

## Vedlegg til søknad om bruksendring Skarvegen 549, Gnr 147, bnr 18, Lindås kommune.

- Området er regulert til bolig og det skal derfor ikke være nødvendig å søke dispensasjon fra Reguleringsplan. (planID 1263-201112.) Området består i dag i all hovedsak av boligeiendommer.
  - Eiendommen ble i perioden 1939 til cirka 1985 brukt som bolighus. Da ble boligen registrert som fritidseiendom hos Lindås kommune uten at daværende eier ble konfrontert.
  - Det er etablert parkering for 3 biler på eget gårds- og bruksnummer som tilhører hjemmelshaver til eiendommen. ( Gnr 147, bnr 115.)
  - Eiendommen har avløp til septiktank.
  - Vannforsyning fra borehull, utført 2016.
  - Det ble i 2016 skiftet til nytt sikringsskap med automatsikringer slik at dette tilfredsstiller krav til boligformål.
- 
- Det søkes dispensasjon fra TEK 10 på følgende områder:
  - Isolasjonstykkelse i yttervegger, yttervegger i dag er isolert med 15 cm isolasjon. Dette i tillegg til liggende planke vegg gir god isolasjonsevne. Det vil bli tilleggisolert på et senere tidspunkt når ytterkledning eventuelt skal skiftes.
  - Universell utforming på bad. Bad er eksisterende.



Terje Skaar

Ansvarlig søker

Tlf 40242738

Mail: [terje@petterdahl.no](mailto:terje@petterdahl.no)