



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/543 - 18/11987

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
14.04.2018

## Oversender søknad om riving og oppføring av ny bustad til uttale - gbnr 215/52 Eidsnes ytre

Tiltak: Eablering/utbetring av tilkomstveg, riving av eksisterande bustad, oppføring av ny bustad  
Byggjestad: Gbnr: 215/52 Eidsnesvegen 94  
Tiltakshavar: Ragnhild Kartveit Høyland  
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå pbl. § 1-8 for oppføring av ny bustad samt etablering/utbetring av tilkomstveg på gbnr 215/52 Eidsnes Ytre. Det er Villanger&Sønner AS som fremjar dispensasjonen på vegne av heimelshavar, Ragnhild Kartveit Høyland og Adrian Nilsen Hauge.

Eigedomen er i dag etablert med ein bustad som skal rivast. Eigedomen har ikkje tilkomstveg.

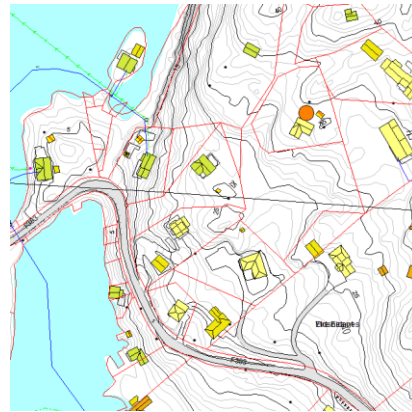
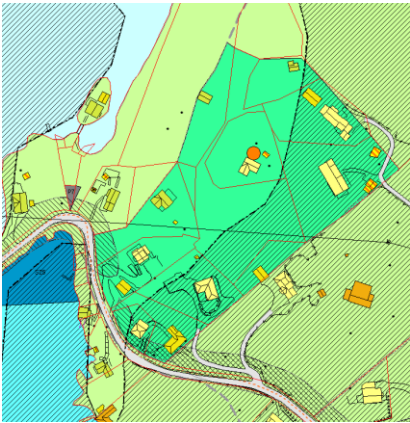
### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen (KPA) arealdel 2011-2023 er definert som LNF spredt, der det i planperioden kan byggjast ut med 2 bustader på Eidsnes. Det er ingen bustadar er bygga ut i planperioden 2011-2023. Omsøkte tiltak vil byggja ut Eidsnes med 1 av 2 bustader. Oppføring av ny bustad vil ikkje krevje dispensasjon frå LNF spredt. Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA.

Utsnitt av kommuneplanen

Utsnitt av grunnkart





### **Tilkomst**

Tilkomst til eigedomen må skje via FV 393 Eidsnesvegen. Det føreligg positiv uttale frå Statens Vegvesen i høve endra/utvida bruk av avkjørsel, datert 29.08.2016.

### **Vatn og avløp**

Det er kommunal vassleidning i området. Det er sendt inn røyrleggjarmelding for påkopling til offentleg vatn via privat stikkleidning på gbnr 215/49. Avløpshandtering vil skje ved påkopling til privat anlegg. Påkopling til felles utsleppsleidning er privatrettslig sikra ved avtale. Det føreligg løyve til utslepp for fellesleidning til sjø frå 01.07.1975 for gbnr 215/52.

### **Andre høve**

Dispensasjonen er ikkje nabovarsla. Kommunen har likevel valt å sende saka på høyring for å få avklart moglegheita for ein dispensasjon. Parallelt med høyringsfristen vil kommunen innhente naudsynt dokumentasjon.

### **Andre tilhøve**

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Søknad i eitt trinn - gbnr 215/52 Eidsnes ytre - epost 2 av 2

opplysninger gitt i nabovarsel utslepp

kvittering for nabovarsel utslepp

Referat førehandskonferanse gbnr 215\_52

17\_74002-8Uttale - Avkjørsle - Endra utvida bruk - Fv. 393 gnr. 215 bnr. 52 - Ytre Eidsnes - Lindås kommune

**Vedlegg:**

Teikning

Teikning

Teikning

Teikning

A3\_Situasjonsplan\_gnr215\_bnr52\_revB\_Eidsnes

A3\_Situasjonsplan\_gnr215\_bnr52\_revB\_Eidsnes\_m-rivingsobjekt

A3\_Snitt A\_sit.plan\_Eidsnes\_215-52\_rev B

A3\_Snitt B\_sit.plan\_Eidsnes\_215-52\_rev B

A3\_Snitt C\_sit.plan\_Eidsnes\_215-52\_rev B

Erklæring for signatur ved byggesøknad-signed

Søknad i eitt trinn - gbnr 215/52 Eidsnes ytre epost 1 av 2

søknad i eitt trinn

boligspesifikasjoner

opplysninger gitt i nabovarsel

kvittering for nabovarsel

5178-sluttrapport-med-avfallsplan-for-nybygg\_2017\_sign

5179-sluttrapport-med-avfallsplan-for-rehabilitering-og-riving\_2017\_sign

søknad om utslepp

Skriv utslipp\_04012018110512

Kart utslipp 215\_52\_04012018111431

BIA SL 43 slamavskiller

Bilde av strandlinje

Grunnkart matrikkel - gbnr 215\_52

Kommuneplankart oversikt - gbnr 215\_52

Kommuneplankart - gbnr 215\_52

Ortofotofoto 2015 - gbnr 215\_52

**Kopi til:**

Adrian Nilsen Hauge	Myrdalskogen 15	5118	ULSET
Ragnhild Kartveit Høyland	Myrdalskogen 15	5118	ULSET
Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ

**Mottakrarar:**

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			
Planavdelinga			