

Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



**Opplysninger gjeve i nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendomen si adresse	Postnr.	Poststad	
108	161			Krossleitet	5955	Lindås	
Eigar/lestar					Kommune		
Lindås Tomteselskap as					Lindås		

Det varslast med dette om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Anna		
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldande plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
Namn på plan		
plan ID 1263_201516 Fonnebostvegen		

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld
Frådeling av areal iflg godkjent reguleringsplan.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltaksavar			
Lindås Tomteselskap as			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Bjarte Helle	bjarte.helle@lindas.kommune.no	56356793	
Søknaden finst på helmeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til			
Eventuelle merknader skal vere mottokne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt.			
Ansvarleg søker/tiltaksavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.			
Namn	Postadresse		
Lindås Tomteselskap as	Hagellia 4		
Postnr.	Poststad	E-post	
5914	Isdalstø	bjarte.helle@lindas.kommune.no	

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	3 -	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.		
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søker eller tiltaksavar
Knorvik	22/3-18	<i>Trond Lemley</i>
		Gjenta med blokkbokstavar
		LINDÅS TOMTESELSKAP as v/BJARTE HELLE

Vedlegg C -	Side   - av
----------------	-------------

Nullstill



**Kvittering for nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken melnest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	108	161					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Krossleitet				5955	Lindås	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
108	528			Lindås kommune		Eigedomsavd.	
Adresse				Adresse			
Krossleitet				Felles Postmottak			
Postnr.	Poststad		Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
5955	Lindås		5914	Isdalstø		124837 / 20/2 - 18	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
108	600			Lindås kommune		Eigedomdavn	
Adresse				Adresse			
Krossleitet				Felles Postmottak			
Postnr.	Poststad		Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
5955	Lindås		5914	Isdalstø		124837 / 20/2 - 18	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
108	501			John S og Kristin H Hugøy			
Adresse				Adresse			
Storbruhaugen 5				Storbruhaugen 5			
Postnr.	Poststad		Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
5955	Lindås		5955	Lindås		124837 / 20/2 - 18	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
108	51			Oddvar Olsen			
Adresse				Adresse			
Storbruhaugen 7				Storbruhaugen 7			
Postnr.	Poststad		Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
5955	Lindås		5955	Lindås		124837 / 20/2 - 18	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

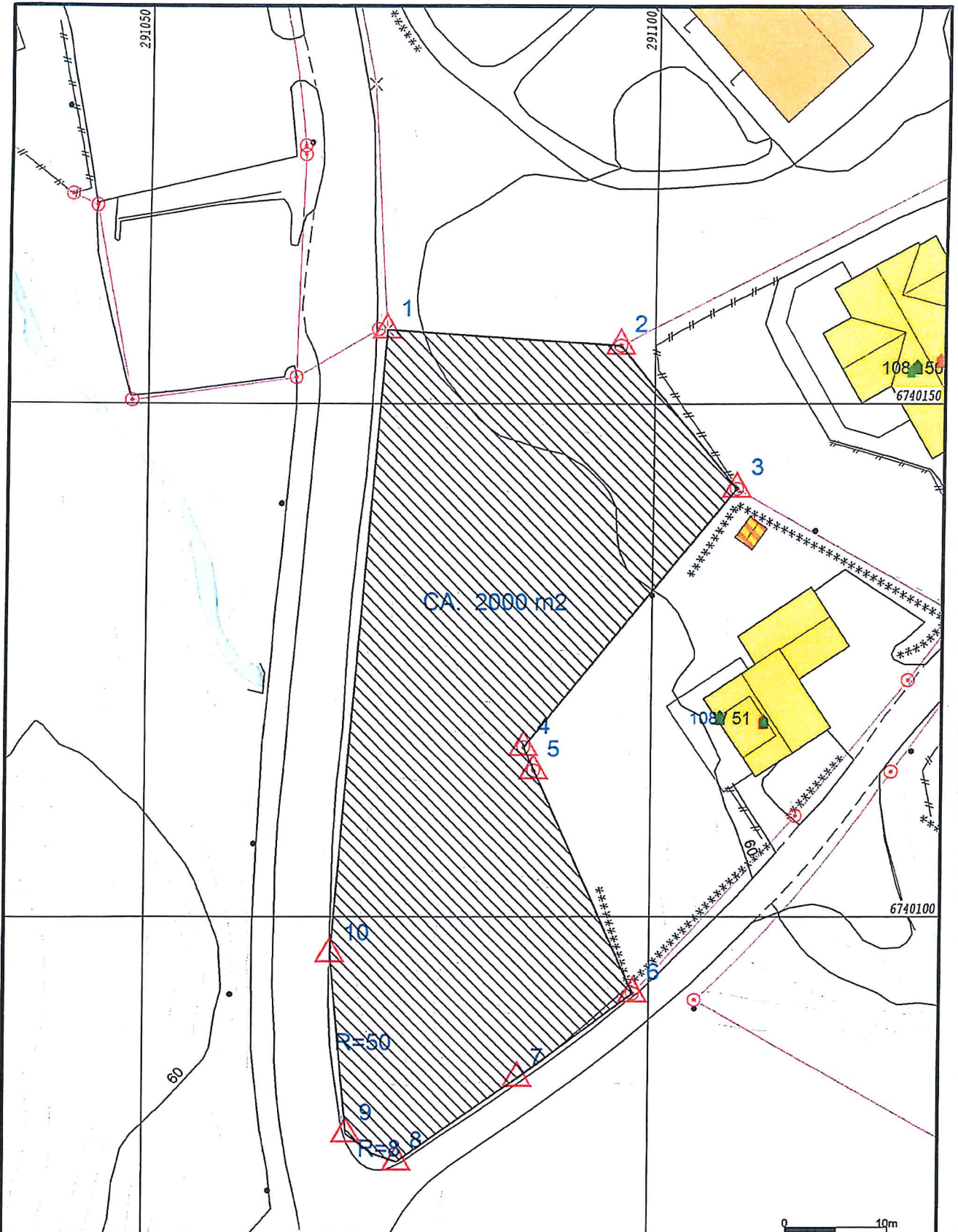
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststad		Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 3 Sign.

