

Estetisk redegjørelse gnr 195 bnr 235, Lindås kommune

Omsøkte tiltak ligger på tomt med kupert terrengform, i nærhet til eksisterende boliger. Eiendommen er en del av et større området regulert for videre utbygning.

Området har spredt boligbebyggelse med arkitektonisk uttrykk som representerer tidsperioden byggene ble oppført. Omliggende boliger er hovedsakelig før opp i 1½ etasje med saltak, med innslag av valmet tak. Materialer i fasader er i hovedsak tre/panel. Det ingen gjennomgående bruk av materialer og farger for øvrig.

Omsøkte boliger er i over to etasjer med sokkelutforming og flatt tak, i et tidsriktig og moderne uttrykk, samtidig som tradisjonelle kvaliteter ivaretas. Biloppstillingsplass er på egen eiendom, på den del av eiendommen med minst kupert terreng. Bolig 1, har en biloppstillingsplass i garasje, samt det er prosjektert garasje nedenfor denne eiendommen med ytterligere 2 bil oppstillingsplasser.

Boligene er godt arkitektonisk utformet og alle hovedfunksjoner finner man i første etasje. Dette gir god livsløpsstandard for bruk av boligen. Bolig 2, 3 og 4, er like, mens bolig 1 har et større areal og noe mer vinkler som gir brudd i fasadebildet. Bolig 5 er noe mindre enn de øvrige. Kledning for boligene blir liggende panel i brun/jordlige fargetoner og omramninger i hvite fargetoner. Rekkverk på balkong i glass. Bolig 1 vil ha innslag av fasadeplater i hvite fargetoner.

Boligene trappes noe i terrenget for variasjon i høyder og plassering i henhold til eksisterende terreng. Dette sammen med noe forskjell i boligenes utforming bidrar til variasjon i det visuelle bildet. Samtidig vil boligene fremstå med en god helhetlig stil og preg. Interne murer vil trappes og utformes i naturstein.

Garasje under bakkenivå vil kun få synlig fasade i front, mot øst.

Tomten har god størrelse med tilfredsstillende areal for opphold, lek og rekreasjon. Boligene vil få gode utearealer på terrasser, samt på bakkenivå. Terrasser og balkonger er vendt mot øst og sør-øst, og innkjøring til tomten er trukket bort fra uteoppholdsarealet. Eiendommen har god plass for sykkelparkering og plassering av renovasjonsdunker etc. for hver bolig.

Etter vår vurdering er tiltaket utformet slik at det tilfredsstillende rimelige skjønnhetskrav, både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Med vennlig hilsen


**HEDALM
ANEBYHUS**
Tove Mette Arneberg
TOVE METTE ARNEBERG
Byggesaksleder