
Fra: Aage Vigleik Nyhammer <aagevn@yahoo.no>
Sendt: tirsdag 3. april 2018 17:53
Til: Postmottak Lindås
Emne: Merknad på tiltak utført på gbnr 58/14 - Lygra kai (sameie)
Vedlegg: IMG_1370.JPG; IMG_1374.JPG; IMG_1375.JPG; IMG_1376.JPG

Hei,

Jeg viser til e-post fra byggesak v/Siril Sylta til Ole Bakkebø vedr "Venteskur på dampskipskaaien på Lygra" datert 12. desember 2017. Se e-post nedenfor.

Jeg ble eier av det gamle meieribygget gbnr 58/81 ved kaien på Lygra oktober 2016. Samtidig ble jeg eier av ideell 1/18 del av kaien gbnr 58/14. Grunneigarlaget hadde "satt på vent" opprusting av den gamle kaien på Lygra i påvente av nye eiere av meieribygget. Opprusting av kaien ble klarert med meg vedr kostnader under årsmøtet våren 2017. Kaien skulle heves ca 50 cm for å unngå å bli oversvømt ved springflo. Mye arbeid er gjort og kaien er nå ferdig.

Arbeidet ble satt i gang våren 2017. Da ble det gamle falleferdige bryggeskuret kappet av ca 80 cm nederst flyttet bort fra dens plassering som var tett inntil mitt bygg på gbnr 58/81. Dette ble gjort uten noen som helst klarering med meg for dette. Kaien ble støpt vår/sommer 2017.

Så kommer spørsmålet hva gjøres med restene av de gamle venteskuret?

Styret i laget sier de har vært i dialog med Lindås kommune om dette, men det var altså ikke før 21.11.2017 at Ole Bakkebø sendte en henvendelse til Øyvind Stang, som da Siril Sylta har svart på den 12.12.2017. Altså 7 måneder etter at skuret ble kappet ned og fjernet fra sin opprinnelige plassering. Først 4. mars 2018, i etterkant av årsmøtet til grunneigarlaget får jeg kopi av "dialog" styret har hatt med Lindås kommune. Dette først etter jeg ba om innsyn i dialogen.

Jeg mener at skuret er revet i og med at det er fjernet så mye av det ca 80 cm nede, og flyttet fra plassen det sto uten klarering med undertegnede av noe slag.

Det ble informert fra Olav Bjørn Lygre (leder av grunneigarlaget og dugnadsleder) om at det nå i påsken 2018 var planlagt dugnad vedr byggarbeider på kaien (kaifront, fending mm) og støping av ny ringmur til det gamle skuret.

Arbeidet på kaien har jeg ikke noe i mot, men jeg kommenterte til Olav Bjørn pr. e-post at alt arbeid vedr bryggeskuret måtte klareres med meg for å se om vi kunne finne en løsning. Jeg er ikke ikke noen tilhenger av å oppføre bryggeskuret igjen, men jeg aksepterer at flertallet vil ha det oppført igjen.

Men her er en del hensyn å ta vedr avstand mellom byggene for fremtidig vedlikehold av byggene mm. Kommer bygget nå høyere en tidligere da kaien er blitt påstøpt med 50 cm ? I såfall vil jeg miste mye av utsikten fra altanen min like bak dette

venteskuret. Dette er et skur som vil stå åpent hele tiden for hvem som helst. Et særs dårlig utgangspunkt mtp brannsikkerhet mellom byggene. Vil dette bli ivaretatt? Som dere forstår har jeg mange spørsmål vedr oppføring av dette skuret igjen. Og jeg mener at oppføring dette bygget er søknadspliktig.

Kommentar til ny grunnmur:

Jeg mener også at den nye oppførte ringmuren er satt opp for langt mot nord og for tett på bygget mitt (mot øst) i forhold til skurets opprinnelige plassering. Dessuten kommer det nå drypp fra min altan ned på den nye ringmuren som klar viser at det nye skuret vil komme i konflik med mitt bygg. Det viser også at bygget er tenkt oppført nærmere bygget mitt en det sto opprinnelig. Jeg holder nå på med restaurering av meieribygget og en av de tingene jeg nå skal til med er å oppføre loddbord og renne med nedløp for å kunne ta i bruk takvann. Dette blir en umulighet om bygget oppføres på den nye ringmuren. Se dessuten vedlagt kartutsnitt som viser at skuret tidligere stod lengre mot syd.