124837 / 20/2 - 18





- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grense       | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industrilager   |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune  
 Geodata avdeling

Dato: 2018.02.15  
 Sign: liei

Gnr 108 bnr 161



Målestokk  
 1:500



# TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

Sosi ver. 4.5

## AREALFORMÅL (PBL §12-5)

### BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

<b>BKS</b>	Bustader- konsentert-småhus	(1112)
<b>BRE</b>	Renovasjonsanlegg	(1550)
<b>BUT</b>	Uteopphaldsareal	(1600)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKN. INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

<b>SV</b>	Veg	(2010)
<b>SKV</b>	Køyreveg	(2011)
<b>SF</b>	Fortau	(2012)
	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)
<b>SPA</b>	Parkering	(2080)

### GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

<b>G</b>	Grøntstruktur	(3001)
----------	---------------	--------

### OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

### SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a. 1-3)

<b>R140</b>	Frisiktsone	(140)
-------------	-------------	-------

## JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSFØRESEGNE)

	Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utanfor juridisk plangrense) RpGrense er sammenfallande med RpFormålGrense
	Formålsgrense (RpFormålGrense)
	Byggegrense (1211)
	Frisikttlinje (1222)
	Føresegnsoverflate
	Avkøyrslinje - både inn og utkøyring (1242)
<b>%-BRA=@%</b>	Prosent bruksareal etter TEK 2010
<b>BH=k+m,d</b>	Regulert byggehøgde (RpPåskrift)

### REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

	Offentleg arealformål
	Felles arealformål

## BASISKART

	Eigedomsgrenser
	Eksisterende bygg
Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.	
Geodetisk høgdegrunnlag: NN 1954	
Siste uttaksdato basiskart: 20.04.2015	
Ekvidistanse: 1m	
Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A3	
	0 25 50m



## Reguleringsplan med tilhøyrande føresegner for:

LINDÅS KOMMUNE

FONNEBOSTVEGEN, gnr. 108 bnr. 161

Nasjonal arealplanID 1263\_201516

### Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	24.06.2015	—	—
Avgjerd, offentleg ettersyn	23.11.2016	30.08.2016	28.10.2016
Offentleg ettersyn, 1. gang, frå - til	08.02.-22.03.2017	30.08.2016	28.10.2016
Utvalet si innstilling	—	—	—
2. gangs handsaming PMU	31.05.2017	04.04.2017	28.10.2016
Kommunestyrets vedtak	21.06.2017	04.04.2017	28.10.2016
Planvedtak kunngjort	01.07.2017	28.06.2017	28.06.2017

Forslagsstillar:  
Lindås Tomteselskap AS

Utarbeidd av:  
**QBO**  
PLAN & ARKITEKTUR

Lindås kommunes saksnummer

15/2222

Siste revisjonsdato plankart

28.06.2017

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleiar





John Sigfred Hugøy

Storbruhaugen 5

5955 Lindås

02.03.2018

Lindås Tomteselskap As

Hagelia 4

5914 Isdalstø

### **Merknader til nabovarsel Plan ID1263\_201516 Fonnebostvegen**

Har følgende merknader til nabovarselet som er datert 20.02.2018.

