

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	195	235	Leknesvegen, Garasje, 5915 Hjelmås

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	181

Formål
garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	FLØSSVIKA UTVIKLING AS	Alvervegen 25, 5911 ALVERSUND	999005136	56175600

e-postadresse
kare@romarheim.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
HEDALM ANEBYHUS AS	975384365	Postboks 4, 2344 ILSENG	Tove Mette Arneberg	62580000

Mobiltelefon e-postadresse
90479970 tove.mette.arneberg@hedalm-anebyhus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Søknad gjelder oppføring av en garasje under terreng, i tilknytning til boligområdet som ligger ovenfor garasjen. Det er etter kommunens ønske, utarbeidet en søknad for hvert bygg. Søknad for boligene, ble sendt 24.3.18. Det er i henhold til reguleringsbestemmelsene §2.2, ikke medtatt areal i utnyttelsesgraden for garasjen under terreng. Areal vist i utnyttelsesgrad er for resterende del av eiendommen. Areal vist i tabell for bygningsopplysninger gjelder garasjen. Vedlagt ligger redegjørelse for hvordan intensjonen med reguleringsplanens plankart og bestemmelser skal ivaretas.

Vedlagt ligger også skredvurdering utarbeidet av Sweco. Området som skal vurderes, er ansvarsbelagt under søknad av bolig 1 for området.

Det skal ikke være sanitærtilkobling i garasjen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

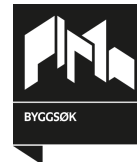
Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsforesegner for Fløysvika gnr.196 bnr. 4 m.fl

Reguleringsformål
Bolig, -frittliggende-småhus (BSF)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	70

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2629,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2629,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	70,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	933,60 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	933,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,00
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	61,60	0,00	48,10	48,10	0	1	1
Av dette åpne arealer	4,44	0,00	4,44	4,44	0	0	0
Sum	57,16	0,00	43,66	43,66	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

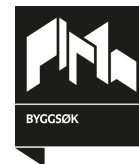
Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

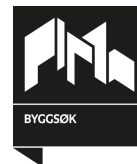
Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt med terrengprofil	Ettersendes per post
Kart	F	Utomhusplan	Ettersendes per post
Redegjørelse - ras- og flomfare	F	Skredfarevurdering	Ettersendes per post
Kart	F	Oversiktskart	Ettersendes per post
Redegjørelse - grunnforhold	F	Utredning om ivaretagelse av reguleringsplanens intensjon	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Hedalm Anebyhus AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Romarheim AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Anko AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Hansen og Eknes AS	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 16.04.2018

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
HEDALM ANEBYHUS AS

Gjentas med blokkbokstaver