

Kommunens saksnr.
2009/883

VEDLEGG F1

Nullstill



Melding om endring av ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 20-3

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	83	1	7				Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Spjotøyvegen 385				5955	Lindås	

Beskrivelse av endring(er)	
☐	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
☒	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
Ansvarlig søker Walde Bygg AS gikk konkurs i 2013. Tiltakshaver og selvbygger Anders Konglevoll, ønsker derfor å endre ansvarlig søker, for å kunne søke om ferdigattest for hytten Ny ansvarlig søker er Arkitekt Mette Kyed Thorson Kvalen 16, 5955 Lindås Ny ansvarlig søker har bemærket at denne søknad, med løyve gitt 15.5.2009 mangler følgende PRO og KPR for Mur- og tømrerarbeid, tiltaksklasse 1. Revidert søknad om ansv. rett for A. Konglevoll er vedlagt.	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Erklæring om ansvarsrett	G	2 -	☐
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare ved endring av ansvarlig søker etter pbl § 20-3)		
Foretak			Navn		
Arkitekt Mette Kyed Thorson			Anders Konglevoll		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson		90148834	Anders Konglevoll		92498929
E-post			E-post		
mktho@online.no			mktho@online.no		
Dato			Dato		
15.1.2018			15.03.18		
Underskrift			Underskrift		
Mette Kyed Thorson			Anders Konglevoll		
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		
Mette Kyed Thorson			Anders Konglevoll		

F2

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 93	Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)	Kommunens saksnr.
☒ Enkle tiltak ☐ Ett-trinns søknadsbehandling ☐ Rammetillatelse	(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen) Lindås kommune Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning ☒ Ja ☐ Nei		
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.		

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	
	83	1	7				
	Adresse Spjøtøy				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☒ Frittliggende ☐ Parkeringsplass		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlige terrenginngrep		
	Endring av bygg		☐ Konstruksjon		☐ Fasade ☐ Reparasjon		
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		☐ Hele bygg		☐ Deler av bygg ☐ Anlegg		
	Bygn.tekn.install. (*)		☐ Nyanlegg		☐ Endring ☐ Reparasjon		
	Endr. av boligenh.		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Elendomsdeling **)		☐ Deling		☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning		
	Annet		-beskriv				
	*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.						

Ansvar og kontroll				
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte kontrollsystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.				
Lindås Kommune Klassering 83/1				
Vedlegg		Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Beskrivelse av vedlegg				
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon		A	1 - 3	☐
Dispensasjonssøknader		B	-	☒
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester		C	1 - 3	☐
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning		D	1 - 1	☐
Redegjørelser og tegninger		E	1 - 4	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning		F	1 - 8	☐
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer		G	1 - 1	☐
Boligspesifikasjon i GAB		H	-	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter		I	-	☒
Andre vedlegg		J	-	☒

Underskrifter			
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Organisasjonsnr.	Navn	Organisasjonsnr.
Walde Bygg AS	963873379	Anders Konglevoll	
Adresse		Adresse	
Postboks 149		Konglevoll	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5906	FREKLEV	5956	VÅGSEIDET
Kontaktperson	Telefon	☒ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off.virksomhet	
Øystein Birkelund	45497080		
E-postadresse	Telefaks	E-postadresse	Telefon (dagtid)
Dato	Underskrift - gjentas med blokkbokstaver	Dato	Underskrift - gjentas med blokkbokstaver
17.04.2009	ØYSTEIN BIRKELUND	17.04.2009	Anders Konglevoll

Vedlegg nr. A -	Kommunens saksnr.
---------------------------	-------------------

Vedlegg til NBR 5174

Copyright NBR Nr. 5175

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold			
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:			
Grunnforhold pbl § 68	☒ Ja	☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
Rasfare, flom mv. pbl § 68	☒ Ja	☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
Miljøforhold pbl § 68	☒ Ja	☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Beskriv Hytten skal ikke installeres vann eller avløp		
Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei			
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg		
	Skal det innstalleres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei		
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		

Næringsgruppe	
Næringsgruppekode Y	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper - gyldige koder:	
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparater H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting og forsikring	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring

Bruksareal og antall etasjer			
Bruksareal			Antall etasjer
Bolig	Annet	Totalt	
70	0	70	0
Er det heis i bygningen? ☐ Ja ☒ Nei			
Bruksareal til bolig Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
Bruksareal til annet enn bolig Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
Bruksareal totalt Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.			

Bygningstype	
Bygningstypekode 161	Se side 3 for valg av bygningstypekode.

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen "Bolig" (111-199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus med 3-4 boliger 133 Kjede- / atriumhus, inntil 4 boliger 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3-4 boliger	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Kole, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkscole, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig 183 Naust, båthus, sjøbu Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen "Annet" (211-840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensanlegg 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskaps hus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning * KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer- / feriehus 523 Appartement 524 Camping-/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning * KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- og ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygg 621 Universitetshøgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * HELSE Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning * FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett



LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Walde Bygg AS

Postboks 149
5906 FREKHAUG

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2009/883 - 10716/2009	Trygve Solberg - 56 37 56 26	83/1/7	15.05.2009

Delegert sak

Løyve til tiltak - gbnr 83/1, festnr.7, Spjotøy - Fritidsbustad

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteken 08.05.2009. og vedlagt:
teikningar m/ terrengprofil
situasjonsplan
søknad om lokal godkjenning av føretak
søknad om ansvarsrett
kvittering for sende/mottekne nabovarsel
kontrollerklæring for arkitektur/prosjektering

Saksutgreiing

Søknaden gjeld bygging av hytte i regulert felt på Spjotøy. Flytting av tomt vart godkjent ved dispensasjon gjeve 21.05.2008. Fritidsbustaden skal ikkje ha innlagt vatn eller avløp.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3. SAK§23d, fastsett ein sakshandsamingsfrist for søknadssaker på 12 veker.
Gebyr for handsaming av dispensasjon vert ikkje råka av reglane for gebyrreduksjon.
Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)		
Basisgebyr. Tiltakskl.1. Bygningar		11.400
Tilleggsgebyr, lite		2.400
SUM		13.800

Sakshandsaming.

Saka er sendt inn som enkle tiltak.

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 08.05.09.

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	56 37 50 00	Bankkonto:	6501.06.91790
Kvernhusmyrane 20	Kvernhusmyrane 41	Telefaks:	56 37 50 01	Organisasjonsnr:	935 084 733
5914 Isdalsto	Rådhuset, Knarvik				
E-post: postmottak@lindas.kommune.no		Heimeside: www.lindas.kommune.no		Kart: www.nordhordlandskart.no	

- Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande (PBL § 70 nr. 1).
- Hytta skal ikkje ha innlagt vatn eller avløp. Dersom det seinare vert planlagt å leggja inn vatn og evt, installera vassklosett, må det først liggja føre løyve til separat utslepp eller tilknytning til felles/offentleg avløpsanlegg frå kommunen.
- Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		Walde Bygg AS
PRO/KPR	Arkitektarbeid	Arkitekt Mette Kyed Thorson
UTF/KUT	Mur- og betong arbeid	Anders Konglevoll (sjølvbyggjar)

MUR + TØMRER ARB (M.K. THORSON 15.1.2018)

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

Tiltakshavar: Anders Konglevoll, 5956 Vågseidet
VVA, teknisk drift, her.

Med helsing

Tor Hegle
fagleiar byggesak

Trygve Solberg
saksbehandler