



Gunnar Petter Olsmo
Hallandsvegen 20
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2743 - 18/11710

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
16.04.2018

Ytterligere trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 245/9 og 14

Vi viser til telefonsamtale onsdag 11.04.2018.

Dette skriv supplerer utsendt skriv, datert 29.03.2018, i relasjon til søknad om arealoverføring.

I tillegg til søknad om arealoverføring er det no ønskeleg å sjå på moglegheita for å få bygge ut den eldste hytta som ligg nærast sjøen. Det er ønskeleg å få større takhøgde samt meir bruksareal.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i arealdelen av kommuneplanen (KPA) 2011-2023 er definert som LNF, sjå kartutsnitt. Eigedomen ligg innafor 100-meters beltet mot sjø.



Kommunen vil råde dykk til å først søke:

- 1) Dispensasjon frå 100-meters beltet mot sjø, jf. pbl. § 1-8 både for arealoverføringa og for utbygging av hytta.
- 2) Dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-natur og friluftsliv) for utbygging av hytta.

Søknad om dispensasjonar for hytta krev målsatt situasjonsplan med innteikna tiltak som viser avstand til nabogrenser, evt. midten av kommunal veg samt avstand til andre bygningar samt avstand til sjø, sjå vedlagte situasjonsplan frå Geodata, datert 09.03.2018, som kan nyttast.

Søknadene om dispensasjon må illustrerast med plan- snitt og fasade teikningar, sjå vedlagte NKF veileder.

I tilfelle du får avslag på dispensasjonssøknaden for arealoverføringa, så rår vi deg til å be om at byggesøknaden for arealoverføringa ikkje vert handsama før dispensasjonsspørsmålet er avklart.

I tilfelle du får avslag på dispensasjonssøknaden for utbygging av hytte, så rår vi deg til å først avvente svar på dispensasjonssøknad for utbygging av hytta før du sender inn byggesøknad for hytta.

Vi orienterer om at utbygging av hytta, både i bredde og høgde, er eit søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova (pbl), og kan krevje bruk av eit ansvarlege føretak. Eit ansvarleg føretak kan vere ein entreprenør/byggmester e.l., sjå rettleiing på våre heimesider <https://www.lindas.kommune.no/soekje-med-hjelp-fraa-fagfolk.429577.nn.html>

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå 100-metersbeltet mot sjø for arealoverføringa, sjå rettleiar.
2. Søknad om dispensasjon frå 100-metersbeltet mot sjø for utbygging av hytta, sjå rettleiar.
3. Søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-natur og friluftsliv) for utbygging av hytta, sjå rettleiar.
4. Søknad om dispensasjon frå 100-meters beltet mot sjø for arealoverføringa og utbygging av hytte skal grunngjevast. Relevante moment er om utbygginga fører til at eigedomen vert meir privatisert og såleis i større grad hindrar almenheita si tilgang på strandsona. Relevante moment i ein dispensasjonssøknad for utbygging av hytte frå LNF-føremålet er om landbrukeomsyn og natur-friluftssyn vert skadelidande av tiltaket.
5. Søknad om dispensasjon frå 100-metersbeltet mot sjø for arealoverføringa, søknad om dispensasjon frå 100-metersbeltet mot sjø for utbygging av hytte samt søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-natur og friluftsliv) for utbygging av hytta må nabovarslast. Du kan nytte eit nabovarsellskjema, der du skriv opp alle dispensasjonane det vert søkt om. Du må legge ved situasjonskartet frå Geodata med storleik på eigedomane i tråd med ønska delelinje, datert 09.03.2018, og teikne inn hytta på situasjonskartet slik den ser ut etter utbygging, sjå vedlegg. Dette fordi naboar skal vere kjent med kva for ein arealoverføring og kva for ein utbygging som skal gjennomførast. Skjema 5154 skal gis naboar/gjenbuarar og skjema 5155 og 5156 skal sendast kommunen, sjå vedlagte skjema. Nabovarsel kan sendast rekommandert, per e-post eller kvitteras ved personleg oppmøte. Merk at naboar/gjenbuarar har 14-dager til å kome med evt. merknadar. Evt. merknadar og dykkar kommentarar til desse skal sendast kommunen. Naboliste er vedlagt, sjå vedlegg. For meir informasjon om nabovarsel vert det vist til informasjon på heimesida vår her: <https://www.lindas.kommune.no/nabovarsel.433364.nn.html>

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **samla innan 23.05.2018**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søker om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

245-9 og 14 Grk 500 Delelinje med teigareal
NKF veiledar teikningar
dispensasjon
5154-nabovarsel
5155-opplysninger-gitt-i-nabovarsel
5156-kvittering-for-nabovarsel
Naboliste for gbnr 245_9 og 14

Kopi til:

Bente Olsmo Høgheim	Sognefjordvegen 143	6863	LEIKANGER
Bente Olsmo Høgheim	Sognefjordvegen 143	6863	LEIKANGER
Gunnar Petter Olsmo	Hallandsvegen 20	6863	LEIKANGER
Lise Olsmo Oen	Hylsengane 4	6863	LEIKANGER
Lise Olsmo Oen	Hylsengane 4	6863	LEIKANGER

Mottakarar:

Gunnar Petter Olsmo	Hallandsvegen 20	6863	LEIKANGER
---------------------	------------------	------	-----------

