



**TEIKNFORKLARING** Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)  
 BN Næringsbebyggelse (1300)

**SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)  
 SKV Kjørveg (2011)  
 SVT Annen veggrunn teknisk (2011)  
 SVG Annen veggrunn grønt (2011)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)  
 GV Vegetasjonskjerm (306)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-4)  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a)  
 H140 Frisikt (140)  
 H272 Høy spenningsanlegg (370)

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)  
 Planens begrensning  
 Føremålgrense (Rp/FøremålGrense)  
 Byggjeregrense (1211)  
 Regulert senterline (1221)  
 Frisiktløse (1222)  
 Regulert kant kjørebane (1223)  
 Grense for sikringszone (140)

Måle og avstandslinje (1259)  
 k+m.d Regulert kotehogde (Rp/Påskilt)  
 BH k+m.d Regulert byggehøgde (Rp/Påskilt)  
 %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010

**BASISKART**  
 Eieidomsgrense  
 Eksisterende bebyggelse  
 Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 12.08.2016  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1  
 0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 IL plan- og bygningslovens (2011) kap. 12  
**LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 137 bnr. 325 og 469 m.fl.**  
**ALVER NÆRINGSOMRÅDE**  
**Nasjonal arealplan-ID 1263\_201206**  
 Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

| Saksgang                       | Dato                    | Plankart datert | Føresetnader datert |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| Planoppstart kunngjort         | 25.06.2014              |                 |                     |
| Beslutning, offentlig ettersyn | 31.08.2016              | 30.06.2016      | 04.07.2016          |
| Offentleg ettersyn, frå - til  | 28.09.2016 - 09.11.2016 | 13.09.2016      | 13.09.2016          |
| Komiteen si innstilling        | 22.03.2017              | 13.09.2016      | 03.03.2017          |
| Kommunestyrets vedtak          | 06.04.2017              | 13.09.2017      | 03.03.2017          |
| Planvedtak kunngjort           | 10.05.2017              | 10.05.2017      | 09.05.2017          |

(Kommunelegen legges inn her etter planvedtak)  
 Forslagnsstillar: Krom Holding AS  
 Utarbeidet av: asplan viak  
 Saksnummer: Siste revisjonsdato plankart: 20.03.2018  
 Prosjekt nr. 606498

Det er stadfesta at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_  
 Seksjonsleder