1. Arealet det er søkt/varslet fradeling om er ikke tilstrekkelig stort til å kunne ivareta reguleringsplanen iht. pkt 4.1 Arealbrukstabell. Det må fradeles tilstrekkelig areal til at en kan ivareta reguleringsplanens beskrivelse.
2. Varslet fradelt areal har oppgitt adresse Krossleitet, mens arealet ligger i Storbruhaugen.

Annet:

Savner tilbakemelding på brev jeg sendte Lindås Tomteselskap via Wahl-Larsen advokatfirma. Brevet er datert 08.07.2017.

Mvh

John Sigfred Hugøy





HAMMERVOLL & PIND

John Sigurd Hugøy  
Storbruhaugen 5  
5955 LINDÅS

Vår referanse: 8238 - PIA  
Ansvarlig advokat: Paul Aakre  
Dokumentnummer: 41411

Stavanger, den 15.03.2018

### VEDRØRENDE PLAN ID 1263 201516 FONNEBOSTVEGEN – FRADELING AV AREAL

Vårt kontor bistår Lindås Tomteselskap AS i anledning ovennevnte.

I det følgende gis svar på merknader fremsatt i ditt brev av 2. mars 2018.

#### 1) Størrelsen på det fradelte areal

Du påpeker at arealet som er varslet fradelt ikke er tilstrekkelig stort til å kunne ivareta reguleringsplanen, og viser til pkt. 4.1 Arealbrukstabell, som er inntatt i planomtalen av 4. april 2017 på side 16.

Kommentar: Fradelingen gjelder kun den del av planområdet som ligger hhv. øst for o\_SKV2 og nord for f\_SV1, da kun nevnte areal vil bli overdratt til ny eier, i det minste i første omgang. Resterende del av planområdet vil mest sannsynlig forbli eiet av hhv. Lindås Tomteselskap AS og Lindås kommune, uten at nevnte påvirker realiseringen av reguleringsplanen.

#### 2) Adresse

Du påpeker at varslet fradelt areal har oppgitt adresse Krossleitet, mens arealet ligger i Storbruhaugen.

Kommentar: Riktig adresse er Storbruhaugen, og dette vil bli korrigert i den videre saksbehandling.

#### 3) Tilbakemelding på brev av 8. juli 2017

Du etterlyser svar på ditt brev av 8. juli 2017 til Wahl-Larsen Advokatfirma AS, der du stiller spørsmål ved på hvilken måte en eventuell oppgradering av den private veien vil komme din eiendom til gode, og hvilke ulemper/ kompensasjoner som vil tilkomme din eiendom i den forbindelse.

Kommentar: Den aktuelle avkjørselen/veien er merket som f\_SV1 på plankartet, og eies av Lindås Tomteselskap AS. Vedlikeholdsansvaret for veien påhviler brukerne av veien, bla. din eiendom, jf. kjøpekontrakt av 8. november 2000 pkt. 3.5. Det samme følger av vegloven § 54 første ledd første punktum:

*«§ 54. Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for fleire eigedomar, pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarlig og brukande stand.»*

OSLO / BERGEN / HALDEN / STAVANGER



I forbindelse med realiseringen av reguleringsplanen, vil det bli vurdert om det er behov for å oppgradere deler av f\_SV1. En slik eventuell oppgradering vil kunne komme din eiendom til gode, gjennom økt standard.

Det er ikke grunn til å tro at en eventuell oppgradering vil påføre din eiendom noen ulempe, med unntak av den ulempe som naturlig følger av nødvendig anleggsarbeid. Dette arbeidet vil være kortvarig, og gir ikke grunnlag for kompensasjon.

For øvrig nevnes at også den planlagte nye bebyggelsen innenfor planområdet selvsagt vil måtte ta del i felles vedlikeholdsansvar for den del av f\_SV1 som eiendommen benytter, dvs. strekningen mellom o\_SKV2 og f\_SV2, jf. vegloven § 54 første ledd første punktum.

Nærmere bestemmelser om fordelingen av ansvaret mellom brukerne av veien, som samlet utgjør et veilag, jf. vegloven § 55, kan eventuelt fastsettes i vedtekter.

Med vennlig hilsen

**Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS**



RAGNHILD PEDERSEN

*Senioradvokat*

ragnhild.pedersen@hammervollpind.no

Kopi: Lindås Tomteselskap AS