

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
23 MAR 2018	
Ark. saksnr.	Løpnr.
Saksh.	Tilgangskode



Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	151	Bnr:	13	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Lurevegen 756				5912	Scim	
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	Sergej Poskin						
Tiltakshavers adresse:	Lurevegen 756						
Kontaktperson:							
Telefon dagtid:	4124 9377						
Epost-adresse:	proskinsergej@gmail.com						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
☐	Kommuneplanens arealdel						
☐	Kommunedelplan for:						
☐	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)						
	Planens navn:						
☒	Plan- og bygningsloven (pbl)						
☐	Byggteknisk forskrift (TEK10)						
☐	Annet, beskriv:						

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Søker om dispensasjon fra plan og bygningsloven da naboområdet er regulert for landbruk.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Utvide Stuen med 14m². Huset er lite og dette er nødvendig for å gjøre huset mer funksjonelt.

En dispensasjon har etter pbl § 21-9 en gyldighet på 3 år fra dato for vedtaket. Har du ikke sendt inn søknad om tillatelse til tiltak innen den tid, eller begynt å bygge innen samme tid (dersom du har søkt om dispensasjon og tillatelse til tiltak samtidig) faller den bort. Ønsker du fortsatt dispensasjon for å bygge må du søke på nytt.

Annet:

Noen fylkesmannsembeter har laget en dispensasjonsveileder. Se blant annet Fylkesmannen i Hedmark og Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Dispensasjonsveilederne er skrevet for kommunens saksbehandlere, men inneholder informasjon som er nyttig også for deg som skal søke om dispensasjon.

Skal du bygge om, rehabilitere (så omfattende at det blir søknadspliktig) eller endre bruken av eksisterende bygg, og du ikke klarer å oppfylle kravene i TEK10 fullt ut, kan du søke om fravik etter pbl § 31-2 fjerde ledd. Vilårene for fravik fra TEK10 er annerledes enn vilårene for dispensasjon. Du finner mer informasjon om vilårene for fravik og hvordan gå fram for å søke om dette i Eksempelsamling om anvendelse av byggreglene ved arbeid på eksisterende byggverk - pbl § 31-2.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- ☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Begrunnelsen er at huset er for lite til mitt formål. Ønsker å utvide stuen. Kjøkkenet er smalt og ikke etter dagens behov. For å få plass til nytt kjøkken må stuen utvides.

Signatur(er):



Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	1	
Tegninger	4	
Situasjonsplan	1	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		