

MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER -Alver næringsområde - endring

Plannavn	Alver næringsområde.
Arealplan-ID	Plan ID 1263-201206
Saksnummer	15/4127
Utarbeida av	Rune Fanastølen Tuft
Datert/Revidert	12.03.2018/20.03.2018

Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Forslagstillar sine kommentarar
Lars Øyvind Hillestad post@alverhjord.no	1. Påpeikar at det kun er gnr. 137, bnr. 19 som har bruksrett til SKV4. Ber om at § 4.1.1 i føresegnene ikkje omtalar moglege andre eigedomar med bruksrett.	1. Informasjon frå grunneigar gjer at tilleggsinformasjon gitt i forslag til føresegn 4.1.1 kan strykast. Uavhengig av reguleringsplanen vil føresegna i seg sjølv ikkje endre etablerte rettsforhold.
Lindås kommune, Planavdelinga	1. Påpeikar at byggehøgda for nytt område BN 5 er auka med to meter. 2. Ber om at trongen for byggegrenser mellom dei ulike næringsfeltene blir vurdert fjerna eller endra for å sikre ei meir fleksibel arealutnytting i og mellom feltene. 3. Ber om at føresegn knytt til vegetasjonsskjerm blir endra i høve til tidlegare vedtak om å endre denne. 4. Rekkefølgjekrav knytt til opparbeiding av veg og gangsystem inn til planområdet bør justerast for å vere samordna med krav stilt i reguleringsplan Breimyra	1. Byggehøgda er endra for å samsvare med byggehøgda i BN4 og tilstøytande næringsareal i planforslag for Alver næringsområde sør. Det medfører lik maksimal byggehøgda for alle næringsfeltene mot aust i begge planområdene. Endringa blir tilrådd oppretthalde. 2. Byggegrensene er, med få unntak, ei vidareføring av byggegrenser i gjeldande plan. Med unntak av byggegrense mot SKV4 støttar ein kommunen sitt syn på at fjerning av byggegrenser kan gi betre fleksibilitet ved utnytting av næringsstomtene. Det er utarbeidd revidert plankart der byggegrenser er fjerna. 3. Føresegna er identisk med den som blei vedtatt etter innspel frå politisk hald ved handsaming og vedtak av Alver næringsområde. Det blir lagt til grunn at Lindås kommune vurderer endringar fram mot politisk handsaming. 4. Tatt til orientering. Det blir lagt til grunn at denne samordninga blir utført av Lindås kommune fram mot politisk handsaming.
Statens Vegvesen	1. Statens Vegvesen vurderer dei endringane som er lagt inn i planforslaget å vere av lokal karakter og ikkje ha verknad på drift og vedlikehald av fylkesvegen	1. Tatt til orientering.
Fylkesmannen i Hordaland	1. Har ingen merknader til endringane	1. Tatt til orientering