

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Norge

Deres ref.:

Vår ref.:
/brev_Midlertidig dispensasjon

Dato:
2018-03-22

Midlertidig dispensasjon fra områdeplan Knarvik sentrum

Søknad om dispensasjon

Tiltakshaver, Lindås kommune, søker med dette om midlertidig dispensasjon fra gjeldende «Områdeplan for Knarvik sentrum - Plan-ID 1263 201002». I medhold av plan- og bygningslovens § 19 søkes det med dette om dispensasjon for oppføring av følgende tiltak:

1. Midlertidig omlegging av Bruvegen. (Se vedlagte tegninger for omfang).

Hvorvidt hensynene bak regelen det dispenseres fra tilsidesettes vesentlig

Etter pbl § 1-1 skal loven fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Vi legger til grunn at hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir tilsidesatt ved søknaden, og vi kan ikke se at hensynene bak gjeldende plangrunnlag blir vesentlig tilsidesatt ved at det tillates en midlertidig omlegging av Bruvegen som anses å utgjøre relativt små justeringer i forhold til den gjeldende områdeplanen. Grunnen til at man må søke om midlertidig dispensasjon er at man skal foreta arbeider i Kvassnesvegen. Dette gjør at man må åpne opp Bruvegen som midlertidig omkjøringsveg.

Hvorvidt fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene

Fordelene ved å gi midlertidig dispensasjon vil være at tiltaket vil kunne gjennomføres med den fremdriften som det er lagt opp til, og vi mener at fordelene i tiltaket er klart større enn de evt. ulempene som måtte kunne være knyttet til den midlertidige omleggingen av Bruvegen.

Konklusjon ved søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Vi som ansvarlig SØK legger til grunn at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-3 er oppfylt for at midlertidig dispensasjon kan gis.

Tiltaket er nabovarslet, og det er innkommet 1.stk merknad. Denne følger selve byggesaken i lag med våre kommentarer til denne.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS



Waldemar Solheim