

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
060/18	Plan- og miljøutvalet	PS	25.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Per Sveinar Morsund	18/289

Søknad om dispensasjon og oppføring av tilbygg og carport til Eknes karosseri - gbnr 196/111 Midtgård

Vedlegg :

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon for to tilbygg - gbnr 196/111 MidtgårdB-1 Søknad om dispensasjonC-2 Erklæring vedr. nabogrenseD-1 2882_Situasjonsplan 1_500D-2 2882_Situasjonsplan 1_1000E-11 2882_B101_Tilbygg_PerspektivE-1 2882_C104_Carport_PlantegningE-2 2882_C106_Carport_SnittE-3 2882_C105_Carport_FasaderE-4 2882_C103_Carport_KonstruksjonE-5 2882_C102_Carport_Perspektiv_2E-6 2882_C101_Carport_PerspektivE-7 2882_B102_Tilbygg_PlantegningE-8 2882_B104_Tilbygg_SnittE-9 2882_B106_Tilbygg FasaderE-10 2882_B103_Tilbygg_Perspektiv_Stålf-1 Redegjørelse til byggesøknadQ-1 Uttalelse SVV, DispensasjonVedtak om samtykke og gebyr - arbeidsmiljøloven § 18-9 - gbnr 196/111 Midtgård

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen pkt. 1.1 og arealføremålet LNF for oppføring av tilbygg og carport.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg og carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i

lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Plan- og miljøutvalet - 060/18

PM - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen pkt. 1.1 og arealføremålet LNF for oppføring av tilbygg og carport.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg og carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i plan- og miljøutvalet.

Dersom plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering.

Saksopplysningar

Eigedom: 196/111

Adresse: Leknesvegen 254

Tiltakshavar/eigar: Eknes karosseri AS
Ansvarleg søkjar: Helgesen tekniske-bygg AS

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg på 93 m² og carport 143m². Areal skal nyttast til lager og biloppstilling. Areal vert også i dag nytta til føremålet, men det er ynskjeleg å utbedre areala for meir hensiktsmessig bruk.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Vatn og avløp (VA)



Tiltaket påverkar ikkje eksisterande situasjon.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Tiltaket påverkar ikkje eksisterande situasjon.

Planstatus, Kart/Foto

Eigedom ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen er definert som delvis næring og LNF.

<p>Oversikt</p> 	<p>Kommuneplan med eksisterande situasjon</p> 
<p>Situasjonsplan</p>	<p>Skråfoto 2012. (tilbygget som stod ferdig i 2015 er ikkje med.)</p>

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafør ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Dispensasjon frå krav om regulering:

Søkar viser til at tiltaket har avgrensa omfang og heller ikkje medfører vesentleg utviding av drifta. Søkar opplyser at tiltaket ikkje påverkar forhold til veg, vatn og avløp i området. Det er søkt om og gjeve dispensasjon frå avstand til offentleg veg for tiltaket og det går fram av dispensasjonsvedtaket at vegvesenet ikkje ser at tiltaket er til ulempe for trafikksituasjonen i området. Kommunen kan ikkje sjå at det vil kome fram ny informasjon som følgje av ein reguleringsplan som ikkje kjem fram av søknaden. Ein finn difor at føremålet som reguleringskravet skal ivareta er møtt.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå kommuneplanen pkt. 1.1 er oppfylt.

Dispensasjon frå arealføremål LNF:

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Tilbygget skal delvis først opp på areal sett av til LNF i kommuneplankartet, men slik det går fram av gardskartet til kommunen har heile eigedommen status som bebygd. Arealet tener ikkje til LNF føremål i dag, men inngår som naturleg areal til næringa på staden. På bakgrunn av at areala allereie er nytta til føremålet og at landbruksomsyna ikkje vert sett til side, finn vi at fordelane ved å gje dispensasjon er større enn ulempe.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen er oppfylt.

Lenke til innsyn:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2018000289&