Jeg vil ha avklart spørsmålene rundt dette og ber om at Lindås kommune snarest stanser arbeidet med gjenreising av venteskuret på gbnr 58/14 inntil saken er avklart.

Kontaktperson for grunneigarlaget er Olav Bjørn Lygre e-post:
olav.bjorn.lygre@gmail.com, tlf: 474 07570

Jeg stiller gjerne på et møte for forklaring/oppklaring av uenighetene.

Isdalstø 3. april 2018

Mvh

Aage Vagleik Nyhammer
Kubbaleitet 18
5916 ISDALSTØ

Tlf: 95191228

Vedlagt 4 bilder som viser deler av meieribygget, restene av venteskuret, og den nye ringmuren som er oppført.

Ref e-post:

- Olav Bjørn Lygre <olav.bjorn.lygre@gmail.com>
-
- mar 4 kl. 7.12 PM

Til

Meldingstekst

Fra: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
Dato: 12. desember 2017 kl. 13:15:42 CET
Til: Ole Bakkebo (olebakkebo@gmail.com)
<olebakkebo@gmail.com>
Kopi: Øyvind Stang <Oyvind.Stang@lindas.kommune.no>
Emne: **SV: Venteskur på dampskipskaaien på Lygra**

Hei.

Vi har ingen innvendingar mot at skuret et flytta midlertidig i påvente av vidare avklaring.

Dersom skuret skal rivast og byggast opp på nytt, vil det krevja søknad om dispensasjon frå byggegrensa mot sjø, jf. pbl § 1-8. Vedlikehald av skuret kan skje utan søknad.

Siril Therese Sylta | Einingsleiar Arealforvaltning

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | **Telefon:** Feil!
Hyperkoblingsreferansen er ugyldig.
Kundesenter: +47 Feil! **Hyperkoblingsreferansen er ugyldig.** | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 51 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no

Fra: Ole Bakkebo [<mailto:olebakkebo@gmail.com>]
Sendt: tirsdag 21. november 2017 12.03
Til: Øyvind Stang
Emne: Venteskur på dampskipskaaien på Lygra

Eg viser til tidlegare samtale om dette venteskuret. Grunneigarlaget har no restaurert den gamle kaien. Det er støpt ny plate og front, kaien er heva, det er montert jernbaneskiner og det vert festa fendere i front. Det er eit nokså omfattande arbeid som er gjennomført og mesteparten av jobben er gjort på dugnad. Samla

dreier det seg om mange 100 tusen og med dette arbeidet er kulturmiljøet ved heile kai/nausteområdet betydeleg oppgradert.

Kubåtnaustet vart teke fatt i for nokre år sidan på dugnad.

I samband med dette arbeidet, måtte vi midlertidig flytte eksisterande venteskur bort frå sjølve plata eit lite stykke for å forskale/armere/ støype ny plate. Skuret er i svært dårleg tilstand og bør byggjast opp heilt frå grunnen av slik vi bedømmer det. Grunneigarlaget skal på årsmøtet i 2018 vil ta standpunkt til å bygge skuret oppatt slik som det var eller fjerne det for godt. Dette har naturlegvis både med interesse for saka hos partane og naturlegvis økonomien i tiltaket.

I dag står bygget litt utanfor plata. Det som vi drøfta i telefonen var om vi kan la bygget stå slik det står i dag fram til vi tek standpunkt til gjenreising. Det vil spare oss for unødig arbeid å flytte det attende før det vert teke standpunkt til saka og bygget vert fjerna for godt.

Vi vil gjerne få stadfesta følgjande av kommunen : At bygget kan stå slik det står inntil nytt bygg eventuelt vert påbegynt og at vi ved reising av nytt bygg kan byrje i frå botn av. Det må lagast ein liten grunnmur der bygget opphøveleg stod. Med slik avklaring veit vi kva vi har å halde oss til når saka skal opp til avgjerd - og kva vi evtnt må føreta oss i mellomtida.

Høyrer gjerne frå kommunen om dette med det første.

Er det noko uklart , ver venleg å ta kontakt.

Med helsing og på vegne av styret i Grunneigarlaget.
Ole Bakkebø

Feil! Hyperkoblingsreferansen er ugyldig.

Feil! Hyperkoblingsreferansen er ugyldig.

Kartutsnitt av Lygra kai.

PS ! Grenselinjene her er feile.

Grensen mellom gbnr 58/14 og gbnr 58/81 går like utenfor/langs med byggelivet.



Prestebyggja

SKUR