjast ved eventuell søknad om løyve til tiltak.

Forhåndskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Lindås kommune si gebyrforskrift.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Skjema disp byggegrense Lindas kommune mai 2007

**Mottakarar:**

Gamle 3 Hus AS, Steinar Atle Fyllingsnes	Bellgården 1	5003	BERGEN
Steinar Atle Fyllingsnes	Fyllingsnesvegen 41	5913	EIKANGERVÅG